

# CERTIDÃO DE MATRÍCULA

**Márcio Silva Fernandes**, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

**CERTIFICA**, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **12.002**, extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: APARTAMENTO nº 02 - PAVIMENTO TÉRREO - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL OCIDENTAL VILLAGE I"**, composto de: 01 (UMA) SALA DE ESTAR/COZINHA/ÁREA DE SERVIÇO, 02 (DOIS) QUARTOS SENDO UM SUÍTE, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL e GARAGEM DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **52,30m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **52,30m²**, área de uso comum de divisão não proporcional **12,50m²**, área de uso comum de divisão proporcional **6,08m²**, área total real de **70,88m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,125%**; confrontando pela frente para o apartamento 01 com 7,55 metros, pelo fundo para o lote 28 com 7,55 metros, pelo lado direito com o lote 02 com 17,00 metros e pelo lado esquerdo com os lotes 31 e 32 com 17,00 metros; situada no Lote **01**, da Quadra **31**, no loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS - GLEBA A**, nesta cidade, Lote com área total de 360,00m². **PROPRIETÁRIA: DELMAR CONSTRUTORA LTDA-ME**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 13.171.925/0001-47**, com sede no SHIS QI-26, Conjunto 01, nº 24, Lago Sul, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR: R-1 da Matrícula nº 1.912**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental, 02 de abril de 2013. Protocolo nº 8.354. O Oficial Respondente.

=====

**Av-1-12.002 - CONSTRUÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 333/2011**, expedida em 17/11/2011, e a **C.N.D. do I.N.S.S. nº 001762012-23001792** emitida no dia 10/09/2012, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **Av-2 da matrícula nº 1.912**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**Av-2-12.002 - INSTITUIÇÃO.** Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-3 da matrícula nº 1.912**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**Av-3-12.002 - CONVENÇÃO.** Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob **nº 297, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

**R-4-12.002 - Protocolo nº 16.555, datado de 11/04/2014. COMPRA E VENDA.** Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 288.102.873, firmado em Brasília-DF, em 08/04/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **JOSE DE SOUSA LIMA**, vendedor, portador do **RG nº 2173850 SSP-PI** e

CPF nº 950.919.983-49 e sua mulher JORDANIA VIEIRA DE SOUSA LIMA, do lar, portadora do RG nº 3.586.264 SSP-DF e CPF nº 031.217.153-64, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Quadra 01, Lote 27, nesta cidade; pelo preço de R\$100.000,00, sendo R\$2.040,00 pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Laudo nº 711/2014, emitido em 09/04/2014; Certidão Negativa de Débitos Tributários, válida até 30/04/2014, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 23 de abril de 2014. O Oficial Respondente.

=====

**R-5-12.002 - Protocolo nº 16.555, datado de 11/04/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Consta ainda do Contrato que os proprietários acima qualificados, ofereceram o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência no Lago Sul QI 11-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4789-97, pela importância do mútuo no valor de R\$80.000,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/05/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$454,45. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja a via aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 23 de abril de 2014. O Oficial Respondente.

=====

**AV-6-12.002 - Protocolo nº 65.637, datado de 29/04/2020. CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 976642 e inscrição nº 1.65.00031.00001.2.** Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de junho de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$183,87. ISSQN: R\$9,20. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552004223604109640032. O Oficial Registrador.

=====

**AV-7-12.002 - Protocolo nº 65.637, datado de 29/04/2020. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA.** Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo credor, em Belo Horizonte-MG, em 17/02/2020, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelos proprietários **JOSE DE SOUSA LIMA e JORDANIA VIEIRA DE SOUSA LIMA**, acima qualificados, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 17/09/2019, 18/09/2019 e 19/09/2019, foi feita a intimação dos proprietários por edital, aguardando-se os 15 (quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de junho de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

**AV-8-12.002 - Protocolo nº 65.637, datado de 29/04/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do **R-5** desta matrícula, tendo como credor fiduciário o BANCO DO BRASIL S.A, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de junho de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

**AV-9-12.002 - Protocolo nº 65.637, datado de 29/04/2020. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO.** Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1638599, pago em 11/02/2020, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado

em R\$100.000,00 (cem mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91**, acima qualificado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de junho de 2020. Emolumentos: R\$359,21. O Oficial Registrador.

=====

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, não sendo passível de revalidação, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

**A eficácia das certidão eletrônicas ficará condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial Eletrônico - SEE. Acesse: <https://see.tjgo.jus.br/>**  
**Emissão realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha - ESCRIVENTE.**

O referido é verdade do que dou fé.  
Cidade Ocidental - GO, 24 de junho de 2020.

**Cartório de Registro de Imóveis**  
Comarca de Cidade Ocidental  
**Marcio Silva Fernandes**  
Oficial Registrador  
**Augusto Vieira Lima Júnior**  
Oficial Substituto  
**Alyrio Cardoso Neto**  
**Daniella Lorrane Alves Pires**  
**Raquel de Arruda Souza Fernandes**  
Escriventes Autorizados

**PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS**  
Nº da Matrícula: 12002  
Nº Pedido de Certidão: 106836  
Data do Pedido: 24/06/2020 15:02:44  
Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19  
Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99  
**Selo Eletrônico de Fiscalização**  
00552006223050410640066  
Consulte a autenticidade deste selo em  
<https://see.tjgo.jus.br/>





Assinado digitalmente:  
MARCIO SILVA  
FERNANDES(52424804168)  
[www.registrodeimoveisgoias.com.br](http://www.registrodeimoveisgoias.com.br)  
Data: 25/06/2020 08:43:27 -03:00



Central de Serviços  
Eletrônicos  
Compartilhados do  
Estado de Goiás

**SREI-GO**