



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-

000 - Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
Matrícula N.º 896	Data: 16 de julho de 2014	FICHA N.º 1

IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada à Alameda Projetada, entre a R Xavier Pacheco e TV Nova, s/n.º, lote 03, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Alameda Projetada por onde mede 6,07 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade do proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 15 metros, pelos fundos confinando também com o proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 6,07 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário, por onde mede 15 metros, perfazendo uma área total de 91,05 m².

Sendo proprietário:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade n.º 6082730 SSP/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado na Travessa Duque de Caxias n.º 18, Bairro Saudade, na cidade de Castanhal - Pará, tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 15-07-2014, protocolado às fls. 18, sob o n.º 4344, do Livro n.º 006 e planta croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR às fls. 055, sob o n.º 2.851 do Livro n.º 2-D, datado de 02-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Do que dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.125.167.

AV.- 1.896. DATA:- 03 DE SETEMBRO DE 2014. **DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Alameda Projetada, entre R Xavier Pacheco e TV Nova, s/n.º, lote 03, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, com laje pré fabricada, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cerâmica, contendo pátio, sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro, perfazendo uma área total construída de 48,93 m², tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 45.000,00 (QUARENTA E CINCO MIL REAIS), da construção que foi feita durante o período de 16 de junho a 13 agosto de 2014, conforme declaração firmada pelo senhor JOÃO PAULO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, pedreiro, portador da cédula de identidade n.º 5245433-PC/PA e do CPF n.º 546.416.242-91, residente e domiciliado na Rua Antonio Simplicio n.º 29, Bairro Barrolândia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, e requerimento do proprietário que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório, foi apresentado ainda ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 118/2014, expedido em 16-06-2014 e HABITE-SE N.º 118/2014, expedido em 13-08-2014, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Deixou de ser apresentada a Certidão Negativa de Débitos - CND, em virtude de sua área construída ser inferior a 70,00 m². Do que dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 002.518.806.

R.- 2.896. DATA: 20 DE MAIO DE 2015. **COMPRA E VENDA.** TRANSMITENTE:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, vendedor praticista, solteiro, não convivente em união estável, portador da cédula de identidade n.º 6082730 - 2.º via - PC/PA e do CPF n.º 000.315.392-46, residente e domiciliado na Travessa Duque de Caxias n.º 18, Bairro Saudade, na cidade de Castanhal - Pará **ADQUIRENTE:- ALEX WILEY OLIVEIRA BOM FIM**, brasileiro, vendedor praticista, solteiro, não convivente em união estável, portador da cédula de identidade n.º 6467609 2.ª via-PC/PA e do CPF/MF n.º 018.266.372-81, residente e domiciliado à Rua Xavier Pacheco, 975, em Santa Maria do Pará. ----- (CONTINUA NO VERSO)

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Office de Santa Maria do Pará

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (TRINTA) DIAS. SANTA MARIA DO PARÁ, 12 DE AGOSTO DE 2021.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-

000 - Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 896

Data: 16 de julho de 2014

FICHA Nº 1 -VERSO

instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-0, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o n.º 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, MILTON LOPES BORGES, brasileiro, bancário e economiário, separado judicialmente, portador da carteira de identidade n.º 607206-2 SJ MT e inscrito no CPF/MF sob o n.º 428.100.271-53, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei n.º 4.380 de 21.08. 64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N.0 258.603.286.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 042572, no valor de R\$ 300,00. VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 4.774,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 10.236,00 (dez mil, duzentos e trinta e seis reais). Recursos Concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento: R\$ 59.990,00 (cinquenta e nove mil, novecentos e noventa reais). Do que dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.278.117.

R.- 3.896. DATA: 20 DE MAIO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais), pelo **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:- ALEX WILEY OLIVEIRA BOM FIM**, já acima qualificado, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do Lei n.º 4.380 de 21.08.64. IMÓVEL:- O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO:- **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA 258.603.286**, registado e arquivado neste Cartório. Do que dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.278.119.

AV. 4.896 – DATA: 23 DE AGOSTO DE 2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Floriano, Escrevente Autorizado do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.491.763.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Office de Santa Maria do Pará



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-

000 - Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL		
Matrícula N.º 896	Data: 19 de setembro de 2019	FICHA N.º 2

AV. 5.896. Prenotada sob nº 3608 em 19/09/2019. DATA: 19/09/2019. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 063439, no valor de R\$ 1.500,00 (mil e quatrocentos reais). Dou fé. Eu, Floriano, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 010.885.789.

AV- 6 /896. Prenotação sob nº 3927 em 10 de agosto de 2021. Data da averbação: 11 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal “O Liberal”, em Belém - PA nos dias 29 de fevereiro, 03 e 04 de março do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 2 de abril de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 9 de abril de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.243, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 896, NEGATIVA DE ÔNUS E
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Santa Maria do Pará/PA, 12 de agosto de 2021.
PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto

Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará