

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **14.334**, extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: CASA 15 - do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL HARAS II"**, composta de: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA ESTAR/COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO COBERTA, ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA e ÁREA COMUM, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **50,90m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **49,10m²**, área privativa real de **100,00m²**, área de uso comum de **25,00m²**, área total real de **125,00m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,06299**; confrontando pela frente com a via de acesso, pelo fundo com parte do lote 16, pelo lado direito com o lote 01 e pelo lado esquerdo com a Casa 13; situada no Lote **17**, da Quadra **37**, formado pela unificação dos lotes 17 e 18, no loteamento denominado **MANSÕES DE RECREIO ESTRELA D'ALVA I**, nesta cidade, Lote com área total de **1.987,50m²**. **PROPRIETÁRIA: HARAS CONSTRUTORA DE IMÓVEIS LTDA**, inscrita no **CNPJ/MF sob o nº 12.475.560/0001-81**, com sede na Quadra 37, nº 09, Mansões de Recreio Estrela D'alva I, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 13.074**, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 31 de julho de 2013. Protocolo nº 11.405. O Oficial Respondente.

=====

AV-1-14.334 - CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar a apresentação da **Carta de Habite-se nº 255/2011**, expedida pela Secretaria Municipal de Infra-Estrutura Urbana da Prefeitura Municipal Local em 25/08/2011, e a **C.N.D. do I.N.S.S. nº 000062013-08021990**, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em 27/02/2013, constando que o referido imóvel encontra-se totalmente construído, conforme **AV-1 da matrícula nº 13.074**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

AV-2-14.334 - INSTITUIÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, originou-se da Instituição e Especificação de Condomínio, conforme **R-2 da matrícula nº 13.074**, Livro 2 desta Serventia. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

AV-3-14.334 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio, conforme registro feito nesta data sob nº **378, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

R-4-14.334 - Protocolo nº 24.533, datado de 04/03/2015. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa

Minha Casa, Minha Vida, nº 360.100.792, firmado em Brasília-DF, em 19/02/2015, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **DEUZARI BARROS CICERO**, brasileiro, solteiro, maior, vendedor praticista, portador do **CI nº 1140753 SESP-DF** e **CPF nº 926.505.381-04**, residente e domiciliado na Quadra 21, Lote 7 B, Parque Napolis A, nesta cidade; pelo preço de R\$90.000,00, sendo R\$1.500,00 pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se encontram arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme DUAM nº 1227961, pago em 06/03/2015, a Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitido em 03/03/2015, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 24 de Março de 2015. Prenotação:R\$2,64. Busca:R\$4,36. Taxa Judiciária:R\$11,42. Emolumentos:R\$347,26. O Oficial Registrador.

=====

R-5-14.334 - Protocolo nº 24.533, datado de 04/03/2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que o proprietário acima qualificado ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, a favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência Q.G. do Exercito-BSB-DF, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4034-74, pela importância do mútuo no valor de R\$71.740,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/03/2015, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$410,11. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária, para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$90.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, que encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 24 de Março de 2015. Emolumentos:R\$260,28. O Oficial Registrador.

=====

AV-6-14.334 - Protocolo nº 65.641, datado de 29/04/2020. CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no Art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 979753 e inscrição nº 1.61.00037.00017.15**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 04 de junho de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$183,87. ISSQN: R\$9,20. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552004223604109640036. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-14.334 - Protocolo nº 65.641, datado de 29/04/2020. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento de Consolidação da propriedade, datado de 27/01/2020, firmado pelo credor, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **DEUZARI BARROS CICERO**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. Certifico que, nos termos da legislação vigente, nos dias 17/09/2019, 18/09/2019 e 19/09/2019, respectivamente, foi feita a intimação do proprietário por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de junho de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-14.334 - Protocolo nº 65.641, datado de 29/04/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-7 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **alienação fiduciária**, objeto do **R-5** desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de junho de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

AV-9-14.334 - Protocolo nº 65.641, datado de 29/04/2020. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos - DUAM nº 1632699, pago em 16/12/2019, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A**, inscrito no **CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91**, com sede em Brasília-DF. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 04 de junho de 2020. Emolumentos: R\$359,21. O Oficial Registrador.

=====

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, não sendo passível de revalidação, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

A eficácia das certidão eletrônicas ficará condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial Eletrônico - SEE. Acesse: <https://see.tjgo.jus.br/>
Emissão realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha - ESCRIVENTE.

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 24 de junho de 2020.

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental

Marcio Silva Fernandes

Oficial Registrador

Augusto Vieira Lima Júnior

Oficial Substituto

Alyrio Cardoso Neto

Daniella Lorrane Alves Pires

Raquel de Arruda Souza Fernandes

Escreventes Autorizados

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº da Matrícula: 14334

Nº Pedido de Certidão: 106833

Data do Pedido: 24/06/2020 15:02:43

Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19

Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99

Selo Eletrônico de Fiscalização

00552006223050410640063

Consulte a autenticidade deste selo em

<https://see.tjgo.jus.br/>





Assinado digitalmente:
MARCIO SILVA
FERNANDES(52424804168)
www.registrodeimoveisgoias.com.br
Data: 24/06/2020 17:47:18 -03:00



Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

SREI-GO