



65416143

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 97622

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Terreno 01 - Inscrição Municipal - 09.02.629.2.0072.001, Frente, (Sul), Com a Rua Projetada 06 (042714) - 12,00 metros; **Lado Direito, (Oeste), com o terreno de Inscrição** Municipal nº. 09.02.629.2.0084.001, situado na Rua Projetada 06 (042714), cadastrado em nome de RL Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo, (Leste), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs.** 09.02.629.1.0028.001, situado na Rua Projetada VI (034703), cadastrado em nome de Odivio Barbosa de Araújo e com 09.02.629.2.0060.001, situado na Rua Projetada 06 (042714), cadastrado em nome de RL Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 20,00 metros; **Fundos, (Norte), com o terreno de Inscrição Municipal nº.** 09.02.629.4.0345.001, situado na Rua Jéferson Guedes de Araújo, cadastrado em nome de RL Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda. - 12,00 metros. Proprietária **RL. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ** 12.229.457/0001-51, com sede na Rua Quebra Quilos, 47, Letra C, Bairro Centro, nesta Cidade, neste ato representado por Rafael Pereira de Brito, brasileiro, empresário, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, RG 2.569.692-2ª-Via-SSP/PB, CPF 053.626.304-31, residente na Rua Vereador Antonio José Rodrigues, nº 405, Bairro do Mirante, nesta cidade e Ana Carolina Arruda Meira Brito, brasileira, empresária, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, RG 2.674.796-2ª-Via-SSP/PB, CPF 051.465.024-98, residente na Rua Delzo Donato, 95, Bela Vista, nesta cidade. Título anterior nº AV-2-88.387. Dou Fé. Campina Grande, 07/01/21015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-97.622 - Em 07/01/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 22/12/2014, conforme Habite-se nº 4705, datado 12/12/2014 e Alvará de Licença para

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 1/4



Construção de nº 0396, datado de 12/02/2014, fornecidos pela Prefeitura Municipal de Campina Grande. INSS - CND - 272282014-88888456 - CEI 51.223.28456/78, em 23/12/2014, a proprietária acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Condomínio Vertical, denominado RESIDENCIAL JARDINS DE FIRENZE**, contendo **01 (uma) Unidade Autônoma Habitacional**, construída em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido. **Apartamento nº 101**, possui: sala de estar/jantar, 02 (dois) quartos sendo um suíte, cozinha, área de serviço, e 01 (uma) vaga de garagem descoberta no recuo frontal, com as seguintes áreas: Área privativa coberta - 51,50m²; Área privativa real - 0,00m²; Área de uso comum coberta - 5,50m²; Área de uso comum real - 27,01m²; Área real total - 104,72m²; Área equivalente de construção - 66,99m²; Coeficiente de proporcionalidade - 0,2411; Fração ideal - 24,11%; Cota ideal do terreno - 57,86m², em uma área construída total de 228,00m², a qual recebeu o **nº 30 da Rua Maria Virginia da Conceição, Bairro Serrotão**, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 07/01/21015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-97.622 - Em 07/01/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 22/12/2014, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Alan Aniceto Ferreira de Figueiredo, do imóvel objeto do **AV-1** acima. Dou Fé. Campina Grande, 07/01/21015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-97.622 - Em 07/01/2015 - Certifico na Conformidade da **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO RESIDENCIAL JARDINS DE FIRENZE**, datada de 10/11/2014, localizado na Rua MARIA VIRGÍNIA DA CONCEIÇÃO, 30, Bairro SERROTÃO, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição **nº R-5.461**, às fls. 041, do Livro 3-C. Dou Fé. Campina Grande, 07/01/21015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-97.622 - Em 18/08/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. 163.406.443, datado de 13/08/2015. A proprietária **R.L. CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA ME**, com sede em Campina Grande-PB, Rua Quebra Quilos, nº 47, Letra C, Centro, CNPJ sob o nº 12.229.457/0001-51, neste ato representado(a) pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) **Rafael Pereira de Brito**, brasileiro, construtor, casado, CNH nº 02617100268-DETRAN/PB, CPF sob o nº 053.626.304-31, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, VENDEU a **LUAN PRAZERES LIMA**, brasileiro(a), vendedor, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 05/03/1995, RG nº 4005202-2ªVia-SSDS/PB, CPF sob o nº 701.270.214-18, residente e

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



domiciliado em Campina Grande-PB, Tv Cristiano Lauritzen, nº 431, Palmeira, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 110.000,00. (**Prenotação número 253734 datada de 18/08/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 460,80; FEPJ R\$ 12,72; MP - Ministério Público R\$ 1,11; Total R\$ 474,63; FARPEN R\$ 46,17**). Dou Fé. Campina Grande, 18/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-97.622 - Em 18/08/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA NR. 163.406,443, datado de 13/08/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao **Banco do Brasil S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/3524-62, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 5.000,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.479,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 87.521,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 115.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. (**Prenotação número 253734 datada de 18/08/2015**) (**Emolumentos Base R\$ 460,80; FEPJ R\$ 12,72; MP - Ministério Público R\$ 1,11; Total R\$ 474,63; FARPEN R\$ 46,17**). Dou Fé. Campina Grande, 18/08/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-97.622 - Em 10/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **LUAN PRAZERES LIMA**, brasileiro, solteiro, vendedor, RG nº 4005202-2ª via-SSDS/PB, CPF nº 701.270.214-48, residente e domiciliado na rua TV Cristiano Luaritzen, nº 431, bairro Palmeira, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 115.000,00. (**Prenotação número 304293 datada de 10/07/2019**) (**Emolumentos Base R\$ 986,34; FEPJ R\$ 181,49; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 49,32; MP - Ministério Público R\$ 15,78; Total R\$ 1.232,93; FARPEN R\$ 59,03**). Dou Fé. Campina Grande 10/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19780-6UNF - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 3/4



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA

12:54.

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15

ESCREVENTE AUTORIZADO



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.