

| | | | | | |
|---|-----------|------|------|------------|-----|
|  <p>CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 09223280000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -</p> | Matrícula | 7701 | Data | 19/11/2010 | |
| | Livro | 2- | AI | Folha | 194 |

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AI, Matrícula N° 0007701, datado de 19/11/2010, encontrei o seguinte: "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundo; por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento em ambas as laterais, portanto com uma área total 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado à Rua Cazuza Viana dos Santos, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, com à rua de sua localização; sul, leste e oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos".

PROPRIETÁRIO: MARIA OLÍMPIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 424.490.814-53.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AI, fls. 193, sob nº Av-2-7.699, em data de 19.11.2010, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 19 de novembro de 2010. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

AV/0001-0007701 - Nos termos da Declaração expedida pela Prefeitura Municipal da Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, a qual fica no arquivo deste Cartório, para constar que o imóvel acima descrito fica com os seguintes limites: localizado à Rua Projetada, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de novembro de 2012. A Oficial -Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

AV/0002-0007701 -- Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Olímpia dos Santos, cujo requerimento acompanhado de Alvará de Construção nº 2012/000000084, emitida em 14/11/2012, Carta de Habite-se nº 002/2013, emitida em 04/06/2013 e CND da Receita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, lajeada, localizada à Rua Projetada, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo um terraço na frente, uma sala para dois ambientes estar/jantar, dois quartos, sendo um suite, um bwc social, cozinha, área de serviço e murada, com uma área construída de 60m² (setenta metros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão = 250m²".

Brejo do Cruz-PB, 29 de julho de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/0003-0007701 -- Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Olímpia dos Santos, cujo requerimento acompanhado de Alvará de Construção nº 2012/000000084, emitida em 14/11/2012, Carta de Habite-se nº 002/2013, emitida em 04/06/2013 e CND da Receita Federal, para constar que o imóvel da presente matrícula passa a ter as seguintes características: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, lajeada, localizada à Rua Projetada, na

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00007701**Livro **2-** AI Folha **194V**

Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo um terraço na frente, uma sala para dois ambientes estar/jantar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha, área de serviço e murada, com uma área construída de 70,28m² (setenta metros e vinte e oito centímetros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão = 250m²".

Brejo do Cruz-PB, 12 de setembro de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /0004-0007701 -Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 05/12/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITA TELMA JALES BORGES, brasileira, viúva, professora de ensino fundamental e medio, portadora do CPF 423.438.364-34 e Cart. de Ident.2.108.442-SEDS/PB, residente e domiciliada à Rua Projetada, Centro, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a MARIA OLÍMPIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 424.490.814-53; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7, conforme contrato nº 113.402.879; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 79.738,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 06 de dezembro de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/0005-0007701 -VIDE CONTINUAÇÃO NO LIVRO 2-AN, FLS. 084.

R /0006-0007701 rmos do Contrato acima descrito nº 113.402.879, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao Banco do Brasil S.A., agência da Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária R\$ 79.738,00; Garantia da dívida R\$ 65.491,00; valor da venda R\$ 71.764,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 358,82; prazos em meses de amortização 351, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé

Brejo do Cruz-PB, 06 de dezembro de 2013. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/7-7701-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.402.879, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00007701**Livro **2-** AI Folha **195**

AV/8-7701-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 26/11/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matricula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 79.738,00 (setenta e nove mil, setecentos e trinta e oito reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AHS28424-JROT; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)