

COMARCA DE CUITÉ – ESTADO DA PARAÍBA
SEGUNDO SERVIÇO DE NOTAS E REGISTROS- ZONA SUL
Diogo Roberto Veras Medeiros – Tabelião Públíco
Rua Pres.João Pessoa, nº 35. Centro – Cuité – PB. CEP: 58175-000

CERTIDÃO DE IMÓVEL
(inteiro teor Matrícula)

DIOGO ROBERTO VERAS MEDEIROS, Tabelião Públíco,
do Segundo Serviço de Notas e Registros, desta cidade e
Comarca de Cuité, Estado da Paraíba,
em virtude da Lei...

CERTIFICO, a requerimento verbal de parte interessada e para os devidos fins, que revendo os Livros de Registros de Imóveis, existentes neste Serviço Registral, verifiquei constar no Livro nº. 2-O de Registro Geral, às fls. 130, a matrícula sob o nº. de ordem 2.734, em data de 08/10/2015, cujo teor é o seguinte:

Livro 2-O-Registro Geral de Imóveis

Fls. 130

Matrícula nº. 2.734

Data: 08/10/2015

IMÓVEL: Lote 08.c da Quadra 10, localizado na Rua Odilon Rodrigues dos Santos, Loteamento Alto da Floresta, zona urbana, da cidade de Nova Floresta-PB, medindo 124,38 m² (cento e vinte quatro vírgula trinta e oito metros quadrados), confrontando-se ao norte (frente do lote), com a Rua Odilon Rodrigues dos Santos, numa distância de 6,25 metros; ao leste (lado esquerdo do lote) com o lote 08.d, numa distância de 19,90 metros; ao sul (fundo do lote) com o lote 10, numa distancia de 6,25 metros; ao oeste (lado direito do lote) com o lote 08.b, numa distancia de 19,90 metros. Cadastro Municipal nº. 01.04.001.0095.001. Registro anterior neste Serviço Registral sob o nº. 2.719, às fls. 115 do Livro 2-O, em data de 17 de Setembro de 2015. **PROPRIETÁRIO: EDUARDO RAMOS DE ARAÚJO NETO**, brasileiro, casado com Maria de Fátima Silva Medeiros de Araújo, pelo regime da comunhão parcial de bens, em 27/11/2008, conforme Certidão de Casamento, lavrada sob o nº. 3.257, às fls. 94, do Livro B-7, nas Notas do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais, desta cidade; agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 3.398.663 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº.089.530.694-83, residente e domiciliado à Rua 31 de Março, nº. 773, na cidade de Nova Floresta-PB, Conforme Requerimento Para Desmembramento de Imóvel Urbano, firmado em 17 de Setembro de 2015, foi atribuído o valor fiscal de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Outubro de 2015. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

AV-1-2.734- em 15/03/2016- Construção- Nos Termos do Requerimento firmado pelo Proprietário Eduardo Ramos de Araújo Neto, acima qualificado que juntou Alvará de Construção nº. 6.214/2015, emitido em 23/09/2015, acompanhado do Certificado de Conclusão de Obras - "Habite-se" sob o nº. 01/2016, emitido em 06/01/2016, pela Secretaria Municipal de Finanças, do Município de Nova Floresta- PB e Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, nº.000212016-88888946, emitida em 28/01/2016; CEI nº. 51.232.65946/64; Procede-se esta averbação constando a construção da: **Casa nº. 221, localizada na Rua Odilon Rodrigues dos Santos, Lote nº. 08**

c, Quadra nº.10, Loteamento Alto da Floresta, na cidade de Nova Floresta-PB, contendo um pavimento, com todas as suas dependências e instalações, com área total construída de 53,44 m² (cinquenta e três vírgula quarenta e quatro metros quadrados), com os seguintes compartimentos: sala, hall, dois dormitórios, cozinha e WC. Valor da construção para efeitos fiscais R\$ 50.921,91 (cinquenta mil, novecentos e vinte e um reais e noventa e um centavos). O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 15 de Março de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

