



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-016728

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 41.544

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: CONDOMÍNIO DO PREDIO RESIDENCIAL, IDENTIFICADOS COM OS APARTAMENTOS SOB N.ºS 101, 102, 201, 202, 301 E 302, SITUADOS NA RUA PROJETADA, N.º 136, EDIFICADA NA QUADRA 18 DO LOTE 13, SITUADOS NO LOTEAMENTO DENOMINADO "BOA VISTA", EM VARZEA NOVA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 360,00M2 (TREZENTOS E SESSENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA. DESTE TOTAL 415,02M2 (QUATROCENTOS E QUINZE VÍRGULA ZERO DOIS METROS QUADRADOS) ESTÃO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMÍNIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUIDA DE: APARTAMENTO AUTÔNOMO DE N.º 301, POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: SALA DE ESTAR/JANTAR, COZINHA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL, VARANDA, UMA VAGA DE GARAGEM, TENDO UMA ÁREA DE CONSTRUÇÃO REAL DE USO PRIVATIVO DE 60,70M2, CORRESPONDENTE A UM COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,16 E UMA FRACAO IDEAL DO TERRENO DE 16,00%, SOB O N.º 13 DA QUADRA 18, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: GLN - CONSTRUTORA LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 13071120/0001-21, ENDERECO: CENTRO, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 31 DE MARÇO DE 2014.

AV-01-041544-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 31 MARÇO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 24 DE OUTUBRO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N.º 086492014-88888431 - CEI - 51.215.68431/72, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 27 DE MARÇO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 23 DE SETEMBRO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDERECO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 31 DE MARÇO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-02-041544-DE ACORDO COM CONTRATO PARTÍC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 29 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATERCULADO FOI ADQUIRIDO POR ANTONIO DE PADUA ALVES DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO SEGURANÇA, CPF: 032702494-11, IDENTIDADE: 2305665 PB, ENDERECO: SANTA RITA - PB, PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JUNHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 2 DE JUNHO DE 2014.

R-03-041544-DE ACORDO COM CONTRATO PARTÍC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 MAIO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATERCULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDERECO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 92.000,00 (NOVENTA E DOIS MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/07/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 02 DE JUNHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE MARÇO DE 2019.

AV-004-041544-PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 57657 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2019-01710- PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DA APRESENTAÇÃO DE REQUERIMENTO EMITIDO PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCrita NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE NA ASA NORTE, EM BRASÍLIA/DF, DATADO DE 14 DE MARÇO DE 2019, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ANTONIO DE PADUA ALVES DE SOUZA, QUALIFICADO NO INSTRUMENTO REGISTRADO SOB O N.º DE ORDEM R-02, DA PRESENTE MATRÍCULA. A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32662) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.454,82 (TRÊS MIL E QUATROCENTOS E CINQUENTA E QUATRO REAIS E

Emitido por LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 19/07/2021 as 10:37:29

Página 1 de 2

OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N° 0411100060000005. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 29 DE MARÇO DE 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021.

Patrícia Mayer Pinheiro Lima Franca
PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

