



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTÓCOLO



2020-026159



PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 48.527

IMÓVEL: IMÓVEL SITUADO NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADO NA RUA PROJETADA NR 210, COM ÁREA DE 200,00M² (DUZENTOS METROS QUADRADOS), E UMA ÁREA DE USO PRIVATIVO DE 111,22M², CONSTITUIDO PELA UNIDADE AUTÔNOMA IDENTIFICADA PELA CASA DE NR 101, QUE APRESENTAM AS SEGUINTE CARACTERÍSTICAS E CONSTITUIDA DE: TERRACO, SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, COZINHA, WC SOCIAL, ÁREA DE SERVICO E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, APRESENTANDO AINDA UMA FOSSE E SUMIDOURO, COM UMA ÁREA CONSTRUÍDA PRIVATIVA DE 55,61M², GARAGEM DESCOBERTA 13,79M², COTA IDEAL DO TERRENO 100,00M² E FRACAO IDEAL DO TERRENO 50%, SOB O NO. 21 DA QUADRA 06 LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB, MATRÍCULA 024880, EM 10/07/2009. PROPRIETÁRIO: JOSE JOAQUIM DA SILVA NETO, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO ESTUDANTE, CPF: 120739084-46, IDENTIDADE: 4.165.209-PB, ENDERECO: R PROJETADA,156, PLANALTO TIBIRI,SR - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE MARÇO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 29 DE MARÇO DE 2016.

AV-01-048527-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 MARCO DE 2016, PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO DO IMÓVEL ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME ALVARA DE LICENCA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 18.02.2016, ASSINADOS PELOS SRS. JOSE EDNALDO C. AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDAO NEGATIVA DE DEBITO - CND SOB NR 000832016-88888196 - CEI 51.235.24196/64, EMITIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 29.03.2016, COM VALIDADE ATÉ O DIA 25.09.2016, EXPEDIDA PELO MINISTERIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITACAO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICACAO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTACOES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTORIO. SELO DIGITAL: ACY59507-F72B. CONSULTE AUTENTICIDADE EM [HTTPS:SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE MARÇO DE 2016.OFICIAL.

DATA: 22 DE MARÇO DE 2017.

R-002-048527-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 163.505.945, DOCUMENTO DATADO DE 01/03/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 051469, ANTONIO RICHARDISON DA SILVA COSTA, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, AUXILIAR DE SERVIÇOS GERAIS, PORTADOR DO(A) CARTEIRA PROFISSIONAL 4053709-0050, EXPEDIDO(A) POR SRTE-PB EM 03/05/2016, CPF 713.275.424-63, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA PADRE JOSE COUTINHO, NR. 182, TIBIRI, SANTA RITA - PB, ADQUIRIU 100,0000% DO QUE PERTENCIA A JOSE JOAQUIM DA SILVA NETO, SEXO MASCULINO, BRASILEIRO, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, FRENTISTA, PORTADOR DO(A) RG 4165209, EXPEDIDO(A) POR SSDS-PB EM 09/05/2013, CPF 120.739.084-46, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA THICO MENDES, S/N, ETEL SANTIAGO, SANTA RITA - PB, NESTEATO REPRESENTADO ATRAVES DE PROCURACAO POR WAGNER DA SILVA AZEVEDO, CPF 057.527.808-02; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,0000% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL POR COMPRA FEITA A JOSE JOAQUIM DA SILVA NETO, INSCRITO NO CPF DE NR. 120.739.084-46, REPRESENTADO POR WAGNER DA SILVA AZEVEDO, INSCRITO NO CPF DE NR. 057.527.808-02, AMBOS DEVIDAMENTE JÁ QUALIFICADOS NO REFERIDO CONTRATO SOB NR. 163.505.945. INSCRIÇÕES VINCULADAS AO IMÓVEL: 0612700210000001. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 419,57; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 22 DE MARÇO DE 2017.

R-003-048527-DE ACORDO COM INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA 163.505.945, DOCUMENTO DATADO DE 01/03/2017, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S/A, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB N° 051469, O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIO(S) A BANCO DO BRASIL S/A CNPJ: 00.000.000/0001-91 PELO VALOR DE COMPRA E VENDA DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), SENDO COMPOSTO MEDIANTE A INTEGRALIZAÇÃO DAS PARCELAS DO CITADO CONTRATO SOB NR. 163.505.945, COMO SENDO: RECURSOS PRÓPRIOS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 7.000,00 (SETE MIL REAIS); RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; RECURSOS CONCEDIDOS PELO FGTS NA FORMA DO DESCONTO R\$ 20.000,00 (VINTE MIL REAIS); FINANCIAMENTO CONCEDIDO PELO CREDOR R\$ 83.000,00 (OITENTA E TRÊS MIL REAIS). AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES MENSais E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 05 DE MARÇO DE 2017. RECOLHIMENTOS: EMOLUMENTO BASE R\$ 419,57; O REFERIDO É

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 22 DE MARÇO DE 2017.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-048527-AVERBAÇÃO DE CORREÇÃO DE NOME DO LOTEAMENTO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 061057 - PROTOCOLO (SERVENTIA): N.º 2020-03941 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO EMITIDO EM 26 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, INSCRITO NO CNPJ N.º 00.000.000/0001-91, NESTE ATO REPRESENTADO POR EVANDRO LUCIO RAQUELO, INSCRITO NO CPF N.º 001.470.296-78, PARA RETIFICAR O NOME DO LOTEAMENTO, A FIM DE QUE ONDE SE LÊ, NO DESCRIPTIVO DO IMÓVEL: "LOTEAMENTO EYTEL SANTIAGO", LEIA-SE: CONJUNTO HABITACIONAL EYTEL SANTIAGO 2ª ETAPA. TAL CORREÇÃO ESTÁ SENDO FEITA COM BASE NA CERTIDÃO DA PREFEITURA DE SANTA RITA-PB EMITIDA EM 19 DE OUTUBRO DE 2020 E ASSINADA PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT.: 20131132). DOCUMENTAÇÃO ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2020.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-048527-CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060648 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03941 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 21 DE OUTUBRO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ANTONIO RICHARDISON DA SILVA COSTA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 713.275.424-63 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 163.505.945, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 34644) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.305,22 (TRES MIL TREZENTOS E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0612700210000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 30 DE OUTUBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 17 de Novembro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

