

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 46.697

IMÓVEL: CASA NO. 104, RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, SOB CASA DE N. 104, EDIFICADA NO LOTE 39 DA QUADRA 15, LOCALIZADA NO "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 551, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "VALE DE SANTA RITA I", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 360,00M² (TREZENTOS E SESENTA METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 196,69M², CONSTITUÍDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO 104, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUÍDA DE: TERRAÇO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, WCB SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO EXTERNA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA NO RECUEO FRONTAL, QUINTAL PRIVATIVO DE 29,00M², COM UMA ÁREA PRIVATIVA REAL DE 49,19M², ÁREA DE USO COMUM REAL 25,05M², ÁREA REAL TOTAL 74,23M², ÁREA EQUIVALENTE DE CONSTRUÇÃO 54,87M², COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,2500, FRACAO IDEAL 25,00%, E COTA IDEAL DO TERRENO 90,01M², SOB O NO. 39 DA QUADRA 15, LOTEAMENTO VALE DE SANTA RITA I, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: ERIDEYWDYD HENRIQUE OMENA FERREIRA DA SILVA EIRELI-EPP, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 21901693/0001-63, ENDEREÇO: SEDIADA EM SANTA RITA-PB; REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU DIRETOR ERIDEYWDYD HENRIQUE OMENA FERREIRA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO ESTUDANTE, CPF: 079272964-18, IDENTIDADE: 4121241SSP/PB, ENDEREÇO: RESIDENTE EM SANTA RITA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE JULHO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 16 DE JULHO DE 2015.

AV-01-046697-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 22 JUNHO DE 2015, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 22.06.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 002202015-88888803 - CEI - 51.231.12803/72, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 13.07.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 09.01.2016, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL ABR02677-W7YD CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 16 DE JULHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2015.

R-02-046697-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LAISA MARTINS TARGINO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO CABELEIREIRO, CPF: 108441464-39, IDENTIDADE: 3883980 - PB, ENDEREÇO: SESI, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE OUTUBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 6 DE OUTUBRO DE 2015.

R-03-046697-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 02 OUTUBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 80.000,00 (OITENTA MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/11/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 06 DE OUTUBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 28 DE DEZEMBRO DE 2020.

AV-004-046697-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061187 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-05346 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 02 DE DEZEMBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRÁSILIA/DF, REPRESENTADO POR SEU PROCURADOR EVANDRO LUCIO RAQUELO (CPF: 001.470.296-78), PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LAISA MARTINS TARGINO, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 108.441.464-39 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

ESCREVENTE

ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.261, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34899) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,22 (TRÊS MIL CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0801501050000004. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 28 DE DEZEMBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 08 de Janeiro de 2021

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE