

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR


Cartório do 1º Ofício - Picuí -
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada

109.285.701/0001-991
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima
cartorio1oficio.picuib@hotmail.com
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120
PICUI - PB

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL
PICUI CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO,
Estado da Paraíba, EDILANA
MARIA DE LIMA.

MATRÍCULA: 6879

DATA: 29/10/2015

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Picuí - PB, os LIVROS DE REGISTROS GERAIS, em meu Serviço Registral, deles constatei que no LIVRO 2 - FICHA 1 - MATRÍCULA 6879 – CONSTA A MATRÍCULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:

UNIDADE 01, edificada na Rua Projetada 02, Quadra F, Lote 08, nº 45, Loteamento JK1, Bairro JK, nesta cidade de Picuí-PB, com as seguintes especificações: garagem, sala, circulação, quarto, WCB, suíte, cozinha e área de serviço, a unidade autônoma da unidade 1, com 76,73m² de área construída, tem fração de 50% da cota do terreno que equivale a 106,50m² de área do terreno.

REGISTRO ANTERIOR: Ficha 1, matrícula nº 6681, datado de 22/09/2015.

PROPRIETÁRIO: RAFAEL VASCONCELOS DA SILVA GERMANO-ME, com sede em Picuí-PB, Rua Francisco Xavier, nº 41, Centro, neste ato representada por Rafael Vasconcelos da Silva Germano, brasileiro, solteiro, vendedor, portador da CNH nº 03432830118 DETRAN/PB em 26.07.2013, inscrito no CPF nº 048.623.034-12, residente e domiciliado em Picuí-PB. O referido é verdade, dou fé. Picuí, Paraíba, 29/10/2015. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

R: 1. MATRÍCULA 6879 – Feita em 29/10/2015. Nos termos constantes do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 244.102.572, firmado em data de 29/10/2015. Da presente matrícula ADQUIRIU o imóvel acima descrito e caracterizado a Sra. **ANA PAULA ARAÚJO SANTOS**, brasileira, vendedora, nascida em 27.05.1988, portadora da CI nº 2707224 SSP/PB em 10.11.1999, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.157.084-81 e seu cônjuge **TEOGENES AMARAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, estudante, nascido em 02.01.1989, portador da CNH nº 04563760101 DETRAN/PB em 05.05.2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 092.280.444-38, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Picuí-PB, Rua Cel. Francisco Xavier, nº 09, Centro, CEP 58.187-000. Compra feita a **RAFAEL VASCONCELOS DA SILVA GERMANO ME**, acima qualificada. Valor da venda e compra R\$ 110.000,00. Valor do financiamento R\$ 83.640,00. Registro anterior acima. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,71, FARPEN no valor de R\$ 95,04, sendo os Emolumentos R\$ 822,80. Selo Digital: **AAU02478-FN85**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 29/10/2015. A Escrevente

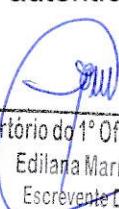
do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

R: 2. MATRÍCULA 6879 – Feita em 29/10/2015. Nos termos constantes do Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida nº 244.102.572, firmado em data de 29/10/2015. Da presente matrícula fica com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA** o imóvel registrado sob nº R-1, matrícula 6.879. Valor da compra e venda R\$ 110.000,00. Valor do financiamento R\$ 83.640,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$ 110.000,00. Sistema de Amortização: PRICE-POS. Número de Parcelas: 361 (trezentos e sessenta e um). Período de amortização: 10/12/2015 a 10/11/2045. Devedor fiduciante: **ANA PAULA ARAÚJO SANTOS**, portadora da CI nº 2707224 SSP/PB em 10.11.1999, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.157.084-81 e seu cônjuge **TEOGENES AMARAL DE OLIVEIRA**. Credora fiduciária: **BANCO DO BRASIL S.A.**, por sua agência Picuí-PB. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 22,71, FARPEN no valor de R\$ 95,04, sendo os Emolumentos R\$ 822,80. Selo Digital: **AAU02479-5K69**. O referido é verdade, dou fé. Picuí, 29/10/2015. A Escrevente do Registro. **EDILANA MARIA DE LIMA.**

AV: 3. MATRÍCULA 6879 – Feita em 29/10/2015. Protocolo nº 17575 - 28/06/2019. Mediante Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel firmado em data de 01/07/2019, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face da devedor(es) fiduciante(s): **ANA PAULA ARAÚJO SANTOS**, brasileira, vendedora, nascida em 27.05.1988, portadora da CI nº 2707224 SSP/PB em 10.11.1999, inscrita no CPF/MF sob o nº 064.157.084-81 e seu cônjuge **TEOGENES AMARAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, estudante, nascido em 02.01.1989, portador da CNH nº 04563760101 DETRAN/PB em 05.05.2015, inscrito no CPF/MF sob o nº 092.280.444-38, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Picuí-PB, Rua Cel. Francisco Xavier, nº 09, Centro, CEP 58.187-000, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 101,20, MP no valor de R\$ 8,80, FARPEN no valor de R\$ 21,50, sendo os Emolumentos R\$ 550,00. Selo Digital: **AIA27895-16AB**. O referido é verdade, dou fé. Picuí Paraíba, 22/07/2019. A Escrevente do Registro. **VANESSA DE MACEDO COSTA.**

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 6879 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986. Picuí - PB, 15/07/2021. Cobrada as Taxas FEPJ no valor de R\$10,47, MP no valor de R\$0,84, FARPEN no valor de R\$ 1,40, ISS no valor de R\$ 0,00, sendo os Emolumentos R\$ 52,33. Selo Digital: ALS76606-PRUL. Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>.

109.285.701/0001-991
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Bel. Vinícius José Cavalcanti de Lima
cartoriodeoficio.picuib@hotmail.com
Rua 24 de Novembro N° 36 - Centro
CEP: 58.187-000 - Tel.: 3371-2120
PICUI - PB


Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada



Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
Edilana Maria de Lima
Escrevente Designada

100-286-707/0007-997
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Av. Vinícius José Cavalcanti de Lima
Cartório do 1º Ofício - Picuí - PB
CEP: 58.187-500 - Tel.: 3371-2120