



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO

COMARCA DE ARACAJU

ESTADO DE SERGIPE

Praca Camerino, 205. B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-066

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor



REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AZ

COMARCA DE

ARACAJU

ANO 198 0

MATRICULA Nº 6.953 - Em 24 de dezembro de 1980.- O apartamento de nº 1.001, localizado no 10º pavimento do Edifício "TEOFILO DANTAS", situado à rua Santo Amaro nº 64, Centro, nesta Capital, constituído dos seguintes cômodos: sala, 01 quarto social, banheiro social, copa, cozinha, área de serviço e dependência completa de empregada, totalizando 87,32m² de área construída, sendo 66,46m² de área útil e 20,86m² de áreas comuns, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 1.40% do terreno, por sobre o qual se acha assente o dito Edifício, terreno esse caracterizado como sendo o lote de terreno alodial, onde existiam as casas de números 54, 60 e 68 à rua Santo Amaro, nesta Capital, no trecho entre a Praça Olímpio Campos e a rua Laranjeiras, medindo 22,70m de largura até a extensão de 38,00m, onde diminui para 17,20m, numa outra extensão de 2,00m, limitado ao oeste com a via pública; ao leste, com o prédio da antiga Escola Normal; ao norte, com o imóvel nº 72; e ao sul, com imóvel de propriedade de sucessores de João Lea. A linha divisória do lado leste é formada de 03 segmentos: o primeiro partindo da linha do lado sul - em direção ao norte, mede 5,50m; o segundo, partindo do primeiro, na direção oeste-leste mede 2,00m; e o terceiro/começando do segundo na direção do norte, mede 17,20m. Os encontros das linhas divisórias formam um ângulo de noventa graus; ocupando, pois, os terrenos de que trata esta unificação, a área de 897,00m², O Edifício é composto de 72 apartamentos, sendo seis por andar, com área total de construção de 6.054,63m², com número 64 da rua Santo Amaro, - centro, nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR:- 5.466, fls. 37 do livro 2-AM.- PROPRIETARIOS:- EDIVALDO DE SOUZA DIAS, brasileiro, capaz, industrial, solteiro, residente e domiciliado nesta Capital, portador do CPF 051.560.255-87. O Oficial,

R 1 - 6.953 - Nos termos do contrato particular de compra e venda, com mutuo adjeto de hipoteca, aquisição de cédula hipotecária e outras estipulações, firmado em 14 de novembro de 1980, a HABITACIONAL CONSTRUÇÕES LTDA, sociedade de construtora, sediada nesta cidade, à rua São Cristóvão, nº 302, CGC 13.042.197/0001-73, vendeu a EDIVALDO DE SOUZA DIAS, acima qualificado, pelo preço de R\$ 1.324.687,60, o apartamento e a fração ideal do terreno que ao mesmo corresponde, acima descritos, com a interveniência da Caderneta-Associação de Poupança e Emprestimo. CONDIÇÕES: As do próprio contrato. Aracaju, 24 de dezembro de 1980.

O Oficial,

R 2 - 6.953 - Nos termos do contrato a que se reporta o registro, EDIVALDO DE SOUZA DIAS, acima qualificado, se constitui devedor da CADERNETA - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, sediada nesta cidade, CGC 13.038.310/0001- da importância de R\$ 1.134.687,60, equivalente nesta data a 1.710.00000 UP; SUJEITA a correção monetária a ser feita no primeiro dia de cada trimestre civil obrigando-se a pagar a dívida em 264 prestações mensais, vencida a primeira em 30.12.80, na importância de R\$ 12.909,51, dando o devedor para garantia do financiamento que lhe foi concedido e de todas as obrigações decorrentes do contrato, em favor da CADERNETA-Associação de Poupança e Emprestimo em hipoteca de primeiro grau, o apartamento e fração ideal do terreno acima descritos, que foram estimados para os fins do art. 818 do Código Civil, em R\$ 1.324.687,60.- CONDIÇÕES: As do próprio contrato. Aracaju, 24.12.80

O Oficial,

AV3 - 6.953 - Nos termos do contrato objeto dos registros supra, a CADERNETA - Associação de Poupança e Emprestimo acima qualificada, gauciona ao BNH o crédito hipotecário de que se tornou titular. Aracaju, 24 de dezembro de 1980. O Oficial,

**CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO
COMARCA DE ARACAJU**

Praca Camerino, 205. B. São José, Aracaju - Estado de Sergipe - CEP 49.015-060

E-Mail: cart_of1@infonet.com.br

Tel.: (079) 3025-9400

Certidão de Inteiro Teor

REGISTRO GERAL - LIVRO Nº 2 - AZ

COMARCA DE

ANO 1987

~~MATRÍCULA XXXXX~~

AV.4-6.953 - Certifico que a Caderneta, endossou a cedula hipotecaria emissão de 24.12.80, em favor do BANORTE CREDITO IMOBILIARIO S/A na data de 14.11.80 e na data de 19.08.83 o BANORTE por sua vez endossou para BANORTE CREDITO IMOBILIARIO LESTE S/A. Aracaju, 09 de novembro de 1987. O Oficial,

