

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-020744

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 48.548

IMÓVEL: CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR PARQUES RODRIGUES VI", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 10, EDIFICADA NO LOTE PR-06 DA QUADRA 18, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 1.470,00M², E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 620,00M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO DE N. 45, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: SALA, WC SOCIAL, COZINHA, TERRAÇO, UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, UM QUARTO, UM CORREDOR, UMA SUÍTE, COM UMA ÁREA DE 62,00M², SEM ÁREA COMUM E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA DE 89,50M², FRACAO IDEAL DE 0,175, COM UMA ÁREA REAL PRIVATIVA 62,00M², ÁREA REAL DE USO COMUM 0,00M², ÁREA GLOBAL 62,00M², ÁREA TOTAL EQUIVALENTE 151,50 M², FRACAO IDEAL 0,01755 E COTA IDEAL DO TERRENO 151,50M², ESTE IMÓVEL FAZ LIMITE COM O LADO DIREITO COM A CASA 44 DESTES CONDOMÍNIO, DO LADO ESQUERDO COM A CASA 46 DESTES CODOMÍNIO, NOS FUNDOS COM O CONDOMÍNIO RP-06, E PELA FRENTE COM A RUA PROJETADA 01, SOB LETRA PR-06 DA QUADRA 18, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13092674/0001-05, ENDEREÇO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2016.

AV-01-048548-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 MARÇO DE 2016, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 17.03.2016, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE DE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 000672016-88888225 - CEI - 51.233.91225/72, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 29.03.2016, COM VALIDADE ATÉ O DIA 25.09.2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ACY59523-9T5K CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARÇO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2016.

R-02-048548-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 JULHO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSE JULIO DA SILVA SANTOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 031392724-30, IDENTIDADE: 2079323 SSDS-PB, ENDEREÇO: RUA PROJETADA, SN, CEP 58.308.440, BAYEUX - PB. POR COMPRA FEITA A FORÇA EMPREENDIMENTOS LTDA - ME, INSCRITA NO CNPJ DE NR. 13.092.674/0001-05, PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 11 DE AGOSTO DE 2016.

R-03-048548-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 JULHO DE 2016, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO VALOR DA COMPRA E VENDA DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 168.104.246, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 2.000,00 (DOIS MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 78.000,00 (SETENTA E OITO MIL REAIS). AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10 DE AGOSTO DE 2016. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE AGOSTO DE 2016. OFICIAL.

DATA: 16 DE SETEMBRO DE 2020.

AV-004-048548-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060608 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03854 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelião Oficial em Exercício

BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A JOSE JULIO DA SILVA SANTOS, INSCRITO NO CPF SOB O Nº 031.392.724-30 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 168.104.246, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 101.000,00 (CENTO E UM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34645) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.035,22 (TRES MIL TRINTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801800870000045. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 16 DE SETEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 21 de Setembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



2º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA
SANTA RITA - PB
TABELIÃO: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-1555 / (83) 3033-0774 - cartorioangelamariadesouza@gmail.com

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003354
Santa Rita - PB. 21/09/2020 16:21:12
EMOL: R\$4466,13 FEPJ: R\$413,22 FARPEN: R\$441,33 ISS: R\$441,32

Selo Digital: AKM79293-46H0
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Patricia Mayer P. Lima Franca
Tabelião Oficial em Exercício