



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6591 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AG Fls. 29. Um terreno a Rua Projetada 140 n 55 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, do Loteamento Residencial Serrinha Quadra H Lotes 8 e 9, limitando-se e medindo ao Leste-Frente com a Rua Projetada 140, 6,80 metros, ao Oeste Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor ,6,80 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel n 49 do Sr Marcondes dos Santos Victor, 20,0 metros, e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 61 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,0 metros, perfazendo um total 136,00m2 foi adquirido por JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, sediada a Rua Peregrino de Carvalho n 276 Centro Campina Grande- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03 representada pelo seu sócio o Sr. JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio o Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua AUTA LEITE , número 456, Bairro BELA VISTA, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba; desmembrada do livro 2-AF Fls. 297 sob n R1-6561 em 01 de Fevereiro de 2016. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, Paraíba, 17/03/2016. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

AV: 1. MATRÍCULA 6591 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 140 n 55 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, do Loteamento Residencial Serrinha Quadra H Lotes 8 e 9, limitando-se e medindo ao Leste- Frente com a Rua Projetada 140, 6,80 metros, ao Oeste Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor ,6,80 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel n 49 do Sr Marcondes dos Santos Victor,

20,0 metros, e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 61 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,0 metros, perfazendo um total 136,00m2 e medindo de área construída 80,80m2 com os seguintes compartimentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um banheiro social e área de serviço. CND. Habite- se n 54 em 22 de Fevereiro de 2016. Licença de Construção n 48 em 22 de Fevereiro de 2016. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 75,33, MP no valor de R\$ 6,03, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 18,83, sendo os Emolumentos R\$ 376,69. Selo Digital: **ACC16000-07NB**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 17/03/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



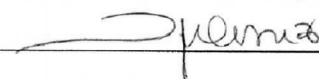
R: 2. MATRÍCULA 6591 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária Nr 246.901.283, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante/ vendedor JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES- ME, sediada a Rua Antonio Monteiro da Silva n 248 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03, representado pelo seu sócio Jucie Janio Amaro Rodrigues e sua esposa Edilma de Souza Araújo Rodrigues, brasileiros, casados, ele Empresário, inscrito no CPF sob n 029.078.694-00 e portador da Carteira Nacional de Habilitação n 02561820315 Detran- PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 035.122.004-60 portadora da Carteira Trabalho Prev Social n 10477 Serie 00023-PB, residentes a Rua Antonio Monteiro da Silva n 254 Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, e do outro lado como Outorgado Comprador/devedor RAFAEL DE MÉLO COSTA, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, residente a Rua Conego Pequeno n 10 – Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 083.501.784-26 e portador da Carteira de Identidade n 3820048 Emissão SSDS- PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos- PB prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00, Valor da Avaliação R\$ 100.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 12.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 6.000,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 72.000,00. . Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 150,14, MP no valor de R\$ 12,01, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 37,54, sendo os Emolumentos R\$ 750,74. Selo Digital: **ADI38996-G9BQ**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 20/06/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6591 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361 Período de amortização 10.08.2016 a 10.07.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5,641% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação

do Imóvel R\$ 100.000,00. Valor do financiamento R\$ 72.000,00, contrato datado 10 de Junho de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6591 as fls. 029 do Livro 2-AG. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 150,14, MP no valor de R\$ 12,01, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 37,54, sendo os Emolumentos R\$ 750,74. Selo Digital: **ADI38997-Y296**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 20/06/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 4. MATRÍCULA 6591 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor RAFAEL DE MELO COSTA, solteiro, brasileiro, vendedor praticista e caixeiro viajante, portador do RG 3820048 SSDS_PB e inscrito no CPF sob n 083.501.784-26, residente e domiciliado em Pocinhos-PB- Rua Conego Pequeno n 10 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA PROJETADA 140 N 55 QUADRA H LOTES 8 E 9 LOTEAMENTO RESIDENCIAL SERRINHA JARDIM POCINHOS- PB, Acima descrito Valor da consolidação R\$ 100.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 160,79, MP no valor de R\$ 13,98, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25650-GM9C**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 160,79, MP no valor de R\$ 13,98, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 43,69, sendo os Emolumentos R\$ 873,84. Selo Digital: **AHQ25650-GM9C**.. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, ; O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Vice Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Lúcia de Souza Porto Diniz
Escrevente
luciasouza@hotmail.com.br