



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

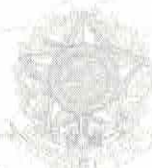
CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 88195

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 02 com Inscrição Municipal - 12.02.159.1.0052.001, situado na Rua Antônio Alves da Silva, Bairro Serrotão, nesta cidade, que mede e se limita: **Frete**, Norte, com a Rua Antônio Alves da Silva, 15,40 metros; **Lado Direito**, Leste, com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.02.159.1.0060.001, situado na Rua Antônio Alves da Silva, cadastrado em nome de Antônio C da Silva, 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, Oeste, com o terreno de Inscrição Municipal nº 12.02.159.1.0043.001, situado na Rua Antônio Alves da Silva, cadastrado em nome de JSL Construções Ltda, 20,00 metros; **Fundos**, Sul, com o terreno de Inscrição Municipal 12.02.159.3.0339.001, situado na Rua Bacharel Jordão Moreira da Silva, cadastrado em nome de Rejane Martins da Silva, 15,40 metros. Proprietária **JSL - CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ 12.307.148/0001-52, com sede na Via Local 01, s/nº, Distrito Industrial da Catingueira, deste município, representada neste ato por suas sócias: Tainá de Lourdes Leite Pimentel, brasileira, divorciada, empresária, RG 366.066-SSP-PB, CPF 024.738.204-30, residente na Rua William Alves Gomes, nº 77, Bairro do Serrotão, nesta cidade; e Jordana Suenia Silva Pereira, brasileira, solteira, maior, empresária, RG 2.846.743-SSP/PB, CPF 053.057.834-45, residente na Rua Manoel do Ó Junior, nº 461, Bairro do Cruzeiro, nesta cidade. Título anterior nº AV-2-86.381. Dou Fé. Campina Grande, 24/03/2014, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-88.195 - Em 24/03/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/01/2014, conforme Habite-se nº 2534 de 28/12/2012 e Alvará de Licença para Construção nº 2533 de 28/12/2012, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000372013-13021372. CEI 70.011.43372/71 em 30/08/2013. a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: Um Edifício Residencial denominado de "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PACIONE I", contendo 06 (seis) unidades autônomas habitacionais, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias e telefônicas, como assim constante de um único Bloco, contendo seis unidades autônomas habitacionais,



distribuído em três pavimentos, com as seguintes características:

PAVIMENTO SUB-SOLO: Constituído de 01 (um) pavimento contendo circulação, escada de acesso aos pavimentos superiores e 02 (duas) unidades autônomas habitacionais.

PAVIMENTO TÉRREO: Constituído de 01 (um) pavimento contendo guarita, circulação, escada de acesso aos pavimentos superiores, 02 (duas) unidades autônomas habitacionais e 06 (seis) vagas de garagens descobertas.

1º PAVIMENTO: Constituído de 01 (um) pavimento contendo circulação, escada e 02 (duas) unidades autônomas habitacionais. **(Entre Outras).**

A Unidade Autônoma Habitacional de nº 102, possui sala de TV, sala de jantar, 02 quartos, WCB social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem descoberta, com as seguintes áreas: Área privativa real - 51,55m²; Área uso comum real - 22,16m²; Área da unidade de construção - 61,86m²; Fração ideal terreno - 0,16322; Cota ideal do terreno - 50,27m²; Área real total - 73,71m², em uma área construída total de 350,07m², a qual recebeu o nº 123 da Rua Antônio Alves da Silva, Bairro Ramadinha, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 24/03/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-88.195 - Em 24/03/2014 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 15/01/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia de Araújo Braz, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 24/03/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-88.195 - Em 24/03/2014 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PACIONE I, datada de 07/10/2013, localizado na Rua ANTÔNIO ALVES DA SILVA, 123, Bairro RAMADINHA, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.187, às fls. 020, do Livro 3-C. Dou Fé. Campina Grande, 24/03/2014, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-88.195 - Em 15/06/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 589.200.930, datado de 11/06/2015. A proprietária **JSL CONSTRUÇÕES LTDA**, com sede em Campina Grande-PB, Rua Manoel Feliciano do Nascimento, nº 600, Jardim Quarenta, CNPJ sob o nº 12.307.148/0001-52, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) **Rosélia Pereira da Silva**, brasileiro(a), empresária, casado(a), RG nº 001.011.255-SSP/PB, CPF sob o nº 601.314.974-72, residente e domiciliado(a) em Campina Grande-PB, VENDEU a **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS SILVA DINIZ**, brasileiro(a), trab de serviços de contabilidade, caixa e assemelhados, RG nº

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL****1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA****BEL IVANDRO MOURA CUNHA LIMA****TABELIÃO TITULAR****BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA**
TABELIÃ SUBSTITUTA**MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA**
TABELIÃ SUBSTITUTA

3.359.915-2ª-Via-SSDS/PB, CPF sob o nº 016.128.554-66, e seu cônjuge **ELDDER ALLAX DINIZ PEREIRA**, brasileiro(a), motociclista, RG nº 3.742.992-2ª-Via-SSDS/PB, CPF sob o nº 016.558.394-03, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Campina Grande-PB, Rua Projetada nº 24, Três Irmãs, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 95.000,00. **(Prenotação número 251237 datada de 12/06/2015) (Emolumentos Base R\$ 202,28; FEPJ R\$ 5,58; MP - Ministério Público R\$ 0,49; Total R\$ 208,35; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 15/06/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-5-88.195 - Em 15/06/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. NR. 589.200.930, datado de 11/06/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A**, CNPJ nº 00.000.000/6950-76, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) **COMPRADOR(ES)** R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 72.040,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. **(Prenotação número 251237 datada de 12/06/2015) (Emolumentos Base R\$ 202,28; FEPJ R\$ 5,58 ; MP - Ministério Público R\$ 0,49; Total R\$ 208,35; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 15/06/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-6-88.195 - Em 14/10/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/08/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **ELAINE CRISTINA DOS SANTOS SILVA DINIZ**, brasileira, trabalhador de serviços de contabilidade, caixa e assemelhados, RG nº 3359915-SSDS/PB e CPF nº 016.128.554-66, e seu cônjuge **ELDER ALLAX DINIZ PEREIRA**, brasileiro, motociclista, RG nº 3742992-SSDS/PB e CPF nº 016.558.394-03, residentes e domiciliados na rua Projetada, nº 24, bairro Três Irmãs, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 95.000,00. **(Prenotação número 310944 datada de 14/10/2019) (Emolumentos Base R\$ 836,33; FEPJ R\$ 153,88; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 41,82; MP - Ministério Público R\$ 13,38; Total R\$ 1.045,41; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 14/09/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AJH38408-M90L - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE NOVEMBRO DE 2019
- 15:18.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 89,18
Contribuição FEPJ Lei 6.888/1998	R\$ 17,83
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 4,46
Total	R\$ 112,80

