

República Federativa do Brasil - Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição Luziânia Goiás

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Gênea Carla Martins da Silva, Oficial Respondente do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Luziânia, Estado de Goiás.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº 17.878**, e que foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 31/12/1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original cujo teor é o seguinte: **IMÓVEL**: Casa **04**, localizada no **CONDOMÍNIO NUNES BORGES**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **Parque Estrela D'Alva X**, composta de uma varanda, uma sala, dois quartos, um banheiro social, uma circulação, uma cozinha e uma área de serviço; com a área privativa de **66,22 m²**; área comum de divisão não proporcional de 0,00 m²; área comum de divisão proporcional de 0,0 m²; área comum total de 0,00 m², coeficiente de proporcionalidade de 0,200000; área total real de 66,22 m²; área equivalente total de 61,25 m²; área de terreno de uso exclusivo de 213,50 m²; área de terreno de uso comum de 0,00 m²; área de terreno total de 213,50 m² e 01 vaga de estacionamento; confrontando pela frente com a área externa e Rua 300; pelo fundo com a área externa e lotes 01, 03 e 05; pelo lado direito com a área externa e Casa 03 e pelo lado esquerdo com a área externa e Casa 05. Edificada no lote **02** da quadra **499**, com a área **1.067,50 m²**, confrontando pela frente com a Rua 300, com 31,00 metros, mais 7,00 metros de chanfro; pelo fundo com os lotes 01, 03 e 05, com 36,00 metros; pelo lado direito com a Rua 350, com 25,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 08, com 30,00 metros. **PROPRIETÁRIO**: **BELARMINO ALEIXO SILVA**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº 6.342.522 SSP-GO, CPF nº 704.174.251-20, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Samambaia, 301, Taguatinga Norte - DF. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula e **R-2=200.376 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO**. Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=17.878 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com a **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do Financiamento no valor de R\$ 79.226,00 (setenta e nove mil, duzentos e vinte e seis reais), sendo que o valor da garantia fiduciária é de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), conforme consta do registro R-3=200.376, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=17.878 - De acordo com o procedimento de Notificação iniciado por requerimento, firmado em São Paulo - SP, em 06/10/2015 e requerimento de consolidação da propriedade, firmado em São Paulo - SP, em 12/04/2017, pelo credor fiduciário Banco do Brasil S.A., nos termos do Artigo 26, § 7º, da Lei 9.514/1997 e demais documentos apresentados, foi realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei nº 9.514/1997, em face do devedor fiduciante Belarmino Aleixo Silva, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, CI nº 6.342.522 SSP-GO, CPF nº 704.174.251-20, residente e domiciliado na Colonia Agrícola Samambaia, 301, Taguatinga Norte - DF, em razão da não purgação da mora do devedor fiduciante, ficando portanto **consolidada** a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, na pessoa do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, pelo valor de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). Sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade, ou seja, a credora fiduciária adquirente **somente poderá alienar o imóvel, promovendo os leilões públicos, decorrentes do Artigo 27 do mesmo diploma legal**. **Protocolo**: 18.255. **Taxa Judiciária**: R\$ 13,54. **Emolumentos**: Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. Averbação: R\$ 314,58. **Fundos/ISSQN**: R\$ 151,87. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 30/06/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=17.878 - Em virtude de requerimento firmado em São Paulo - SP, em 30/08/2017, pelo credor fiduciário, **BANCO DO BRASIL S.A.**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede, Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, foi pedido que se averbasse e como averbada fica a **realização dos dois leilões** de que trata os Artigos 26 e 27, da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, e que os mesmos foram negativos, conforme Auto Negativo de 1º Leilão e Auto Negativo de 2º Leilão, lavrados em Aparecida de Goiânia - GO, em 22/08/2017 e 23/08/2017, respectivamente, pelo Leiloeiro Oficial Antônio Brasil II - JUCEG 019 e Editais de Leilões Extrajudiciais - Alienação Fiduciária (Lei 9.514/97), publicados no Jornal O Popular nos dias 10, 15 e 17/08/2017, bem com a **extinção da dívida**, objeto do registro R-3=200.376 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da averbação Av-1=17.878, conforme Termo de Quitação, firmado em São Paulo - SP, em 24/08/2017, prevista nos Parágrafos 5º e 6º, do Artigo 27 da Lei 9.514/1997. **Protocolo:** 20.430. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 16,80. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMPS 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 20/11/2017. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Emolumentos de Certidão: R\$ 39,97; Taxa Judiciária: R\$ 15,14; Fundos (40%): R\$ 15,97; ISSQN (3%): R\$ 1,20.
TOTAL: R\$ 72,28.

DMR

O referido é verdade e dou fé.

Luziânia, 18 de dezembro de 2020.

ASSINADO DIGITALMENTE POR SUBOFICIAL



PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

00812012110759810640173

Consulte este selo em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>



Assinado digitalmente:
WELLINGTON FILHO MARTINS
DA SILVA(04610968118)
www.registrodeimoveisgoias.com.br
Data: 18/12/2020 18:40:59 -03:00



Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

SREI-GO