

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial
Registrador do Registro de Imóveis
desta Comarca de Cidade Ocidental,
Estado de Goiás, na Forma da Lei, e
etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **17959**, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:
IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 202 - PAVIMENTO SUPERIOR do "RESIDENCIAL NÁPOLIS IV", composto de: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) SUÍTE (QUARTO COM BANHEIRO), 01 (UM) QUARTO, 01 (UMA) CIRCULAÇÃO, 01 (UMA) COZINHA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL e 01 (UMA) VAGA DE ESTACIONAMENTO DESCOBERTA Nº 202, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **68,57m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **0,00m²**, área privativa real de **68,57m²**, área de uso comum não proporcional de **12,50m²**, área de uso comum proporcional de **15,51m²**; área total real de **96,58m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,2500**; situado no Lote **16**, da Quadra **04**, no loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS-GLEBA A**, nesta cidade, lote com área total de 360,00m².
PROPRIETÁRIA: RGR - CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº **13.270.170/0001-38**, com sede no SRTV-SUL, Quadra 701, Bloco 0, nº 110, sala 228, Asa Sul, Brasília-DF. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 da Matrícula nº **13.701**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 09 de junho de 2014. Protocolo nº 16.914. O Oficial Registrador.

=====

AV-1-17.959 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 020/2014**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 02/04/2014, e a **CND do INSS nº 138972014-88888270**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 30/04/2014, constando que o

referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-2 da matrícula nº 13.701**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Registrador.

=====

AV-2-17.959 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-3 da matrícula nº 13.701**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Registrador.

=====

AV-3-17.959 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob **nº 523, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial Registrador.

=====

R-4-17.959 - Protocolo nº 18.096, datado de 01/08/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 347.503.963, firmado em Brasília-DF, em 30/07/2014, a proprietária acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ROBSON DA SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, cozinheiro, portador do **RG nº 3327103 SSP-PI** e **CPF nº 047.183.343-65**, residente e domiciliado na Quadra 10, Conjunto M, Lote 18, Arapoanga, Planaltina, Brasília-DF; pelo preço de R\$120.000,00, sendo R\$10.300,00 pagos com Recursos Próprios e R\$15.235,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1214881, pago em 30/08/2014; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitido em 01/08/2014, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 05 de Agosto de 2014. O Oficial Registrador.

=====

R-5-17.959 - Protocolo nº 18.096, datado de 01/08/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que o proprietário acima qualificado ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência na Asa Norte 201-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/3144-55, pela importância do mútuo no valor de R\$94.465,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/09/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$532,10. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$125.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cujo o mesmo encontra-se digitalizado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 05 de Agosto de 2014. O Oficial Registrador.

=====

AV-6-17.959 - Protocolo nº 57.896, datado de 28/03/2019. CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 980311** e **inscrição nº 1.65.00004.00016.202**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 08 de abril de 2019.

Prenotação: R\$6,50. Busca: R\$10,84. Taxa Judiciária: R\$14,50.
Emolumentos: R\$26,01. Fundos: R\$216,31. ISSQN: R\$11,09. Selo Eletrônico
de Fiscalização nº 05901805181016096403634. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-17.959 – Protocolo nº 57.896, datado de 28/03/2019. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pela credora, em Belo Horizonte-MG, em 12/13/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **ROBSON DA SILVA**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 14/11/2018, 15/11/2018 e 16/11/2018, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15 (quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 08 de abril de 2019. Emolumentos: R\$26,01. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-17.959 – Protocolo nº 57.896, datado de 28/03/2019. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário o **BANCO DO BRASIL S.A.**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 08 de abril de 2019. Emolumentos: R\$26,01. O Oficial Registrador.

=====

AV-9-17.959 – Protocolo nº 57.896, datado de 28/03/2019. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1409812, pago em 26/08/2016, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no **CNPJ/MF** sob o nº **00.000.000/0001-91**, acima qualificado. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 08 de abril de 2019. Emolumentos: R\$459,23. O Oficial Registrador.

=====

AV-10-17.959 – Protocolo nº 69.436, datado de 17/12/2020. LEILÃO NEGATIVO. Procedo a esta averbação, atendendo ao Requerimento emitido pelo BANCO DO BRASIL S.A., datado de 08/10/2020, assinado eletronicamente pela Gerente de Área Leda Maria Hertt Grande Dequech e pelo Gerente de Setor Marcos José Ostete, nos termos do §5º do artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos, nos dias 15/06/2020 e 22/06/2020**, respectivamente, realizados pelo leiloeiro oficial Antonio Brasil II, inscrito na JUCEG sob o nº 019, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 23 de dezembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$18,27. ISSQN: R\$0,92. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552012113032809640088. O Oficial

Registrador.

=====

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, Inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Materialização realizada por **Raquel de Souza Jorge Rocha - Escrevente.**

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental-GO, 20 de julho de 2021.

Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental
Márcio Silva Fernandes
Oficial Registrador
Alyrio Cardoso Neto, Augusto Vieira Lima Junior
Oficial Substituto
Raquel Fernandes, Daniella Lorrane Alves Pires
Escreventes Autorizados

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS



Número de Ordem: **124054** Data: 20/07/2021
Código de Atendimento: **A-KMFR-1626715803**
Número de Matrícula: 17959
Emolumento: R\$75,21 Tx.Jud: R\$15,82 ISSQN:
R\$1,49 Fundos: R\$30,09 Total: R\$122,61
Selo Eletrônico de Fiscalização: 00552107122996210640174
Consulte a autenticidade deste selo em
<https://see.tjgo.jus.br>
Em: 20/07/2021. O oficial.



Assinado digitalmente:
MARCIO SILVA
FERNANDES(52424804168)
www.registrodeimoveisgoias.com.
br
Data: 21/07/2021 12:32:29 -03:00

Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

ANOREG-GO } SREI-GO