



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.<sup>a</sup> IVANA B. CUNHA LIMA

TABELIÁ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,  
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E  
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA  
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE  
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA  
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS  
REIPERSECUTORIAS**

**REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 81329**

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

**Um Lote de Terreno, sob nº 05, da Quadra 26, do Loteamento denominado Redentor, no Bairro Bodocongó, nesta cidade, medindo e limitando-se: 84,00 metros de perímetro: ao norte - lado direito do lote, com o lote 04, 30,00 metros; ao leste - fundos do lote, com os fundos do lote 13, 12,00 metros; ao oeste - frente do lote, com o leito da Rua Clementino Cândido Fernandes, antiga Rua 11, 12,00 metros; ao sul - lado esquerdo do lote, com o lote 06, 30,00 metros; perfazendo uma área total de 360m<sup>2</sup>. Proprietária E2 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA, CNPJ 15.160.426/0001-80, com sede na Rua Sebastião Donato, nº 25, Sala 123, Centro, nesta Cidade, representada por Emídio Barbosa de Lima Brito Filho, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 054.443.374-28, RG 2.937.803-SSP/PB, e Eduardo Mariano Bezerra Brito, brasileiro, solteiro, empresário, CPF 102.371.824-32, RG 3.566.135-SSDS/PB, residentes na Rua Emídio Lucas da Silva, nº 365, Bodocongó, nesta Cidade. Título anterior nº R-5-68.516. Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.**

AV-1-81.329 - Em 19/06/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 21/03/2013, conforme Habite-se nº 2109 de 14/11/2012 e Alvará de Licença para Construção nº 1046 de 20/06/2012, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000022013-13021840, CEI 70.010.02840/79 em 08/01/2013, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **01 (uma) Casa Residencial**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, constituído de um pavimento: **A Unidade Residencial de nº 77-A**, possui sala estar, sala jantar, cozinha, 01 quarto, 01 suíte, 01 Wcb social e área de serviço, com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 54,34m<sup>2</sup>; Área

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 1/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERACAO OU RAURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO!  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Nenzinha Cunha Lima - Centro - CEP 58400-263 - Campina Grande - PB  
Fone / Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1202 / 3321-1150



## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÁ SUBSTITUTAMARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA  
TABELIÁ SUBSTITUTA

privativa real padrão descoberta - 35,66m<sup>2</sup>; Área privativa total real - 90,00m<sup>2</sup>; Área uso comum real - 0,00m<sup>2</sup>; Área da unidade de construção - 55,41m<sup>2</sup>; Fração ideal terreno - 0,2500; Cota ideal do terreno - 90,00m<sup>2</sup>; Área real total - 90,00m<sup>2</sup>, em uma área construída total de 217,35m<sup>2</sup>, a qual recebeu o nº 77 da Rua Clementino Cândido Fernandes, Bairro Universitário, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-81.329 - Em 19/06/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 21/03/2013, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Walter Luiz G da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 19/06/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-3-81.329 - Em 26/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 589.200.465, datado de 14/03/2014. A proprietária E2 CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, Rua Sebastião Donato, nº 25, Sala 123, Centro, CNPJ nº 15.160.426/0001-80, neste ato representada pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) **Emídio Barbosa De Lima Brito Filho**, brasileiro, solteiro, construtor, CNH nº 02854609541-DETRAN/PB, CPF nº 054.443.374-28, residente e domiciliado a Emídio Lucas da silva, nº 365, Bairro, Bodocongó; VENDEU a **ALEX GOMES DE FREITAS**, brasileiro, vendedor, solteiro não convivente em união estável, RG nº 4005279-SSDS/PB, CPF nº 701.271.224-43, residente e domiciliado nesta cidade, Rua Professor Balbino, nº 175, Jeremias, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 95.000,00. Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

R-4-81.329 - Em 26/03/2014 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 589.200.465, datado de 14/03/2014. Conforme Cláusula Décima Quarta - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), COMPRADOR(A, ES, AS) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/6950-76, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 1.040,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 76.000,00; Valor Total dos recursos concedidos ao comprador

**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 2/3

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.  
Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Neuzinho Cunha Lima - CPNHO - CEP: 58600-263 - Campina Grande - PB.  
Fone/Fax: (83) 3321-2179 / 3321-1201 / 3321-1190



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA  
TABELIÁ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA

TABELIÁ SUBSTITUTA

devedor/fiduciante R\$ 93.960,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 95.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. Dou Fé. Campina Grande, 26/03/2014, a escrevente ADEMILDE SIMÕES ALVES.

**R-5-81.329** - Em 09/08/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **ALEX GOMES DE FREITAS**, solteiro, brasileiro, vendedor, RG nº 4005279-SSDS/PB e CPF nº 701.271.224-43, residente e domiciliado na rua Professor Balbino, nº 175, bairro Jeremias, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 95.000,00. (Prenotação número 305337 datada de 09/08/2019) (Emolumentos Base R\$ 836,33; FEPJ R\$ 153,88; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 41,82; MP - Ministério Público R\$ 13,38; Total R\$ 1.045,41; FARFEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 09/08/2019, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

**Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19773-3SNS - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>**

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.  
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -  
12:51.

Neide Elizabeth de Melo  
1º CARTÓRIO CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabeth
Emolumentos da Serventia	R\$ 78,52
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 15,70
Contribuição FARFEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 3,93
Total	R\$ 99,55

ESCREVENTE AUTORIZADO



**Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.**

Página 3/3