



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-023662

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 44.957

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, COM LAJES E COM PISO DE CERÂMICAS, COM FORRO DE GESSO, SOB CASA DE N. B, EDIFICADA NO LOTE 337 DA QUADRA 13, LOCALIZADA NO "CONDÔMINIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR", SITUADO NA RUA PROJETADA, N. 281, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANO DE VIDA", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM UMA ÁREA DE 200,00M<sup>2</sup> (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 113,00M<sup>2</sup>, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUIDA DE: UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA NUMERAÇÃO B, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS, E CONSTITUIDA DE: UM TERRACO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WCB SOCIAL, UMA COZINHA, UMA LAVANDERIA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 113,00M<sup>2</sup>, ÁREA REAL PRIVATIVA DA UNIDADE 56,50M<sup>2</sup>, COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE 0,5000, FRAÇÃO IDEAL 50,00%, ÁREA TOTAL DO TERRENO 200,00M<sup>2</sup>, E COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M<sup>2</sup>, SOB O N. 337 DA QUADRA 13, LOT. PLANO DE VIDA - 1 ETAPA NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: JULIANA MARIA GOMES DIAS PAIVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO EMPRESÁRIO, CPF: 012134924-16, IDENTIDADE: 2.634.687-PB, ENDEREÇO: TORRE. JOAO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE JANEIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-044957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 FEVEREIRO DE 2015, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 13.01.2015, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE JULIAN LACERDA ALMEIDA - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 000192015-88888367 - CEI - 51.228.69367/61, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 23.01.2015, COM VALIDADE ATÉ O DIA 22.07.2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAW06626-XA1G CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 28 DE ABRIL DE 2015.

AV-02-044957-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 ABRIL DE 2015, PARA CONSTAR O SISTEMA DE FOSA E SUMIDOURO ATENDE AMBAS UNIDADES (CASA "A" E CASA "B"), SENDO QUE A FORCA SEPTICA ENCONTRA-SE NA CASA "A" E O SUMIDOURO NA CASA "B". DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 28 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-03-044957-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 28 MAIO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR BRENDA DINIZ DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 120191964-92, IDENTIDADE: 2241294 - PB, ENDEREÇO: TIBIRI, NESTE MUNICÍPIO. PELO VALOR DE R\$ 102.000,00 (CENTO E DOIS MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 8 DE JUNHO DE 2015.

R-04-044957-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 MAIO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 81.600,00 (OITENTA E UM MIL E SEISCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 20/07/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 08 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-044957-PROTOCOLO (SERVENTIA) 2020-03935 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, INCISO I, ALÍNEA A, DA LEI N.º 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, § 1º, INCISO III, DO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

CÓDIGO DE NORMAS EXRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ SITUADO À RUA ADELITA LUZIA DA SILVA (ANTERIORMENTE DENOMINADA RUA PROJETADA), Nº 281, CASA B, LOTE 337, QUADRA 13, LOTEAMENTO PLANO DE VIDA - 1ª ETAPA, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 07 DE OUTUBRO DE 2020 PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA DE SANTA RITA NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MATRÍCULA: 20131132). DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-006-044957-CONSOLIDAÇÃO-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060646 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03935 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA BRENDA DINIZ DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 120.191.964-92 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 163.505.062, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 105.000,00 (CENTO E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (Nº MOVIMENTO 34618), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.155,22 (TRÊS MIL, CENTO E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0816202940000002. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

Chamado de Notas e Registro de Imóveis  
Sra. Patricia Mayer Pinheiro Lima Franca  
OFICIALA EM EXERCÍCIO  
BICHEIRA CAMPOS, 53  
CENTRO  
REGISTRO DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS - SANTA RITA - PARAÍBA  
TABELIÃ: PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB. FONE (83) 3229-3555 / (83) 3033-0774 - cartorio.mariadesouza@gmail.com  
REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR  
CONTROLE: 2020-003845  
Santa Rita - PB. 22/10/2020 09:25:01  
EMOL: R\$ 66,13 FEPJ: R\$ 13,22 FARPEM: R\$ 11,33 ISS: R\$ 0,12  
Selo Digital: AKQ17776-CHH8  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO