

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

40.920

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

IMÓVEL: Rua Comandante Taques Horta, nº 61 casa 01, compreendendo = casa pa re, digo, casa para residencia, inscrita na PMSG sob o nº 137972 e sua correspondente fração ideal de 579,10/711,00 = avos ou seja: 5.40m de frente pela citada rua, 15,35m de fun = dos, confrontando com o lote 35, por 56,30m do lado direito em 03 alinhamentos, o 1º com 13,70m, o 2º de 2,80m, e o 3º de ... 32,80m, confrontando com o 1º e 2º alinhamento com o terreno = do prédio nº 61 e o 3º alinhamento com o lote 34 e, 47,25m do = lado esquerdo, confrontando com o lote 3º, com a área de 579,10m2.-Cujos terreno no seu todo mede: 15,25m de frente, = 15,35m nos fundos, por 46,00m de um lado e 47,25m do outro la = do, confrontando na frente com a citada rua, nos fundos com o = lote 35, de um lado com o lote 34 e de outro lado com o lote = 39, com a área de 711,00m2.-PROPRIETÁRIOS: Rosalvo Damasceno = e s/m Ana Maria Silva Damasceno, brasileiros, casados pelo re = gime da comunhão parcial de bens, ele agente de coleta, ela do = lar, CI-IFP nº 610066 de 03.11.72 e CI-IFP nº 81273238-6 de 26 02.81 e CIE nº 107.611.287/00, residentes nesta cidade à Rua = Ricardo Santos nº 94-sobrado.-REGISTRO ANTERIOR: Lº 2/D, fls = 234, mat.1434 da 3ª Circunscrição - São Gonçalo, 04 de junho = de 1996.-----

O E. Autorizado

O Oficial

R-01 COMPRA.- Prot. 82.241.- Por escritura de 03.07.92, lavrada no = livro 729, fls 43, do Cartório do 2º Ofício de São Gonçalo, Ká = tia Benahim da Silva Mello, brasileira, comerciária, solteira, = maior, residente na Rua Comandante Taques Horta nº 61 casa 01, = CI-IFP nº 05.923.642-2 de 02.08.90 e CIE nº 724.720.227/00, = por COMPRA e pelo preço de R\$ 3.000.000,00, adquiriu de Rosal = vo Damasceno e s/m Ana Maria Silva Damasceno, já qualificados, = o imóvel objeto desta matrícula.-São Gonçalo, 04 de junho de = 1996.-----

O E. Autorizado

P-02 COMPRA.- Prot. 83: .- Por Instrumento Particular de 09.09.96, com força de = escritura pública, que fica arquivado, José Avelino Duarte Silva, brasilei = ro, solteiro, nascido em 15.05.59, motorista, CI-IFP nº 05156643-6 de 04.01 79, CIE nº 573.604.997/04, residente à Travessa Ribeiro nº 14, Paraíso-SG, = por COMPRA e pelo preço de R\$ 11.000,00, adquiriu de Katia Benahim da Silva = Mello, já qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O IPTU foi pago =

Av. Presidente Kennedy, 399 - Loja 02 - Centro - São Gonçalo - RJ - Tel. 712.9659 cont. no verso

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da = matrícula a que se refere extraída nos termos do art 19 § 1.º = da Lei 6015/

São Gonçalo, 03 de abril de 2008

Oficial do Registro

Francisco José Monteiro
Escrivente Autorizado



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.920

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

pelo DARM nº 25.986, ag. Banco Banerj-Ag. 50, Op. nº 76, no valor de R\$ 283,40, em 14.09.96. São Gonçalo, 10 de Setembro de 1996.
O E. Autorizado

R-03 HIPOTECA - Prot. 83. - Por Instrumento Particular de 09.09.96, com força de escritura pública, que fica arquivado, José Avelino Duarte Silva, já qualificado, HIPOTECOU em 1º lugar, o imóvel objeto desta matrícula, em favor da Caixa Econômica Federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGO nº 00.360.305/0001-04, na quantia de R\$ 5.823,08, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 65,76, sendo de R\$ 22,80 com encargos, calculadas segundo o PER/CP, à taxa nominal de juros de 5,1000% ao ano e efetiva de 5,2209% ao ano, vencendo-se a 1ª prestação em 09.10.96. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusulas 11ª a 12ª. - Valor da coisa: R\$ 10.000,00. - São Gonçalo, 10 de Setembro de 1996.
O E. Autorizado

R-04 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 116.260, de 27.03.07. - Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF, livro 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 01.12.06, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu a UNIÃO**, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16.10.2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, o **crédito hipotecário** objeto do R-03, pelo valor de R\$ 8.058,11. - Demais cláusulas e condições na referida escritura. - São Gonçalo, 12 de abril de 2007. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Intervente Autorizado

(R). 1 ato
RKC34801 TOA

R-05 - CESSÃO DE CRÉDITO - Prot. 116.261, de 27.03.07. - Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF, livro 2419-E, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 26.05.06, a UNIÃO, já qualificada, **cedeu e transferiu a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, EMGEA**, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o **crédito hipotecário** objeto do R-03, pelo valor de R\$ 8.058,11. - Demais cláusulas e condições na referida escritura. - São Gonçalo, 12 de abril de 2007. -

Eu Francisco C. P. da Rosa digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz
Intervente Autorizado

(R). 1 ato
RKC34802 XFT

CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRICULA
40.929

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO
REGISTRO DE IMÓVEIS
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

R 06 - ARREMATACÃO - Prot. 120.028, de 17.03.08 - Por Carta de Arrematação, passada e assinada em 19.09.07, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, já qualificada, em virtude de ARREMATACÃO e pelo valor de R\$ 15.500,00, adquiriu de JOSE AVELINO DUARTE SILVA, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DAAVI guia nº 4007/07, valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 15.500,00, atribuído pelo poder público - São Gonçalo, 31 de março de 2008.

Fu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco J. da Rosa
Escritor Autorizado

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RLR01563 HSQ

AV.07 - EXTINÇÃO DE HIPOTECA - Prot. 120.028, de 17.03.08 - Em virtude da arrematação do imóvel pela EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, consoante execução extrajudicial, conforme R 06, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R 06 - São Gonçalo, 31 de março de 2008 -

Fu digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco J. da Rosa
Escritor Autorizado

Vanderley Moraes Luz
Escritor Autorizado

(R).1 ato
RLR01564 URM

4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 4º DISTRITO

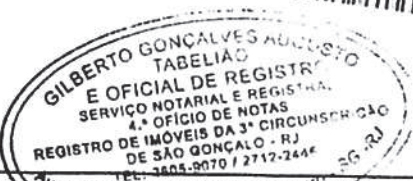
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1.º da Lei 6015/

São Gonçalo, 03 de abril de 2008

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado

Francisco José Monteiro
Escritor Autorizado



VALORES CERTIFICADOS	4.74
QUISCA	14.74
GRMÁTICA	2.73
AV. ELETR.	2.73
ITALIZAÇÃO	3.65
ESARQUIV.	3.65
PROF. TÍTULO	
PROF. ATO	
PROF. ESTUDO	
PROF. OUTROS	
TOTAL	36.59
ESTADO	7.36
PROF. PERJ.	1.64
PROF. IPECU	1.64
TOTAL	47.57

Praça Dr. Luiz Palmier, 30 - Praça do Rodo - São Gonçalo - RJ - Tel.: (21) 2712-2446