

	CARTÓRIO RODRIGUES CNPJ/MF 09223280000171 Brejo do Cruz MARIA DE LOURDES RODRIGUES DE MELO Registradora GEOVANIA ARANHA DA SILVA ARAÚJO Substituta REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS -		Matrícula 7701	Data 19/11/2010
	Livro 2-	AI AI	Folha 194	Rubrica

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-AI, Matrícula N° 0007701, datado de 19/11/2010, encontrei o seguinte: "UM TERRENO próprio para construção, medindo 10,00m (dez metros) de frente e de fundo; por 25,00m (vinte e cinco metros) de comprimento em ambas as laterais, portanto com uma área total 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados), localizado à Rua Cazuza Viana dos Santos, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, com à rua de sua localização; sul, leste e oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos".

PROPRIETÁRIO: MARIA OLÍMPIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 424.490.814-53.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-AI, fls. 193, sob n° Av-2-7.699, em data de 19.11.2010, neste Cartório.

Brejo do Cruz-PB, 19 de novembro de 2010. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

=====

AV/0001-0007701 - Nos termos da Declaração expedida pela Prefeitura Municipal da Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, a qual fica no arquivo deste Cartório, para constar que o imóvel acima descrito fica com os seguintes limites: localizado à Rua Projetada, na cidade de Belém de Brejo do Cruz-PB, limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização. Dou fé.

Brejo do Cruz, 14 de novembro de 2012. A Oficial - Maria de Lourdes Rodrigues de Melo.

=====

AV/0002-0007701 -- Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Olímpia dos Santos, cujo requerimento acompanhado de Alvará de Construção n° 2012/000000084, emitida em 14/11/2012, Carta de Habite-se n° 002/2013, emitida em 04/06/2013 e CND da Receita Federal, para constar que a mesma construiu no terreno acima descrito o seguinte imóvel: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, lajeada, localizada à Rua Projetada, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo um terraço na frente, uma sala para dois ambientes estar/jantar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha, área de serviço e murada, com uma área construída de 60m² (setenta metros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão = 250m²".

Brejo do Cruz-PB, 29 de julho de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

AV/0003-0007701 -- Nos termos do requerimento feito a Titular deste Cartório, por Maria Olímpia dos Santos, cujo requerimento acompanhado de Alvará de Construção n° 2012/000000084, emitida em 14/11/2012, Carta de Habite-se n° 002/2013, emitida em 04/06/2013 e CND da Receita Federal, para constar que o imóvel da presente matrícula passa a ter as seguintes características: "Uma casa residencial, construída de tijolos e coberta com telhas, piso de cerâmica, lajeada, localizada à Rua Projetada, na

CONTINUA NO VERSO

Matrícula **00007701**Livro 2- **AI** Folha **194V**

Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, contendo um terraço na frente, uma sala para dois ambientes estar/jantar, dois quartos, sendo um suíte, um bwc social, cozinha, área de serviço e murada, com uma área construída de 70,28m² (setenta metros e vinte e oito centímetros quadrados), limitando-se referido terreno ao norte, sul, oeste, com Maria Olímpia Maia dos Santos; ao leste, com à Rua de sua localização, encravado em terreno que mede 10,00m de frente e de fundo, por 25,00m de extensão = 250m²".

Brejo do Cruz-PB, 12 de setembro de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

R /0004-0007701 -Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, passada em 05/12/2013, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380, de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29 de junho de 1966, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por BENEDITA TELMA JALES BORGES, brasileira, viúva, professora de ensino fundamental e medio, portadora do CPF 423.438.364-34 e Cart. de Ident.2.108.442-SEDS/PB, residente e domiciliada à Rua Projetada, Centro, na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB. Em virtude de compra feita a MARIA OLÍMPIA DOS SANTOS, brasileira, divorciada, funcionária pública, residente e domiciliada na Cidade de Belém do Brejo do Cruz-PB, portadora do CPF 424.490.814-53; e, como Credora Fiduciária BANCO DO BRASIL S.A., instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, CNPJ: 00.000.000/0001-91; com sua agência na cidade de São Bento-PB, prefixo 1134-7, conforme contrato nº 113.402.879; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 79.738,00. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 06 de dezembro de 2013. A Escrevente - Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/0005-0007701 -VIDE CONTINUAÇÃO NO LIVRO 2-AN, FLS. 084.

R /0006-0007701 rmos do Contrato acima descrito nº 113.402.879, o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia fiduciária ao Banco do Brasil S.A., agência da Cidade de São Bento-PB, em Garantia Fiduciária R\$ 79.738,00; Garantia da dívida R\$ 65.491,00; valor da venda R\$ 71.764,00; valor pago de ITBI (0,5%) R\$ 358,82; prazos em meses de amortização 351, taxa anual de juros (%) nominal: 5,004 efetivo: 5.116. Com as demais cláusulas e condições constantes na aludida cédula. Dou fé

Brejo do Cruz-PB, 06 de dezembro de 2013. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

AV/7-7701-Procede-se a esta averbação de acordo com autorização de baixa de alienação fiduciária, Banco do Brasil S/A, com contrato sob nº 113.402.879, para constar a Baixa de Alienação Fiduciária referente ao imóvel constante da presente matrícula, a referida baixa fica condicionada a constante consolidação da propriedade em favor do Banco do Brasil S/A, conforme requerimento que fica no arquivo deste Cartório. Dou fé.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

CONTINUA NA FICHA 00002

Matrícula **00007701**Livro 2- **AI** Folha **195**

AV/8-7701-Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento, Banco do Brasil S/A, aqui apresentado, datado de 26//11/2018, para constar a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel constante desta matrícula em favor da credora fiduciária, "BANCO DO BRASIL S/A", CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, com sede no setor bancário sul, quadra 01, bloco G, lote A, em Brasília-DF. Foi recolhido ISTBI no valor de 3% de R\$ 79.738,00 (setenta e nove mil, setecentos e trinta e oito reais). Nos termos do artigo 26, parágrafo 7º da Lei nº 9.514/97. Dou fé. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: AHS28424-JROT; conferir dados do ato em: <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

Brejo do Cruz-PB, 23 de janeiro de 2019. A Escrevente-Geovania Aranha da Silva Araújo.

=====

CERTIFICO que o imóvel acima citado não constam ações reipersecutórias de qualquer natureza Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, (ASSINADO DIGITALMENTE), Escrevente Autorizado(a), subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

Brejo do Cruz, 13 de julho de 2021.

JOÃO PAULO DE OLIVEIRA
Escrevente Autorizado(a)

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B
Certidão de Inteiro Teor
ALO77649-624M

Confira os dados do ato em:
<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 50,24
FARPEN R\$: 1,40 FEPJ R\$: 12,56 OUTROS R\$: 0,66