

República Federativa do Brasil - Cartório de Registro de Imóveis da 2^a Circunscrição Luziânia Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2^a Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA N° 17.878**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: IMÓVEL: Casa **04**, localizada no **CONDOMÍNIO NUNES BORGES**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, um banheiro social, uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço; com a área privativa de **66,22 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,0 m²; área comum total de 0,00 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,200000; área total real de 66,22 m²; área equivalente total de 61,25 m²; área de terreno de uso exclusivo de 213,50 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 213,50 m² e 01 vaga de estacionamento; confrontando pela frente com a área externa e Rua 300; pelo fundo com a área externa e lotes 01, 03 e 05; pelo lado direito com a área externa e Casa 03 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 05. Edificada no lote **02** da quadra **499**, com a área **1.067,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 300, com 31,00 metros, mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com os lotes 01, 03 e 05, com 36,00 metros; pelo lado direito com a Rua 350, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. PROPRIETÁRIO: **BELARMINO ALEIXO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº 6.342.522 SSP-GO, CPF nº 704.174.251-20, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Samambaia, 301, Taguatinga Norte - DF. REGISTRO ANTERIOR: **Matrícula e R-2=200.376 do CRI da 1^a Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=17.878 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do Financiamento no valor de R\$ 79.226,00 (setenta e nove mil, duzentos e vinte e seis reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3=200.376, do CRI da 1^a Circunscrição de Luziânia - GO. Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=17.878 - De acordo com o procedimento de Notificação iniciado por requerimento, firmado em São Paulo - SP, em 06/10/2015 e requerimento de consolidação da propriedade, firmado em São Paulo - SP, em 12/04/2017, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S.A., nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997 e demais documentos apresentados, foi realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante Belarmino Aleixo Silva, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº 6.342.522 SSP-GO, CPF nº 704.174.251-20, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Samambaia, 301, Taguatinga Norte - DF, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante, ficando portanto **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a credora fiduciária adquirente **somente poderá alienar o imóvel, promovendo os leilões públicos, decorrentes do Artigo 27 do mesmo diploma legal**. **Protocolo:** 18.255. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. Averbação: R\$ 314,58. **Fundos/ISSQN:** R\$ 151,87. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=17.878 - Em virtude de requerimento firmado em São Paulo - SP, em 30/08/2017, pelo credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi pedido que se averasse e como averbada fica a **realização dos dois leilões** de que trata os Artigos 26 e 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão e Auto Negativo de 2º Leilão, lavrados em Aparecida de Goiânia - GO, em 22/08/2017 e 23/08/2017, respectivamente, pelo Leiloeiro Oficial Antônio Brasil II - JUCEG 019 e Editais de Leilões Extrajudiciais - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Jornal O Popular nos dias 10, 15 e 17/08/2017, bem com a **extinção da dívida**, objeto do registro R-3=200.376 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da averbação Av-1=17.878, conforme Termo de Quitação, firmado em São Paulo - SP, em 24/08/2017, prevista nos Parágrafos 5º e 6º, do Artigo 27 da Lei 9.514/1997. **Protocolo:** 20.430. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 16,80. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 20/11/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Emolumentos de Certidão: R\$ 39,97; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 15,97; ISSQN (3%): R\$ 1,20.
TOTAL: R\$ 72,28.

DMR

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 18 de dezembro de 2020.

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL





Assinado digitalmente:
WELLINGTON FILHO MARTINS
DA SILVA(04610968118)
www.registrodeimoveisgoias.com.
br
Data: 18/12/2020 18:40:59 -03:00



Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

} SREI-GO