

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM - RN
Livro 2 - Registro Geral



Matrícula nº 18.335

Data: 20.01.2014

Imóvel: - **LOTE Nº 41 (quarenta e um) da Quadra B:** situada com frente para a Rua projetada nº 07, medindo uma **área de 200,00m² (duzentos metros quadrados)** de superfície, o qual limita-se ao **NORTE**, com o lote nº 40 da Quadra B, medindo **20,00m** (vinte metros); ao **SUL**, com o lote 42 da Quadra B, medindo **20,00m** (vinte metros); ao **LESTE**, com o lote nº 19, medindo **10,00m** (dez metros), e ao **OESTE**, com a rua projetada nº 07 medindo **10,00m** (dez metros).

Proprietária: empresa - **AFC - IMÓVEIS LTDA - ME**, Sociedade Empresarial Limitada, com sede à Rua Ozéas Alves de Araújo, 443, nesta cidade de Ceará-Mirim-RN, inscrita no CNPJ/MF sob nº 09.222.677/0001-49, representada por seu Sócio - Diretor o Sr. ADILSON FARIAS CARDOSO, brasileiro, casado, construtor, portador da Carteira de Identidade nº 2.060.034-SSP/RN, inscrito no CPF/MF sob nº 038.813.094-62, residente e domiciliado à Rua Ozéas Alves de Araújo, 426, nesta cidade de Ceará-Mirim(RN),.

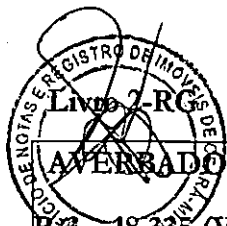
Registro Anterior: R-6-, referente a matrícula nº 14.466, em data de 24.04.2013, no livro de nº "2"-REGISTRO GERAL, desta Comarca;

AV-1-18.335:- Averbação de Construção:- Pelo requerimento oral feito pelo proprietário acima, em data de 02.06.2015, instruídos da Certidão de Característica nº 2015/06-0688, habite - se nº 2015/06-0646 e alvará de construção nº 2014/12-0888, processo nº 2015/02-2977, datados de 02.06.2015, (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TECNICA ART nº 0021009116355059120 - CREA/RN), assinada por DAMIÃO ARRUDA CAMARA, REGISTRO NACIONAL nº 2100911635, em data de 04.05.2014, o proprietário acima, requereu a presente averbação no sentido de ficar constando que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **Uma (01) Casa Residencial de nº 267**, situada na Rua Alfazema, lote 41, quadra B, Bairro Planalto, neste município de Ceará Mirim/RN, cujas características são as seguintes: casa em alvenaria de tijolos cerâmicos de oito furos, reboco tipo massa única, pintura a cal, cobertura com estrutura de madeira e telha cerâmica, forro de PVC, piso cerâmico, esquadrias de madeira, portão de ferro, porta em madeira de lei, sendo estes pintados com tinta esmalte sintético, contendo os seguintes compartimentos: sala, 02(dois) quartos, cozinha, área, hall e banheiro, totalizando uma área construída de **50,40m²**; sendo executada sem mão de obra assalariada, cujo requerimento e documentos que o integra ficam arquivados em pasta apropriada nesta serventia registral. FDJ nº 7000002198927, e MPRN nº 000000798811. O referido é verdade. Dou fé, Ceará-Mirim/RN, em 26 de Junho de 2015.

AV.2 - 18.335 (CND-INSS)

Data:- 08/01/2016

Pelo requerimento datado de 29 de dezembro de 2015, assinado pela proprietária **AFC IMÓVEIS LTDA - ME**, procedi à averbação da CND/INSS nº 004152015-88888127, datada de 15/12/2015 e válida até 12/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.233.43127/72 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 83,11; FDJ: R\$ 22,24 (guia nº 7000002382212), paga em 07/01/2016; FRMP: R\$ 3,04 (guia nº 000000921127), paga em 07/01/2016; FCRCPN: R\$ 4,68. **Protocolo nº 41.780 - datado de 05/01/2016**

AVERBADO POR: JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**R.3 - 18.335 (Venda e Compra-PMCMV)****DATA: - 23/12/2016**