AV.5-6.953 - Certifico face quitação e autorização dada pelo credor BANORTE - Credito Imobiliario Leste S/a, firmado em 12 de julho de 1991, que fica cancelado o registro 2-6.953. Aracaju, 21 de fevereiro de 1992. O Oficial,

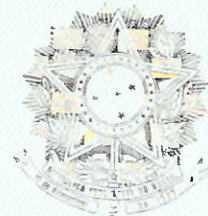
AV.6-6.953 - Certifico face Certidão de Casamento sob nº de ordem 2477, fls. 39v do livro B nº8 do cartorio do 7º Ofício desta capital, que o estado civil de Edivaldo de Souza Dias passa a ser o de casado em virtude de seu casamento com ISAURA MARIA TORRES DIAS. Aracaju, 21 de agosto de 1997. O Oficial,

REG.7-6.953 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 21 de agosto de 1997, às fls. 134 do livro 242, nas notas do 5º Ofício desta capital, EDIVALDO DE SOUZA DIAS e s/m ISAURA MARIA TORRES DIAS; brasileiros, ele - economista, ela tecnica em administração, residentes e domiciliados nes cidade, C.I. 151.049-SE, 302.569-SE, CIC 051.560.255-87 e 103.364.355-68, venderam a JOSE DE SOUZA DIAS, brasileiro, casado com Mª Anailde M. Dias, aposentado, residente e domiciliados ensta cidade, C.I. 140.848-SE, CIC 060.411.755-87, pelo preço de R\$ 15.000,00 o imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições. Aracaju, 21 de agosto de 1997. O Oficial,

REG.8-6.953 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, lavrada a 14 de novembro de 1997, às fls. 02 do livro 244, nas notas do 5º Ofício desta capital, JOSE DE SOUZA DIAS e s/m MARIA ANAIDE MACEDO DIAS, ele acima qualificado, ela tecnica em contabilidade, C.I. 525.244-SE, CIC 262.972.052-72, venderam a EDIVALDO DE SOUZA DIAS, brasileiro, casado com Isaura Maria Torres Dias, economista, C.I. 151.049-SE, CIC 051.560.255-87, residente e domiciliado nesta cidade pelo preço de R\$ 15.000,00 o imóvel objeto da matrícula retro. Não houve condições. Aracaju, 14 de novembro de 1997. O Oficial,



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE SERGIPE



Registro Geral - Livro N.2 -

Comarca de Aracaju

Ano 20__

Matricula N. 6.953

Data 25 de novembro Imóvel:

REG-9/6.953: Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 21 de junho de 2004, às folhas 103, do livro 51, nas notas do Cartório 7º Ofício desta Capital, os **TRANSMITENTES: EDIVALDO DE SOUZA DIAS**, economista aposentado, inscrito no CPF sob nº 051.560.255-87, portador da carteira de identidade nº 151049, expedida pela SSP/SE, e sua mulher **ISAURA MARIA TORRES DIAS**, administradora de empresa aposentada, inscrita no CPF sob nº 103.364.355-68, portadora da carteira de identidade nº 302569, expedida pela SSP/SE, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua das Violetas, nº 31, conjunto Beira Rio, Bairro Inácio Barbosa, nesta cidade, venderam ao **ADQUIRENTE: JOSÉ GARCIA DE SANTANA**, brasileiro, maior capaz, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 469.531.594-72, portador da carteira de identidade nº 604228, expedida pela SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Lagarto, nº 795, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **RS35.000,00** (trinta e cinco mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2955/2004. Aracaju, sexta-feira, 25 de novembro de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 0580006 § único do art.14 boleto 149110015832

REG-10/6.953: Nos termos da Escritura Pública Compra e Venda, lavrada à 26 de dezembro de 2011, às folhas 175/176, do livro 69 N, nas notas do Cartório 8º Ofício desta Capital, o **TRANSMITENTE: JOSÉ GARCIA DE SANTANA**, brasileiro, solteiro, advogado, inscrito no CPF sob nº 469.531.594-72, portador da carteira de identidade nº 604228, expedida pela SSP/AL, residente e domiciliado na Rua Lagarto, nº 795, Bairro Centro, nesta cidade, vendeu a **ADQUIRENTE: JAILANE SIQUEIRA ROCHA**, brasileira, solteira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 916.718.505-30, portadora da carteira de identidade nº 5081121, expedida pela SSP/PE, residente e domiciliada na Rua B. nº 87, Loteamento Jardim Balneário, Bairro Estação, na cidade de Salgado/SE, pelo preço de **RS80.000,00** (oitenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 11845/2011. Aracaju, quinta-feira, 29 de dezembro de 2011.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº SE DA 0582541 § único do art.14 boleto 149110017567

