



# Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula Nº: 959**

7º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE RECIFE - PERNAMBUCO  
Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante

**Data: 06 de novembro de 2018**

**Ficha Nº: 01**

**IMÓVEL:** Casa nº 140, edificada no lote de terreno próprio, situada na Rua Comendador José Vita, no bairro San Martin, nesta cidade, com uma área construída de 155,00m<sup>2</sup>, composta de: 01 terraço social, 01 copa-cozinha, 03 quartos, 01 banheiro social, 01 lavanderia e dependência completa de empregada, tendo o referido terreno uma área total de 288,97m<sup>2</sup>, com os seguintes limites e confrontações: na FRENTE, medindo 14,20m, confronta-se com a Rua Comendador José Vita; nos FUNDOS, medindo 14,20m, confronta-se com os fundos das casas de nºs 1.747 e 1.749, da Rua Comendador Franco Ferreira; à DIREITA, medindo 20,35m, confronta-se com os fundos das casas nºs 124 e 134, da Rua Duarte Filho; e à ESQUERDA, medindo 20,35m, confronta-se com a casa nº 114, da Rua Comendador José Vita. Sequencial nº 5070430.

**PROPRIETÁRIOS:** ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA, comerciante, CPF nº 034.455.004-44, casado pelo regime de comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77 com DILZA MARIA COSTA COELHO, advogada, CPF nº 008.765.914-03, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 16.126, do 4º Registro de Imóveis da Capital. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.

**AV-01-959.** Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.

**COMUNICAÇÃO DA HIPOTECA** – Procede-se, através do requerimento datado de 22 de agosto de 2018, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, CNPJ nº 045273350001-13, com sede estabelecida nesta cidade, a comunicação da HIPOTECA de 1º grau registrada sob o R-03 da matrícula 16.126, pelo 4º Registro de Imóveis do Recife, em que figura como DEVEDORES: ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA e DILZA MARIA COSTA COELHO, retro qualificados, e como CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL – CEF, CGC nº 00.360.305/0045-25, com sede estabelecida na cidade de Brasília/DF, em garantia da quantia de CR\$ 2.6000.000,00, com prazo de 288 meses, conforme Certidão protocolada sob nº 315828, emitida em 18/10/2018, pelo 4º RGI. Selo digital nº 0159681.AHT11201801.00052. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.

**AV-02-959.** Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.

**SEQUENCIAL** – Procede-se através do requerimento datado de 22 de agosto de 2018, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, retro qualificada e devidamente representada, solicita fazer constar por averbação o número do SEQUENCIAL do imóvel objeto da presente Matrícula, como sendo: 5070430, e com inscrição municipal nº 5.1610.100.02.0330.0000-9, conforme

Matrícula nº: 959

- continua no verso -

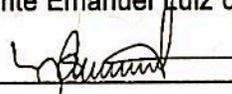
VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Estado de Pernambuco



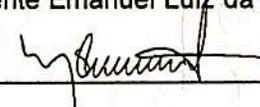
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão de Quitação de ITBI da Prefeitura do Recife. Selo digital nº 0159681.AHX11201801.02134. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.



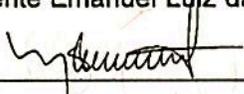
**AV-03-959. Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.**

**RETIFICAÇÃO DE NOME** – Procede-se através do requerimento datado de 22 de agosto de 2018, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, retro qualificada, devidamente representada, como parte interessada, solicita fazer constar por averbação, a RETIFICAÇÃO do NOME, de DILZA MARIA COSTA COELHO, já inserido corretamente na abertura da presente Matrícula, conforme Certidão de Casamento emitida em 13 de abril de 1970, pelo 2º Cartório de Registro Civil da Comarca de Recife/PE, sob nº 69605, Livro 106-A, às fls. 32. Selo digital nº 0159681.AIB11201801.00796. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.



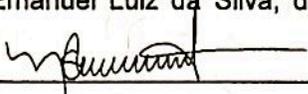
**AV-04-959. Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.**

**CPF** – Procede-se através do requerimento datado de 22 de agosto de 2018, no qual EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, retro qualificada, devidamente representada, solicita fazer constar por averbação o número do CPF de EDILZA MARIA COSTA COELHO, como sendo: 008.765.914-03, conforme comprovante de situação cadastral no CPF, emitido pela Secretaria da Receita Federal, já inserido corretamente na abertura da presente Matrícula. Selo digital nº 0159681.AIR11201801.00080. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.



