



Serventia Registral de Serra Talhada

Rua Irrnério Inácio de Oliveira, nº28, Bairro Nossa Senhora da Penha,
CEP: 56.903-450 - Fone: (87) 3831-3858 / 99966-9757

E-mail: rgiserratalhada@hotmail.com

Oficial - Diego Borba de Lemos e Silva

Serra Talhada

Pernambuco

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que atendendo ao requerimento do Sr.(a) BANCO DO BRASIL SA, CNPJ: 00.000.000/0001-91, conforme protocolo nº 27904, e assim, após ter procedido a competente busca nos Livros e Fichas de Registro de Imóveis deste Serviço Registral, deles verifiquei constar, que a matrícula nº **21964** - Data: 22/05/2014 do Livro "2" possui o seguinte teor: **IMÓVEL: Rua Professor Laercio Pulça, nº. 206.0** IMÓVEL RESIDENCIAL DE Nº 206, situada nesta cidade na Rua Professor Laercio Pulça, Bairro Nossa Senhora da Conceição, com a frente voltada para o Norte, obedecendo ao alinhamento da mesma rua, medindo: 5,00m (cinco metros) de largura de frente a fundos, por 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) de comprimento de ambos os lados, perfazendo uma área definida de 62,50m² (sessenta e dois metros e cinquenta centímetros quadrados), área construída de 60,84m² (sessenta metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), composta de: garagem, sala única, cozinha, poço de ventilação, wc social, dois quartos, área de serviço e quintal, paredes em alvenaria, piso de cerâmica, cobertura de telhas e forro de gesso, contíguo de um lado com imóvel de Mislaine Jane Gomes dos Santos, e, do outro lado com imóvel de Joaquim Marques de Lima Neto, cadastrado na prefeitura municipal sob o nº. 1.004.006.3368.3.5000, e, na Receita Federal do Brasil sob o nº. 114012014-88888772, emitida 17/04/2014. **PROPRIETÁRIO: MISLAINE JANE GOMES DOS SANTOS**, portadora do CPF nº 089.319.014-45 e do RG nº 8.098.858-SDS/PE, brasileira, solteira, maior, autônoma, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Agostinho Nunes de Magalhães, nº 58, Bairro Nossa Senhora da Penha. Registro anterior sob o nº. AV-3, matrícula nº. 21.688, ficha 01, livro 2- R. geral em 25/04/2014.

Registro nº R-1 - 21.964, aos 08/10/2014 - Por instrumento particular, com efeito de escritura pública, de venda e compra de imóvel residencial novo mediante financiamento garantido por alienação fiduciária de imóvel - pessoa física - FGTS - Programa minha casa, Minha vida e outras avenças. NR 273.901.208, emitido pelo Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/2003-60, agência da cidade de Triunfo/PE em data de 26/09/2014, foi o imóvel acima descrito, pela quantia de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais) adquirido por **CLEONEIDE MARIA DA SILVA ALMEIDA, CTPS nº. 7878900045 e CPF nº. 059.458.174-57, nascida em 24.02.1970, cozinheira, e seu esposo**

MARCELO CLEMENTINO DE ALMEIDA, CTPS n°. 395060020 e CPF n°. 034.091.214-63, nascido em 22/07/1976, vendedor, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Joca Magalhães, n°. 195, Centro, e, transmitido por **MISLAINE JANE GOMES DOS SANTOS**, solteira não convivente em união estável, nascido em 20/03/1990, vendedora, portadora do RG n°. 8.098.858-SDS/PE e do CPF n°. 089.319.014-45, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Agostinho Nunes de Magalhães, n°. 58, Bairro Nossa Senhora da Penha. Emitido DOI sob o n°. 2014281797 em data de 08/10/2014 (TSNR=R\$ 190,00 - FERC R\$ 39,74).

Registro n° R-2 - 21.964, 08/10/2014 - Pelo mesmo instrumento do Registro n° R-1, supra foi o mesmo imóvel dado em alienação fiduciária em favor do Banco do Brasil S.A, pelos mesmos compradores **CLEONEIDE MARIA DA SILVA ALMEIDA** e seu esposo **MARCELO CLEMENTINO DE ALMEIDA**, já qualificados, para garantia do financiamento de R\$ 65.898,00 (sessenta e cinco mil oitocentos e noventa e oito reais) deferido para aquisição do referido imóvel com encargos e formas de pagamento descritos no mesmo contrato. (TSNR=R\$ 190,00 - FERC=R\$ 39,74).

AVERBAÇÃO N° AV-3 - 21.964 - "SOLICITAÇÃO DE PROCEDIMENTO" - Apontado sob o n° **68.112**, em 20/08/2021 - Requerimento datado de 16/07/2021, no qual O BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, solicita o procedimento previsto no art. 26, § 1° da Lei 9.514/97, referente a Alienação Fiduciária incidente sob o n° **R-1** e **R-2** na presente matrícula. Documentos reunidos no protocolo citado e arquivados eletronicamente. SICASE sob n° 0014139547. Selo: 0074815.ERY03202101.00606, em data de 30/08/2021 09:29:24; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 30/08/2021 09:28:23.

