



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO

2021-000777

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 43.569

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE LAJE E TELHAS, SOB N. 01, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO DE N. 404 DA QUADRA 18, SITUADA NO "CONDOMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADA NA RUA PROJETADA, N. 400, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 118,28M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTONÔMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 01, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA CADA DE: TERRACO, SALA DE ESTAR, COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL, E UMA VAGA DE GARAGEM DE PASSEIO DE PORTE MÉDIO, COM UMA ÁREA CONSTRUIDA DE 59,14M², CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 50% DA ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 118,28M², OCUPANDO UMA COTA PARTE NO TERRENO DE 100,00 M², CORRESPONDENTE A UMA FRAÇÃO DE 50,00% DA ÁREA TOTAL DO TERRENO DE 200,00M², SOB O N. 404 DA QUADRA 18, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: PATRICIA BARROS DO NASCIMENTO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ENGENHEIRO, CPF: 782823494-53, IDENTIDADE: 3459590 PE, ENDEREÇO: EM RECIFE-PE. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 21 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-01-043569-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 21 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17 DE SETEMBRO DE 2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL, E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 254762014-88888737 - CEI - 51.226.63737/62, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 07.10.2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 05.04.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAH57656-E7JK CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 21 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2015.

R-02-043569-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO R MIGUEL COUTO 221 CENTRO, JOAO PESSOA/PB, CGC: 00360305/0001-04, DATADO DE 06 MARÇO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR MARISA FERREIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NAO CONSTA, CPF: 701256934-43, IDENTIDADE: 1260702 PB, ENDEREÇO: NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 103.000,00 (CENTO E TRES MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2015.

R-03-043569-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 06 MARÇO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 82.400,00 (OITENTA E DOIS MIL E QUATROCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/04/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE MARÇO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2021.

AV-004-043569-PROTÓCOLO (SERVENTIA): 2020-05342 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE OFÍCIO, COM FULCRUM NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRIPTIVO DO IMÓVEL: "LOTEAMENTO PLANO DE VIDA", LEIA-SE: LOTEAMENTO PLANO DE VIDA - 1ª ETAPA. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ, NO N.º DE ORDEM R-02: "CAIXA ECONOMICA FEDERAL", LEIA-SE: BANCO DO BRASIL S/A. CERTIFICA-SE, AINDA, QUE O REGISTRO ANTERIOR DA PRESENTE MATRÍCULA É A DE N.º 40.188, QUE FORA ABERTA EM 04 DE NOVEMBRO DE 2013. TAIS CORREÇÕES ESTÃO SENDO FEITAS COM BASE NA DOCUMENTAÇÃO CONSTANTE EM ARQUIVO. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 5 DE JANEIRO DE 2021.

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

DATA: 5 DE JANEIRO DE 2021.

AV-005-043569-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061183 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05342 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 14 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF N.º 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A MARISA FERREIRA DA SILVA, INSCrita NO CPF SOB O Nº 701.256.934-43 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.504.837, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.312,16 (CENTO E DEZ MIL, TREZENTOS E DOZE REAIS E DEZESSEIS CENTAVOS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34.902) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.314,58 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATORZE REAIS E CINQUENTA E OITO CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0815500980000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 5 DE JANEIRO DE 2021.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 08 de Janeiro de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCICIO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

