



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

Certidão de Inteiro Teor

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, de conformidade com o artigo 19, da Lei 6.015/73, e, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que no **LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 5835 - CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AD Fls. 127. Um terreno nesta cidade de Pocinhos, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III a Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 220 Jardim Etelvina Quadra B Lotes 23 e 24, limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, 6,25 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado, 6,25 metros, ao Leste- lado direito com o imóvel n 228 da Alpha Construção, 20,0 metros e ao Oeste lado esquerdo- com o imóvel n 214 da ALpha Construções Eireli, 20,0 metros perfazendo um total de 125,00 m2 Registro Anterior Livro 2-X as fls. 286 sob n R1-4.613 em 15 de agosto de 2007. Proprietário Claudionor Pereira do Nascimento. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 14 de Outubro de 2013. Esc. Ruth de Souza Porto Diniz.

R1-5.835 - Nos Termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada neste Cartório livro 74 as fls. 17 e 18, o imóvel objeto da presente matricula foi adquirido por ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, sediada a Rua 10 de Dezembro 136 Centro- Pocinhos- PB representada neste ato por seu bastante sócio CLAUDIONOR PEREIRA DO NASCIMENTO FILHO, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, no Condomínio Nações Residence Privê, Quadra E, lote 02 Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 29.242.205 SSP-PB, por compra por compra Claudionor Pereira do Nascimento e sua mulher Lucineide de Brito Oliveira do Nascimento Brasileiros, casados, ele Engenheiro Civil, inscrito no CPF/MF sob n 131.987.344-87 e portador do RG 253.441 SSP-PB, ela do lar, inscrita no CPF sob n 207.574.764-49 e portadora do RG 5.553.024 SSP-BA, residentes Av das Nações Condomínio Nações Residence Prive Campina Grande, No valor de R\$ 8.000,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 29 de Julho de 2013. Escrevente: Ruth de Souza Porto Diniz.

AV2-5.835- Nos Termos do Termo de Constituição de Patrimônio de Afetação IN RFB n 934 de 27/04/2009. ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI, empresa do ramo da construção civil com incorporação de imóveis, com sede na Rua Dez de Dezembro nº 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, neste ato representado por seu sócio administrador Claudionor Pereira do Nascimento Filho, residente no Condomínio Nações

Residence Privê, Quadra E, lote 02 Campina Grande-PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e RG n 2.924225-SSP-PB, constitui PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO DO TERRENO E DAS ACESSÕES, localizado na Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 220 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB, com registro no cartório do Único Ofício de Pocinhos sob n R1-5.835 Livro 2-AD fls. 127 data 14.10.2013. Pocinhos, 29 de Outubro de 2013. Alpha Construções Eireli Claudionor Pereira do Nascimento Filho CPF 055.036.834-55. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 30 de Outubro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.



AV3-5.835- Uma casa residencial em terreno nesta cidade de Pocinhos, encravado no LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III a Rua Projetada Jardim Etelvina 125 n 220 Jardim Etelvina Quadra B Lotes 23 e 24, limitando- se e medindo ao Norte- frente com a Rua Projetada 125, 6,25 metros, ao Sul- fundos com um imóvel não identificado, 6,25 metros, ao Leste- lado direito com o imóvel n 228 da Alpha Construção, 20,0 metros e ao Oeste lado esquerdo- com o imóvel n 214 da ALpha Construções Eireli, 20,0 metros perfazendo um total de 125,00 m2 e medindo de área construída 64,60m2 com os seguintes compartimentos: Uma área de entrada, dois quartos, uma sala de estar, uma copa x cozinha, uma área de serviço e um banheiro social interno. Licença de Construção n 6965 em 07.10.2013. Habite-se 66 em 06.12.2013. CND. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 23 de Dezembro de 2013. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R4-5.835- Nos Termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel residencial novo mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel- Pessoa Física- FGTS Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças NR 568.300.083, foi adquirido pela compradora/ devedora/fiduciante A Srta JOSILMA COSTA PORTO, brasileira, solteira, cabeleireira, residente Rua 07 de Setembro n 138 Centro- Pocinhos- PB, inscrita no CPF sob n 00.190.064-11 e portadora do RG 1881009 SSP-PB, por compra aos vendedores ALPHA CONSTRUÇÕES EIRELI inscrita no CNPJ/MF sob n 15.674.200/0001-05, com sede em Pocinhos- PB a rua 10 de dezembro 136 Centro- Pocinhos- PB, representada por seu sócio Claudionor Pereira do Nascimento Filho, brasileiro, solteiro, empresário, residente a Rua 10 de Dezembro n 136 Centro- Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 055.036.834-55 e portador do RG 2924225 SSP_PB, residente a Rua 10 de Dezembro de 136 Centro- Pocinhos- PB, que tem como credor Fiduciário O Banco do Brasil S A instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ-MF sob n 00.000.000/0001-91 Agência de Montadas PB prefixo 5683-9 o valor da Venda e compra e Forma de Pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 85.000,00 sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financiado e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 7.750,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do dos compradores R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 9.275,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 67.975,00. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos 17 de Fevereiro de 2014. Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.

R5-5835 Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Sexta (VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei n 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, assinalado no campo C.8(valor da Garantia fiduciária) da letra C (financiamento/resgat/ prestações/datas/demais valores e condições) deste contrato, sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na remuneração da caderneta de poupança do dia de assinatura deste contrato, reservando- se ao BB o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo. PARAGRAFO ÚNICO Na hipótese de extinção do índice de atualização dos depósitos em caderneta de poupança, os valores passarão a ser

atualizados pelo índice que vier a substituí-lo ou que for determinado em específica. Numero de parcelas 361. Período de amortização 10.03.2014 a 10.02.2044. Taxa anual de Juros normalidade 5,004% e 5,116% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 85.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel 85.000,00 Valor do Financiamento 67.975,00, contrato datado de 11 de Fevereiro de 2014. Pocinhos 11 de Fevereiro de 2014 Escrevente Ruth de Souza Porto Diniz.



R: 6. MATRÍCULA 5835 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora JOSILMA COSTA PORTO, brasileira, solteira, cabeleireira, portadora da CI 1881009 SSP-PB e inscrita no CPF sob n 000.190.064-11, residente e domiciliada em Pocinhos- PB a Rua Sete de Setembro n 138 Centro, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA RESIDENCIAL, LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA III, RUA PROJETADA JARDIM ETELVINA 125, N 220 JARDIM ETELVINA, QUADRA B LOES 23 E 24, POCINHOS- PB Valor da Consolidação R\$ 85.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 140,08, MP no valor de R\$ 12,18, FARPEN no valor de R\$ 59,04, ISS no valor de R\$ 38,07, sendo os Emolumentos R\$ 761,33. Selo Digital: **AHQ25677-CEWF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 12/06/2019. O Substituto do Registro. **ALINE SILVIA COSTA DE OLIVEIRA**.

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 5835 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Pocinhos - PB, 20/08/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$2,73, MP no valor de R\$0,24, FARPEN no valor de R\$ 1,33, ISS no valor de R\$ 0,74, sendo os Emolumentos R\$ 14,86. Selo Digital: **AHQ28131-AE9X**. Confira a autenticidade em



<https://selodigital.tjpb.jus.br>


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartóriopccinhos@hotmail.com.br