



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DA PARAÍBA  
COMARCA DE POCINHOS

## CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB  
E-mail: [cartoriopocinhos@hotmail.com.br](mailto:cartoriopocinhos@hotmail.com.br) Contato: (83) 3384-1072

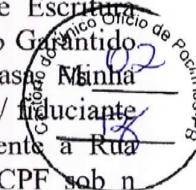
# C E R T I D Ã O D E I N T E I R O T E O R

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na. - **MATRÍCULA 5820 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

**Livro 2-AD Fls. 103** Um terreno Rua Etelvina Pereira da Costa n 321 limitando- se e medindo ao Norte- frente com a rua Etelvina Pereira da Costa, 7, 43 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado , 7,43 metros ao Leste- lado direito com um imóvel da Sra Maria Alves de Araujo Gonçalves n 329, 16,85 metros ao Oeste- lado esquerdo- com um imóvel de Márcia Fernanda Fonseca n 315, 16,85 metros perfazendo um total de 125,19 m<sup>2</sup>. Registro Anterior Livro 2-Z as fls. 222 R52-3.637 em 01 de Dezembro de 2008. Proprietário Marcondes dos Santos Victor. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 13 de Setembro de 2013. Esc. Ruth de Souza Porto Diniz.

**R1-5.820** Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste cartório livro 74 as fls. 278 a 280 o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por MÁRCIA FERNANDA FONSECA, brasileira, solteira, maior, professora, residente a Rua Manoel Porto da Silva Neto n 381 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob nº 088.251.684-11 e portadora do RG 3.233.662 SSP-PB por compra a MARCONDES DOS SANTOS VICTOR E SUA MULHER MARTHA FRANCILENE DE SOUSA VICTOR, brasileiros, casados, ele Engenheiro Civil, portador do RG de nº 136.140-SSDS/PB, inscrito no CPF/MF sob nº 058.630.404-59, ela do lar, portadora do RG de nº 378.688SSDS/PB, inscrita no CPF/MF sob nº 853.476.124-87, residentes e domiciliados na Rua Auta Leite 456, Bela Vista Campina Grande-Pb . No valor R\$ 5.500,00 O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 13 de Setembro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

**AV2-5.820** Nos Termos da Averbação do seguinte Um terreno Rua Etelvina Pereira da Costa n 321 limitando- se e medindo ao Norte- frente com a rua Etelvina Pereira da Costa, 7, 43 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado , 7,43 metros ao Leste- lado direito com um imóvel da Sra Maria Alves de Araujo Gonçalves n 329, 16,85 metros ao Oeste- lado esquerdo- com um imóvel de Márcia Fernanda Fonseca n 315, 16,85 metros perfazendo um total de 125,19 m<sup>2</sup>. e medindo de área construída 72,10 m<sup>2</sup>. Com os seguintes compartimentos área, dois quartos , um WC social, sala , cozinha e área de serviço. Licença de construção n 7069 em 11.02.2014. Habite- se 17 de 06.03.2014. CND. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 16 de Abril de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

**R3-5.820**-Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa Minha Vida e outras Avenças NR 246.900.974, foi adquirido pela compradora/ devedora/ fiduciante   
WILBOR DOUGLAS SILVA, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente a Rua Cicero Canuto de Araujo n 152 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 106.116.054-81 e portador do RG 369366 SSDS-PB, por compra a vendedora MÁRCIA FERNANDA FONSECA, brasileira, solteira, maior, professora, residente a Rua Manoel Porto da Silva Neto n 381 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 088.251.684-11 e portadora do RG 3.233.662 SSP-PB, que tem como credor Fiduciário O Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos PB prefixo 2469-4 o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.501,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do dos compradores R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.509,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 71.990,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 27 de Maio de 2014 Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

**AV4- 5820** – . CERTIFICO MAIS, que de acordo com a Cláusula Décima Sexta ( VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8( valor da Garantia fiduciária) da letra C ( financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser atualizados pelo índice que vier a substitui- lo ou que for determinado em legislação específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 10.07.2014 a 10.06.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 90.000,00 Valor do Financiamento 71.990,00, contrato datado de 27 de Maio de 2014, o qual se encontra registrado sob n R4-5.820 as fls. 103 Livro 2-AD em 28 de Maio de 2014 Escrevete Ruth de Souza Porto Diniz.

**R: 5. MATRÍCULA 5820** – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasilia DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor WILBOR DOUGLAS SILVA, brasileiro solteiro, Industriário, portador do CI 369366 SSDS/PB e inscrito no CPF sob n 106.116.054-81, residente e domiciliado em Pocinhos- PB, Rua Cicero Canuto de Araújo n 152- Jardim Etelvina-vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.5143/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, RUA ETELVINA PEREIRA DA COSTA N 321 JARDIM ETELVINA-POCINHOS-PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 90.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 147,71, MP no valor de R\$ 12,84, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 40,14, sendo os Emolumentos R\$ 802,79. Selo Digital: AJT49786-ZS1F. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 05/10/2020. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



**N A D A M A I S:** se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei ~~do próprio~~ original, em meu Serviço Registral, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos, 19/12/2022.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 147,71, MP no valor de R\$ 12,84, FARPEN no valor de R\$ 60,93, ISS no valor de R\$ 40,14, sendo os Emolumentos R\$ 802,79. Selo Digital: **AJT49786-ZS1F.** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, Hermani de Oliveira; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO  
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB  
*Ruth de Souza Porto Diniz*  
Escrivente  
email: cartorio.pocinhos@hotmail.com.br

HERMANI DE OLIVEIRA  
COSTA:18151043415

Assinado de forma digital por HERMANI DE OLIVEIRA  
COSTA:18151043415  
Dados: 2022.12.19 10:28:23 -03'00'