

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-024518

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.848

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M66 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M03 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 20M37 DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 134,33M² (CENTO E TRINTA E QUATRO VIRGULA TRINTA E TRES METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 12-A2 DA QUADRA 03, LOTEAMENTO PLANÍCIE DE SARON, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: MARIA JOSETE BARBOSA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 294823994-04, IDENTIDADE: 595.757 PB, ENDEREÇO: AROEIRAS - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 7 DE AGOSTO DE 2014.

AV-01-042848-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 AGOSTO DE 2014, A QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UM LOTE DE TERRENO SOB N.º "12-A" DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 20M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 19M70 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 20M40 DE COMPRIMENTO DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 402,50M² (QUATROCENTOS E DOIS VIRGULA CINQUENTA E DOIS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, AVERBADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 42.438, EM DATA DE 07 DE JULHO DE 2014, E QUE APÓS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM TRES LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N.º 12-A2 DA QUADRA 03, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", ATUALMENTE RUA PROJETADA, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 6M66 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M03 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 20M37 DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 134,33 M² (CENTO E TRINTA E QUATRO VIRGULA TRINTA E TRES METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A MARIA JOSETE BARBOSA DA SILVA, JÁ QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N.º DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 42.848, EM DATA DE 07 DE AGOSTO DE 2014, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO DE DESMEMBRAMENTO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO DATADO DE 07 DE AGOSTO DE 2014, ASSINADO PELA SRA. KARINA PEREIRA DE ALBUQUERQUE - ARQUITETA E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE AGOSTO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 29 DE OUTUBRO DE 2014.

AV-02-042848-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 29 OUTUBRO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, N.º 119-B, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANÍCIE DE SARON", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE CIDADE DE SANTA RITA - PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA COZINHA, CORREDOR, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, E WC SOCIAL, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N.º 12-A2 DA QUADRA 03, QUE MEDE 6M66 DE FRENTE E FUNDOS POR 20M03 DE COMPRIMENTO DE UM LADO E 20M37 DO OUTRO LADO, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 134,33 M² (CENTO E TRINTA E QUATRO VIRGULA TRINTA E TRES METROS QUADRADOS), APRESENTANDO UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,38M² (SESSENTA E QUATRO VIRGULA TRINTA E OITO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELA SRA. MARIA JOSETE BARBOSA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, PORTADORA DO RG N.º 595.757-SSP-PB, INSCRITO NO CPF N.º 294.823.994-04, RESIDENTE E DOMICILIADA NO SÍTIO PEREIRÓS, NA CIDADE DE AROEIRAS-PB, CONFORME ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO, ALVARA DE LICENÇA - HABITE-SE, DATADOS DE 23 DE OUTUBRO DE 2014, ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E O SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRAESTRUTURA, PROJETO RESIDENCIAL (REGULARIZAÇÃO), TODOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAH57731-GC9P CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://selodigital.tjpb.jus.br). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 29 DE OUTUBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-03-042848-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 18 DEZEMBRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR LEONARDO JOSE PORFÍRIO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO VENDEDOR, CPF: 706946094-55, IDENTIDADE: 003509858 PB, ENDEREÇO: UIRAUNA - PB. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE DEZEMBRO DE 2014. OFICIAL.

Emitido por: LUMA THAIZ PIRES ROLIM no dia 30/10/2020 às 11:04:34

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

Página 1 de 2

ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

DATA: 18 DE DEZEMBRO DE 2014.

R-04-042848-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 18 DEZEMBRO DE 2014, O IMOVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS A BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.040,00 (OITENTA E SETE MIL E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/02/2015. FICANDO O REFERIDO IMOVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 18 DE DEZEMBRO DE 2014.OFICIAL.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-042848-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060651 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03948 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A LEONARDO JOSE PORFIRIO DA SILVA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 706.946.094-55 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 163.504.682, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-03 E R-04). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (N.º MOVIMENTO 32573) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0620801360000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 30 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMOVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003978

Santa Rita - PB. 30/10/2020 11:34:06

EMOL: R\$466,13 FEPJ: R\$13,22 FARPEN: R\$41,33 ISS: R\$41,92

Selo Digital: AKQ18124-RPP1

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tiapp.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE