



SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Antônio Custódio Porto, 98, Centro, São Sebastião-AL

CEP: 57275-000 – Fone (0XX82) 3542-1184

CNPJ nº 12.489.860/0001-10

Notário Registrador: Cleomathson Campos Tavares

Substituta: Alline Costa de Oliveira

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E ÔNUS

CLEOMATHSON CAMPOS TAVARES,
Oficial Titular do Registro Geral de
Imóveis, Hipotecas e outros Títulos de
Créditos desta cidade de São Sebastião,
Estado de Alagoas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO a pedido verbal da pessoa interessada que revendo em meu poder e cartório os livros de registros de imóveis em arquivo e andamento, constam as fls.216, Matrícula - 2.508 do Livro 2-I, datados de 23 de dezembro de 2014. O Registro do teor seguinte: Lote 05, Quadra E do Loteamento Maria dos Anjos, situado na Rua Celestino Joaquim da Silva, Bairro São José, São Sebastião/AL, com área total de 171,57 m², com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: 8,60 m, com a Rua Projetada 07; FUNDOS: 8,60m, com a Sr^a Sandra Abdias de Araújo, com a Sr^a Moacira dos Santos, com o Sr. Manoel Avelino da Silva e com o Sr. Lourival de Almeida; LADO DIREITO: 19,95 m, com o lote 06 da Quadra E; LADO ESQUERDO: 20,00 m, os lotes 04 da Quadra E. PROPRIETARIO: LEÃO E OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 19.517.885/0001-29, localizada na Rua Expedicionários Brasileiros, 669, Baixa Grande Arapiraca/AL. REGISTRO ANTERIOR: R-03-1.810, fls. 209 do livro 2-G de Registro Geral de Imóveis deste Cartório. AV-01-2.508, feito em 06 de abril de 2015. Averbação da Construção: Em face do proprietário: Leão e Oliveira Empreendimentos Imobiliários Ltda (já qualificado), é procedido com a devida averbação no imóvel objeto da matrícula para fazer constar: uma casa residencial, contendo: 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01(uma) cozinha, 01(um) W.C social e 01(uma) área de serviço, com área construída 52,94 m², conforme Alvará de Construção - Documento: 000230 - Ano: 2015 - Emissão: 10/03/2015, Habite-se - Inscrição: 1.53.805.005.01 - Documento: 000001 - Ano: 2015 - Emissão: 10/03/2015, ambos emitidos pela Prefeitura Municipal de São Sebastião/AL, CND nº 000982015-88888733 - CEI: 51.229.60733/75 - emitida em 30/03/2015 e válida até 26/09/2015, ART nº 00002007170815025002, Planta Baixa. R-02-2.508, feito em 15 de abril de 2016. Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº

Tudo posso Naquele que me fortalece.

423.403.422, celebrado em 14 de abril de 2016. Onde foi adquirido o imóvel objeto da matrícula. COMPRADOR/DEVEDOR/FIDUCIANTE: ALISSON DA SILVA FERREIRA, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, portador do CPF sob nº 127.838.394-82 e RG sob nº 3950222-8 SEDS/AL, residente e domiciliado na Rua Projetada, 01, lote 01, Quadra F, Centro, São Sebastião/AL; VENDEDOR: LEÃO E OLIVEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 19.517.885/0001-29, localizada na Rua Expedicionários Brasileiros, 669, Baixa Grande Arapiraca/AL, representada pelo Sr. representado por seus sócios o Sr. WILSON LEÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, portador do CPF sob nº 049.344.664-87 e CNH sob nº 01888291576 Detran/AL. CREDOR FIDUCIÁRIO: BANCO DO BRASIL S.A, Ag. Praça Manoel André - Arapiraca/AL, Instituição financeira constituída sob a forma de sociedade de economia mista. VALOR: R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). R-03-2.508, feito em 15 de abril de 2016. Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº 423.403.422, celebrado em 14 de abril de 2016. O Comprador e Devedor/Fiduciante aliena ao Banco do Brasil S.A em caráter "Fiduciário" o imóvel objeto deste financiamento, para garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, valor da garantia fiduciária R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). R-04-2.508, feito em 26 de agosto de 2019. (CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE). Registro da Consolidação de Propriedade, onde tem como ADQUIRENTE: BANCO DO BRASIL S.A., onde tem como Credora Fiduciária da Dívida, relativa ao Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Financiamento de Imóvel residencial novo, mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras avenças. Contrato nº 423.403.422, constantes do R-02-2.508 e R-03-2.508, consolidou em seu favor, nos termos do Art. 26 da lei 9.514/97, o registro da "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE", referente ao imóvel objeto da matrícula, conforme requerimento devidamente assinado pela Srª Adriana A. P. Ribeiro - Departamento de Execução - SFI, datado de 04 de julho de 2019, em virtude do decurso de prazo legal sem a purgação do débito do devedor/fiduciante: Alisson da Silva Ferreira, não sendo intimado em virtude do mesmo se encontrar em local incerto e não sabido. Procedido o Edital de Intimação. Valor da Consolidação R\$ 85.000,00 (oitenta e cinco mil reais). Pago o imposto de transmissão conforme Guia nº 1.53.805.005.01/000002/2019. Tudo conforme documentos arquivados nesta serventia. É o que tenho a certificar na parte que me foi verbalmente pedida. Dado e passado nesta cidade de São Sebastião, Estado de Alagoas, aos 23 dias do mês de setembro do ano de 2021. Eu, ALINE COSTA DE OLIVEIRA, Notaria



São Sebastião-AL

SERVIÇOS DE NOTAS, PROTESTOS DE TÍTULOS E REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Antônio Custódio Porto, 98, Centro, São Sebastião-AL

CEP: 57275-000 – Fone (0XX82) 3542-1184

CNPJ nº 12.489.860/0001-10

Notário Registrador: Cleomathson Campos Tavares

Substituta: Aline Costa de Oliveira

conferi e assino. Em teste _____ (sinal da verdade).

Cleomathson Campos Tavares
CLEOMATHSON CAMPOS TAVARES
Notário e Registrador

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom
ACB87763-LZ14
23/09/2021 12:57
Doc. Solicitante: "" 233.334-""
Confirme autenticidade em:
<https://selo.1jal.jus.br>