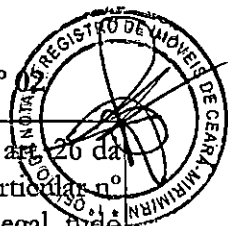
Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel, de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 287.807.193, datado de 16 de dezembro de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente a proprietária **AFC IMÓVEIS LTDA - ME** (CNPJ/MF nº 09.222.677/0001-49), sediada na Rua General João Varela, 901, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, foi adquirido por **GILENE DIAS SILVA** (C.I - RG nº 3014640-SESPDS/RN, expedida em 22/09/2008 e CPF/MF nº 100.053.354-93), brasileira, nascida em 28/10/1991, auxiliar de serviços gerais, solteira, residente e domiciliada, Po. Rio dos Índios, 273, Zona Rural, Ceará-Mirim/RN, CEP 59.570-000, pela quantia de **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais) nos termos e condições do referido Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), foi pago o ITTV em 21/12/2016, no valor de R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016505284, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos R\$ 273,92; FDJ R\$ 71,41 (guia nº 7000002708783, paga em 21/12/2016); FRMP R\$ 21,67 (guia nº 0000001129180, paga em 21/12/2016); e FCRCPN R\$ 27,39. Protocolo nº 45.709 - datado de 16/12/2016.

REGISTRADO POR:JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**R.4 - 18.335 (Alienação Fiduciária em Garantia-PMCMV)****DATA: - 23/12/2016**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o Imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **GILENE DIAS SILVA**, devidamente qualificada no **R.3** supra, ao credor - **BANCO DO BRASIL S.A.**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data do referido contrato, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência: 2878-9-Natal/RN, em GARANTIA da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 0,00. Saldo da Conta Vinculada do FGTS da compradora: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: **R\$ 64.000,00** (sessenta e quatro mil reais); Valor do Desconto: R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais); Sistema de Amortização: PRICE-POS; Prazo em meses: 361; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5,496% a.a., Efetiva: 5,641% a.a.; Encargo Inicial - Amortização /Capital: R\$ 70,05 + Juros: R\$ 293,34 + Taxa de Adm.: R\$ 25,00 + Prêmio Seguro (MIP): R\$ 7,33 + Prêmio Seguro (DFI): R\$ 5,81 + IOF sobre Seguros: R\$ 0,46 = Total: R\$ 401,99 (quatrocentos e um reais e noventa e nove centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 05/02/2017. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com a cláusula Encargos Financeiros, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de Dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002708783, paga em 21/12/2016); FRMP R\$ 21,67 (guia nº 0000001129180, paga em 21/12/2016); e FCRCPN: R\$ 23,76. Protocolo nº 45.709 - datado de 16/12/2016.

REGISTRADO POR:JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**AV.5 - 18.335 (Consolidação - Alienação Fiduciária)****DATA: 24/03/2020**

Atendendo ao requerimento da credora **BANCO DO BRASIL S/A**, datado de 05 de Fevereiro de 2020, passado na cidade de Belo Horizonte/MG, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 009.682, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 23 de Março de 2020, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 80.000,00** (oitenta mil reais), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária - **BANCO DO BRASIL S/A**, anteriormente qualificada, considerando que o **GILENE DIAS SILVA**, supra



qualificada, após ter sido regularmente intimada em 10 de Outubro de 2019, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº 287.807.193 de 16 de Dezembro de 2016, junto à credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: 80.000,00 (oitenta mil reais). Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 331,58; FDJ: R\$ 86,44 (guia nº 7000003757203, paga em 20/03/2020); FRMP: R\$ 3,57 (guia nº 0000001794604, paga em 20/03/2020); FCRCPN: R\$ 33,16; FUNAF: R\$ 0,82 e ISS: R\$ 16,58. Protocolo nº 54.290 - datado de 23/03/2020. (Protocolo Anterior nº 54.150 - datado de 20/02/2020).

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO

1º Ofício de Ceará-Mirim-RN

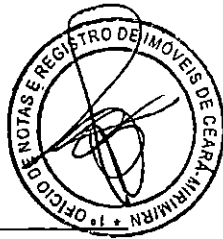
REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - Registro Geral

LIBRANCIO



ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE
1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN
Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior
Rua Heráclito Villas, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN - CEP: 59.570-000
Tel (84) 3274-9038, e-mail: 1oficiocearamirim@gmail.com



Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20

Certifica que este título foi prenotado em 23/03/2020 sob o número 54290

Natureza do Título: Requerimento

Atos Praticados

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE
Nr. Selo: RN202000937810002929TSK

AV- 5

Lv.2-Registro Geral (matrícula)

18335