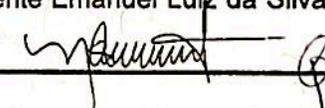
**AV-05-959. Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.**

**REGIME DE BENS** – Procede-se através do Requerimento, datado de 22 de agosto de 2018, a averbação do Regime de Bens do casal: ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA e DILZA MARIA COSTA COELHO, retro qualificados, REGIME DE BENS CONVENCIONADO: comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento emitida em 13 de abril de 1970, pelo 2º Cartório de Registro Civil da Comarca de Recife/PE, sob nº 69605, Livro 106-A, às fls. 32. Selo digital nº 0159681.AIU11201801.02231. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.



**AV-06-959. Protocolo nº 2.961, em 06 de novembro de 2018.**

**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO** - Escritura Pública lavrada em 31 de março de 2014, pelo 1º Ofício de Notas e Protesto da Comarca de Brasília/DF, no livro 3633-E, às fls. 001/007; tudo conforme cláusula e condições constantes na referida escritura acima mencionada, em que figura como CEDENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CNPJ 00.360.305/0001-04, devidamente representada; CESSIONÁRIA: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ 04.527.335/0001-13, devidamente representada; DEVEDORES: ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA e DILZA MARIA COSTA COELHO, retro qualificados; VALOR: R\$ 81.365,94. Selo digital nº 0159681.AJB11201801.01852. Custas: Emolumentos: R\$59,72. FERC: R\$6,64. TSNR: R\$13,27. Total: R\$79,63. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.



- continua na folha 02 -

AAA 000957



# Livro 2 - Registro Geral

**Matrícula Nº: 959**

7º REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE RECIFE - PERNAMBUCO  
Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante

**Data: 06 de novembro de 2018**

**Ficha Nº: 02**

**AV-07-959. Protocolo nº 2.963, em 06 de novembro de 2018.**  
**CANCELAMENTO DE HIPOTECA** – Autorização de Cancelamento de Hipoteca e outras  
avenças, celebrado em 10 de julho de 2014, no qual, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ  
00.360.305/0001-04, autoriza o CANCELAMENTO da HIPOTECA de 1º grau registrada no R-  
03, da Matrícula 16.126, e comunicada no AV-01 desta Matrícula, da qual eram DEVEDORES:  
ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA e DILZA MARIA COSTA COELHO, retro qualificados,  
ficando, assim, cancelado o ônus hipotecário referido. Selo digital nº  
0159681.AJV11201801.01338. Custas: Emolumentos: R\$677,31. FERC: R\$75,26. TSNR:  
R\$473,25. Total: R\$1.225,82. Em 06 de novembro de 2018. O Escrevente Emanuel Luiz da  
Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos Cavalcante, subscreveu.

**R-08-959. Protocolo nº 2.950, em 05 de novembro de 2018.**  
**ARREMATÇÃO – FORMA DE TÍTULO:** Carta de Arrematação proveniente de execução  
extrajudicial passada em 10 de julho de 2014, pela agente fiduciária, Companhia Província de  
Crédito Imobiliário, CNPJ 87.091.716/0001-20, devidamente representada, acompanhada pelo  
Auto de Leilão datado de 10 de julho de 2014, figurando como leiloeiro Oficial Luciano Resende  
Rodrigues; **TRANSMITENTE:** ROMULO JOSÉ COELHO GUERRA e DILZA MARIA COSTA  
COELHO, retro qualificados; **ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ADITIVOS, retro  
qualificada; **VALOR:** declarado R\$ 291.939,00; avaliação R\$ 291.939,00, conforme ITBI -  
Processo 15.578070.18. Selo digital nº 0159681.AJY11201801.00267. Custas: Emolumentos:  
R\$2.934,05. FERC: R\$326,00. TSNR: R\$740,28. Total: R\$4.000,33. Em 06 de novembro de  
2018. O Escrevente Emanuel Luiz da Silva, digitou. A Oficiala Nethânia Sinya Santos  
Cavalcante, subscreveu.

Emolumentos.....R\$39,91  
FERC.....R\$4,43  
TSNR.....R\$8,87  
Total.....R\$53,21

Selo Digital de Fiscalização  
0159681.AZK11201801.02318



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que foram realizadas buscas nos livros competentes do 7º Registro de Imóveis do Recife/PE desde a sua instalação,  
em 03 de janeiro de 2018, até a presente data. Certifico e dou fé, que conforme o artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, esta  
cópia digitalizada, por mim rubricada, objeto da MATRÍCULA nº 959, confere com os dados arquivados neste Serviço  
Registral. Recife-PE, 09/11/2018.

Nethânia Sinya Santos Cavalcante

Oficiala Titular

*Cristiano Rodrigues de Sousa*  
**Cristiano Rodrigues de Sousa**  
**Escrevente Autorizado**

Matrícula nº: 959



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

AAA 000958