

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

  
Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilana Maria de Lima  
Escrevente Designada

F09.286.701/0001-991  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picui@hotmai.com  
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro  
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120  
PICUI - PB

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL  
PICUI CARTÓRIO DO 1 OFÍCIO,  
Estado da Paraíba, EDILANA  
MARIA DE LIMA.

**MATRÍCULA:** 6968

**DATA:** 01/03/2016

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 6968 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

**Unidade 2 (Pavimento Superior)**, edificada na Rua Manoel Xavier da Silva, nº 41, Bairro JK, nesta cidade de Picuí-PB. Com as seguintes especificações: Escada, sala de estar e jantar, 2 quartos, WCB, suíte, cozinha e área de serviço, a unidade autônoma do pavimento superior com 112,50m<sup>2</sup> de área construída, tem fração de 50% da cota do terreno que equivale a 60,00m<sup>2</sup> de área do terreno. **REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2, Ficha 1, sob nº R1, AV2, AV3 e R4, matrícula nº 6.847, datados de 30/09/2015 e 21/10/2015. **PROPRIETÁRIO:** JOSÉ DO PATROCINIO GOMES DANTAS, brasileiro, do lar, nascido em 05/12/1971, portadora da Carteira de Identidade nº 1538870, emissão de SSP/PB, em 13/02/1990, inscrito no CPF/MF sob o nº 048.276.504-62 e seu cônjuge **PATRICIA DOS SANTOS CORDEIRO DANTAS**, brasileira, Servidora Públco Estadual, nascido em 26/02/1985, portadora da Carteira de Identidade nº 2914167 2ª via, emissão de SSDS/PB, em 02/07/2012, inscrita no CPF/MF sob o nº 060.104.024-41, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Picuí-PB, Rua Francisco P. Gomes, 136, CS PX ao HSP Casa, Monte Santo, CEP 58.187-000. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 01/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

R: 1. **MATRÍCULA 6968** – Feita em 01/03/2016. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nr. 244.102.641, firmado em data de 24/02/2016. Da presente matrícula, Unidade 2 (Pavimento Superior): edificada na Rua Manoel Xavier da Silva, nº 41, Bairro JK, nesta cidade de Picuí-PB e seu respectivo terreno, acima descrito(s) e caracterizado(s). **VENDEDORES:** JOSÉ DO PATROCINIO GOMES DANTAS e seu cônjuge PATRICIA DOS SANTOS CORDEIRO DANTAS, acima qualificados. **COMPRADOR:** JOÃO MARCINESIO VENANCIO DA SILVA, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 04/08/1981, portador da Carteira de Identidade nº 4040543, emissão de DGPC-GO, em 14/02/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 711.677.571-49, residente e domiciliado em Picuí-PB, Sit. Pedreiras, s/n, Área

Rural, CEP 58.187-000. Valor da venda e compra R\$ 110.000,00. Valor do financiamento R\$ 84.040,00. Registro anterior acima. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,33, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 833,29. Selo Digital: **ACQ77963-641R**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 01/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

**R: 2. MATRÍCULA 6968** – Feita em 01/03/2016. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nr. 244.102.641, firmado em data de 24/02/2016. Fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob nº R-1 matrícula 6968. Valor da venda e compra: R\$ 110.000,00. Valor do financiamento: R\$ 84.040,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 110.000,00. Sistema de amortização: PRICE-POS. Número de Parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um). Período de amortização: 10/04/2016 a 10/03/2046. **DEVEDOR(ES)** **FIDUCIANTE(S): JOÃO MARCINESIO VENANCIO DA SILVA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 04/08/1981, portador da Carteira de Identidade nº 4040543, emissão de DGPC-GO, em 14/02/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 711.677.571-49, residente e domiciliado em Picuí-PB, Sit. Pedreiras, s/n, Área Rural, CEP 58.187-000. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO DO BRASIL S.A.** - CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Picuí-PB – CNPJ/MF nº 00.000.000/1647-04. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,33, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 833,29. Selo Digital: **ACQ77964-GA08**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 01/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

**AV: 3. MATRÍCULA 6968** – Feita em 01/03/2016. Protocolo nº 17579 - 28/06/2019. Mediante Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL firmado em data de 25/06/2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante **JOÃO MARCINESIO VENANCIO DA SILVA**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 04/08/1981, portador da Carteira de Identidade nº 4040543, emissão de DGPC-GO, em 14/02/1997, inscrito no CPF/MF sob o nº 711.677.571-49, residente e domiciliado em Picuí-PB, Sit. Pedreiras, s/n, Área Rural, CEP 58.187-000, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 101,20, MP no valor de R\$ 8,80, FARPEN no valor de R\$ 21,50, sendo os Emolumentos R\$ 550,00. Selo Digital: **AIA27897-J1O0**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 22/07/2019. Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA**.

09.285.701/0001-997  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picuipb@hotmail.com  
Rua 24 de Novembro nº 38 - Centro  
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3871-2120  
PICUI - PB

  
Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilana Maria de Lima  
Escrevente Designada

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6968 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 15/07/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$10,47, MP no valor de R\$0,84, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 52,33. Selo Digital: **ALS76608-IQS4**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.



Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilana Maria de Lima  
Escrevente Designada

109.285.707/0007-997  
Cartório do 1º Ofício  
Bel. Viniçius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picuib@hotmaill.com  
Rue 24 de Novembro N° 38 - Centro  
CEP: 68.187-000 - Picuí - PB