REG-11/6.953: Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, datado de 23 de outubro de 2013, a **TRANSMITENTE: JAILANE SIQUEIRA ROCHA**, brasileira, solteira, inscrita no CPF sob nº 916.718.505-30, portadora da CNH sob número 02346444836, expedida pelo DETRAN/SE em 28/09/2007, residente e domiciliada na Rua Antônio Araújo de Matos, nº 39, Bairro Estação, na cidade de Salgado/SE, vendeu aos **ADQUIRENTES: ROSENDO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO**, servidor público estadual, inscrito no CPF sob nº 348.148.415-15, portador da CNH sob número 00448238708, expedida pelo DETRAN/SE em 29/07/2009, e sua esposa **IVANY BRAZ DE JESUS OLIVEIRA**, servidora pública municipal, inscrita no CPF sob nº 359.104.615-91, portadora da carteira de identidade nº 526.194, expedida pela SSP/SE em 05/06/2007, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Simão Dias, nº 147, Bairro Centro, nesta cidade, pelo preço de **RS120.000,00** (cento e vinte mil reais), o imóvel objeto desta matrícula, sendo **RS120.000,00** (cento e vinte mil reais) Financiamento concedido pelo BANESE. Condições outras: A do próprio contrato. Foi pago ITBI através da Guia nº 2013/7321. Aracaju, quarta-feira, 6 de novembro de 2013.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:

Selo nº 0803561 § único do art.14 boleto 149130016990. arq. 1657/2013

REG-12/6.953: Nos termos do contrato que se reporta o registro supra, **ROSENDO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO**, e sua esposa **IVANY BRAZ DE JESUS OLIVEIRA**, ambos acima qualificados, se constituíram devedores do **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31 - DIA - Aracaju/SE, da importância de **RS120.000,00** (cento e vinte mil reais), à ser amortizado em 340 prestações mensais e sucessivas, a primeira com encargo total de

CONTINUA NO VERSO

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Livro Geral - Livro N.2

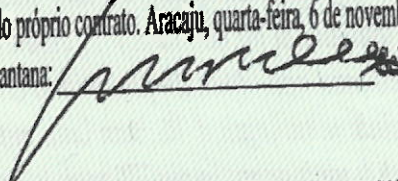
Comarca de Aracaju

11/10/2013

Matrícula N. 6.953 Data 06 de novembro

R\$1.371,43 (mil, trezentos e setenta e um reais e quarenta e três centavos), a uma taxa nominal de 8,64% a.a., e efetiva de 8,99% a.a., sendo o vencimento do primeiro encargo em 30/11/2013 e reajuste dos encargos de acordo com a cláusula sexta do contrato objeto deste registro, tendo sido oferecido para garantia da dívida confessada em alienação fiduciária o imóvel objeto da matrícula supra, que para os fins de venda em público leilão, foi atribuído o valor de R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Condições Outras:- A do próprio contrato. Aracaju, quarta-feira, 6 de novembro de 2013.

Oficial - Bel. Luiz de Santana:  Selo nº SE DA 08035626 único do art.14 boleto 149130016990

AV-13/6.953: Certifico face requerimento firmado em 10 de outubro de 2022, nos termos do disposto no artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, por solicitação do **BANESE - BANCO DO ESTADO DE SERGIPE S/A**, pessoa jurídica de direito privado, organizada sob forma de Sociedade de Economia Mista Estadual, inscrita no CNPJ sob nº 13.009.717/0001-46, com sede na Rua Olimpio de Souza Campos Junior, nº 31, bairro Inácio Barbosa, nesta cidade, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia, nº 0001520.0020130367, firmado em 23/10/2013, fica consolidada, em seu nome, o imóvel objeto desta matrícula, transferido-se ao mesmo a posse, domínio e ação, por não ter sido purgado os débitos em atraso, dado em alienação fiduciária, pelo Devedor, **ROSENDO BATISTA DE OLIVEIRA FILHO** e sua esposa **IVANY BRAZ DE JESUS OLIVEIRA**, acima qualificados, no valor atribuído de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). Foi pago DAM - Documento de Arrecadação Municipal (ITBI) através da Guia sob nº 1068/2022, sendo avaliado pela Secretaria Municipal da Fazenda em R\$ 124.246,00 (cento e vinte e quatro mil e duzentos e quarenta e seis reais). Protocolo nº 100276. Aracaju, sexta-feira, 21 de outubro de 2022. arq. 1068/2022

Escrevente - Marcelo Soares de Santana:

Selo TJSE: 202229507039715 Acesso: www.tjse.jus.br/x/CJGZDU boleto 149220011274



SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DO 1º OFÍCIO DE ARACAJU
Tabelião - Bel. Luiz de Santana | e-mail: extra.aracaju@tjse.jus.br
Praça Camarão 205 - São José - Aracaju - Sergipe - Cep: 49015-080 - Tel.: (79) 3025-9400

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
• CERTIFICO E DOU FÉ, QUE A PRESENTE É REPRODUÇÃO
• AUTÊNTICA
Do Livro Nº 2 Matrícula 6.953 Deste Cartório Em
• Teste da verdade, Aracaju 24 de Outubro de 2022.

• Marcelo Soares de Santana
• O Escrevente Compromissado
Selo TJSE: 202229507039844
Acesse: www.tjse.jus.br/x/N4XDMH
• Emolumentos: R\$ 54,32 - FERD: R\$ 10,86
Total: R\$ 65,18

