

# CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

  
Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilana Maria de Lima  
Escrevente Designada

Fº 09.285.701/0001-997  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picuib@hotmail.com  
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro  
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120  
PICUI - PB

**MATRÍCULA: 6986**

**LIVRO N° 2 – REGISTRO GERAL  
PICUI CARTORIO DO 1 OFICIO,  
Estado da Paraíba, EDILANA  
MARIA DE LIMA.**

**DATA: 15/03/2016**

**C E R T I F I C O** a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 6986 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

Unidade 1: localizada à Rua Maria da Guia de Lima Araújo, s/n, Lote 05, Quadra M, Loteamento JK1, Bairro JK, nesta cidade de Picuí-PB, com as seguintes especificações: garagem, terraço, sala única, dois quartos, uma suíte, um WCB, área de circulação, área de serviço e cozinha. A Unidade autônoma da Unidade 1, com 82,50m<sup>2</sup> de área construída, tem fração de 50% da cota do terreno que equivale a 129,50m<sup>2</sup> de área do terreno. **REGISTRO ANTERIOR:** LIVRO 2, Ficha 1, sob nº R1, R-2, AV-3 e AV-4 da matrícula nº 6.880, datado de 03/11/2015 e 14/12/2015. **PROPRIETÁRIO(A): DANILLO FARIAS MOREIRA EIRELI - ME**, com sede em Picuí-PB, Rua Manoel Gregório s/n, Centro, CEP 58.187-000, inscrita no CNPJ/MF sob o número 11.818.245/0001-47, neste ato representada pelo **Sr. DANILLO FARIAS MOREIRA**, brasileiro, administrador, solteiro, portador do(a) da Carteira Nacional de habilitação nº 04082162399, emissão do DETRAN/PB, em 30/04/2012, inscrito no CPF/MF sob o número 014.307.414-81, residente e domiciliado, em Campina Grande-PB. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 15/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

**R: 1. MATRÍCULA 6986** – Feita em 15/03/2016. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nr. 244.102.657, firmado em data de 11/03/2016. Da presente matrícula, Unidade 1: localizada à Rua Maria da Guia de Lima Araújo, s/n, Lote 05, Quadra M, Loteamento JK1, Bairro JK, nesta cidade de Picuí-PB, acima descrita e caracterizada. **VENDEDOR(A): DANILLO FARIAS MOREIRA EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o número 11.818.245/0001-47, acima qualificada. **COMPRADORA: CELIANE MERCIA ARAÚJO BERNADINO**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 09/08/1989, portadora da Carteira de Identidade nº 3480409, emissão de SSDS/PB em 21/08/2006, inscrita no CPF/MF sob nº 121.427.474-93, residente e domiciliado em Picuí-PB, Rua Bela Vista, 203, Limeira, CEP 58.187-000. Valor da venda e compra R\$ 110.000,00. Valor do financiamento R\$ 84.740,00. Registro anterior

acima. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,81, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 835,91. Selo Digital: **ACQ77994-KHRE**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 15/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

**R: 2. MATRÍCULA 6986** – Feita em 15/03/2016. Nos termos constantes do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº. 244.102.657, firmado em data de 11/03/2016. Fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob nº R-1 matrícula 6.986, Valor da venda e compra: R\$ 110.000,00. Valor do financiamento: R\$ 84.740,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 100.000,00. Sistema de amortização: PRICE-POS. Número de Parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um). Período de amortização: 10/04/2016 a 10/03/2046. **DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)**: **CELIANE MERCIA ARAÚJO BERNADINO**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 09/08/1989, portadora da Carteira de Identidade nº 3480409, emissão de SSDS/PB em 21/08/2006, inscrita no CPF/MF sob nº 121.427.474-93, residente e domiciliado em Picuí-PB, Rua Bela Vista, 203, Limeira, CEP 58.187-000. **CREDORA FIDUCIÁRIA**: **BANCO DO BRASIL S.A.** - CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Picuí-PB – CNPJ/MF nº 00.000.000/1647-04. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 153,81, FARPEN no valor de R\$ 103,88, sendo os Emolumentos R\$ 835,91. Selo Digital: **ACQ77996-CWBD**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 15/03/2016. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA**.

**AV: 3. MATRÍCULA 6986** – Feita em 15/03/2016. Protocolo nº 17576 - 28/06/2019. Mediante Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado em data de 25/06/2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedora fiduciante **CELIANE MERCIA ARAÚJO BERNADINO**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 09/08/1989, portadora da Carteira de Identidade nº 3480409, emissão de SSDS/PB em 21/08/2006, inscrita no CPF/MF sob nº 121.427.474-93, residente e domiciliado em Picuí-PB, Rua Bela Vista, 203, Limeira, CEP 58.187-000, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 110.000,00 (Cento e dez mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 92,00, MP no valor de R\$ 8,00, FARPEN no valor de R\$ 21,50, sendo os Emolumentos R\$ 500,00. Selo Digital: **AI175276-5XU1**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 22/07/2019. Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6986 a que se refere. É o que tenho a

109.286.701/0001-991  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Bei. Vinícius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picuipb@hotmail.com  
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro  
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120  
PICUI - PB

  
Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilana Maria de Lima  
Escrevente Designada

certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 15/07/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$10,47, MP no valor de R\$0,84, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 52,33. Selo Digital: **ALS76611-Q1ZW**. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.



Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB  
Edilane Maria de Lima  
Escrevente Designada

100928570110007-007  
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO  
Bel. Vladius José Cavalcanti de Lima  
cartorio1oficio.picuipb@hotmail.com  
Rua 24 de Novembro, N.º 36 - Centro  
CEP: 58.487-000 - Picuí - PB