R-2-2.734- em 08/06/2016- Compra e Venda- Nos termos do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº. 065.702.912, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência a cidade, em 06 de Junho de 2016. O imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: MANUELLA SILVA DO NASCIMENTO e seu esposo EMANOEL DE SOUZA OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.015/77, residentes e domiciliados à Rua Governador Pedro Gondim nº 442, centro, Nova Floresta-PB, ela portadora da carteira de identidade nº. 3.301.871 SESPDS/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº. 106.241.434-90, nascida em 27/12/1994, empregada doméstica; ele portador da carteira de identidade nº. 3.693.640 SSDS/PB inscrito no CPF/MF sob o nº. 097.804.024-46, nascido em 30/03/1992, estudante. **TRANSMITENTES: EDUARDO RAMOS DE ARAÚJO NETO e sua esposa MARIA DE FÁTIMA SILVA MEDEIROS DE ARAÚJO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.015/77, residentes e domiciliados à Rua 31 de Março s/nº., Nova Floresta-PB; ele feirante, nascido em 08/04/1986, portador da carteira de identidade RG nº. 3.398.663 SSP/PB, inscrito no CPF/MF sob o nº. 089.530.694-83; ela do lar, nascida em 28/05/1992, portadora da carteira de identidade RG nº. 003.103.124 SSP/RN, inscrita no CPF/MF sob o nº. 094.599.984-45. **Valor da Compra e Venda: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais)**. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Junho de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

R-3-2.734- em 08/06/2016- Alienação Fiduciária- Nos termos do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária nº. 065.702.912, celebrado pelo Banco do Brasil S/A, agência a cidade, em 06 de Junho de 2016. Os adquirentes Fiduciantes MANUELLA SILVA DO NASCIMENTO e seu esposo EMANOEL DE SOUZA OLIVEIRA, já qualificados, alienaram o imóvel ora adquirido em propriedade fiduciária ao **Credor Fiduciário BANCO DO BRASIL S/A-** Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, por sua agência Cuité-PB, prefixo 0657-2, situada na Rua Napoleão Laureano, nº.736, centro, nesta cidade, CNPJ/MF nº. 00.000.000/0657-22, mediante as seguintes cláusulas e condições: Valor da Avaliação: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); Valor do Financiamento R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), resgatáveis em 361 (trezentas e sessenta e uma) parcelas, pelo Sistema de Amortização -PRICE, a uma taxa, anual de Juros Nominal de 5,496 % (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) e taxa anual de Juros Efetiva de 5,641 % (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento); Período de amortização 20/07/2016 a 20/06/2046. O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Junho de 2016. A Registradora: Marilene de Melo Silva.

AV-4-2.734- em 08/08/2019- Consolidação da Propriedade Fiduciária- De acordo com o procedimento iniciado por requerimento datado de 17/06/2019, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 7.178, em 07/08/2019, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula FOI CONSOLIDADA em favor do credor e proprietário fiduciário **BANCO DO BRASIL S/A-**

Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília-DF, nos termos do art. 26, da Lei 9.514/1997, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art.27 do mesmo diploma legal, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Emolumentos: R\$ 450,00; FEPJ: R\$ 82,80; MP: R\$ 7,20; FARPE: R\$ 21,50. Guia do SIGRE: 01659286. SELO DIGITAL: AIZ14332-PMC1, Confira os dados do ato em <https://selodigital.tjpb.jus.br> O Referido é Verdade Dou Fé. Cuité-PB, 08 de Agosto de 2019. A Registradora: Marilene de Melo Silva. **NADA MAIS.**

O Referido é Verdade dou Fé
O Que Certifico

Cuité-PB, 23 de Julho de 2021

O Registrador

“SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:

ALU15432-94PK

Confira os dados em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

EMOL: R\$ 52,33 – FEPJ: R\$ 10,47 – FARPE: R\$ 1,40,