AVERBAÇÃO N° AV-4 - 21.964 - "DECURSO DE PRAZO" - Apontado sob o n° **68.845**, em 16/02/2022 - Procede-se à presente averbação para constar que, no curso do procedimento indicado no **AV-3** da presente matrícula, após a devida intimação do devedor, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1o, do art. 26, da Lei n° 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente; SICASE sob n° 0014139547. Selo: 0074815.VBR08202101.01546, em data de 18/02/2022 11:13:26; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 18/02/2022 11:10:36.

AVERBAÇÃO N° AV-5 - 21.964 - "CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA COM RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE" - Apontado sob o n° **68.845**, em 16/02/2022 - Com fulcro no requerimento outorgado na cidade de Belo Horizonte/MG, nos termos do Requerimento datado de 14/01/2022,

Intimação/Notificação, Certidão de Decurso de Prazo, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo a esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do Devedor Fiduciante **CLEONEIDE MARIA DA SILVA ALMEIDA**, brasileira, casada, cozinheira, portadora da CTPS nº 7878900045 e inscrita no CPF/MF sob o nº 059.458.174-57; **MARCELO CLEMENTINO DE ALMEIDA**, brasileiro, casado, vendedor, portador da CTPS nº 395060020 e inscrito no CPF/MF sob o nº 034.091.214-63, residentes e domiciliados na Rua Joca Magalhães, nº195, Bairro Centro, Serra Talhada/PE, sem que houvesse purgação da mora, conforme Certidão de Decurso de Prazo, emitida pela Serventia Registral de Serra Talhada/PE, datada de 16/11/2021, e ainda Declaração de não quitação emitida pelo BANCO DO BRASIL S/A, datada de 17/02/2022, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa do Credor Fiduciário, o **BANCO DO BRASIL**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede na cidade de Brasília/DF, na Q Saun Quadra 05 Lote B, Torres I, II e III, s/n, Andar 01 a 16, Sala 101 a 1601, Asa Norte, sendo que o credor fiduciário adquirente, deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, ou seja, o proprietário somente poderá alienar o imóvel, levando-o a público leilão. **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais). Foi apresentado o comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI, adiante mencionados: Prefeitura Municipal de Serra Talhada / Secretaria de Finanças / DAM - Documentação de Arrecadação Municipal - **VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 95.000,00** (noventa e cinco mil reais); **VALOR DO TRIBUTO TOTAL: R\$ 1.909,24**, pago no Banco do Brasil/S.A, em 13/01/2022 - ITBI nº 0016/2021, emitida em 31/07/2019, pela Secretaria Executiva da Receita Municipal de Serra Talhada/PE, onde foi confirmada sua autenticidade e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários nº. 2058818, emitida pela Secretaria Executiva da Receita Municipal da referida municipalidade, datada de 14/01/2022. Tudo após ter cumprido todas as demais exigências da Lei 6.015/73 e da Lei 9.514/97. SICASE sob nº 0014139547. Selo: 0074815.TTD08202101.01547, em data de 18/02/2022 11:13:51; O referido é verdade, dou fé. Serra Talhada, 18/02/2022 11:12:20.

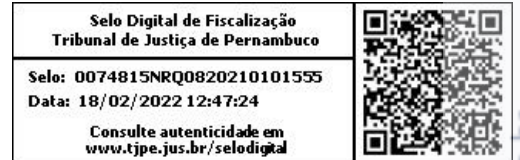
CERTIFICO finalmente, que é tudo que contém na matrícula supramencionada. O referido é verdade, dou fé. **Consulta de indisponibilidade nesta data, conforme código HASH: ceb4.4c17.074e.b40b.2337.38ef.b774.fd0d.3360.4bde.** Para efeito de lavratura de atos notariais, a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme item IV, art. 1º, do Decreto nº 93.240, de 09.09.1986. Recolhida a Guia Sicase nº 0015158450. Emolumentos: 36,20 TSNR: 8,04 FERC: 4,02 FERM: 0,40 FUNSEG: 0,80 ISS: 2,01 TOTAL: 51,47. Selo Digital: 0074815.NRQ08202101.01555 - 18/02/2022 12:47:24. Consulte autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital.

A presente certidão foi assinada eletronicamente, gozando de validade jurídica, nos termos da MP 2200-2/2001, que instituiu a

Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira (ICP-BRASIL).

Serra Talhada, 18 de Fevereiro de 2022.

Letícia Soraia da Silva N. Dias
Escrevente Substituta



.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes