



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 108454

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Condomínio Residencial denominado Alves VII, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberta de telhas, saneada, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definidos: **A Unidade Residencial nº 41-C**, possui: terraço, sala, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal do terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº 41 da Rua **Antônio Quirino de Melo, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, filho de Paulo Edilson Barbosa Monteiro e Patrícia de Farias Monteiro, natural de Campina Grande/PB, nascido no dia 11 de Fevereiro de 1996, conforme Certidão de Nascimento nº 12831 às folhas 13-V do Livro A-00014 lavrado em 18 de Março de 1996 e segunda via datada de 12 de Agosto de 2015 matrícula nº 0705570155 1996 1 00014 013 0012831 30, do Oficial Ronaldo Araújo Correia - Cartório Ronaldo Araújo Correia da Comarca de Campina Grande/PB, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 108.739.034-63, RG 3.913.841-SSDS/PB, residente na Rua Dr. Floriano Mendes Freire, nº 420, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-3-104.635. Dou Fé. Campina Grande/PB, 01/02/2016, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-108.454 - Em 01/02/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/01/2016, conforme Habite-se nº 0064 de 08/01/2016 e Alvará de Licença para Construção nº 2652 de 30/11/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000112016-88888002, CEI 51.234.30002/69 em 14/01/2016, a proprietária acima levou a efeito no **Terreno 09 - Inscrição Municipal - 14.01.414.2.0237.001, Frente, (Norte)**, com a Rua Projetada XXIV (043326) - 24,00 metros; **Lado Direito, (Leste)**, com o



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.3.0311.001, situado na Rua Projetada VI (043337), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Oeste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.2.0213.001 IMP/2015, situado na Rua Projetada XXIV (043326), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Sul), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs. 14.01.414.4.0331.001 IMP/2015 e 14.01.414.4.0351.001 IMP/2015, situados na Rua Projetada XXV (043327), cadastrados em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 24,00 metros, a averbação da construção, do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 259960 datada de 29/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 01/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-108.454 - Em 01/02/2016 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 27/01/2016, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Antônio Edson da Silva Filho, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 259960 datada de 29/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 74,29; FEPJ R\$ 13,67; MP - Ministério Público R\$ 1,19; Total R\$ 89,15; Farpen R\$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 01/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-108.454 - Em 01/02/2016 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ALVES VII, datada de 25/01/2016, localizado na Rua ANTÔNIO QUIRINO DE MELO, 41, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de CAMPINA GRANDE/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.794, às fls. 072, do Livro 3-C. **(Prenotação nº 259961 datada de 29/01/2016) (Emolumentos Base R\$ 197,00; FEPJ R\$ 36,25; MP - Ministério Público R\$ 3,15; Total R\$ 236,40; Farpen R\$ 13,81).** Dou Fé. Campina Grande, 01/02/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-108.454 - Em 29/11/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR.381.400.830, datado de 22/11/2016. O proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/02/1996, RG nº 3913841-SSDS/PB, em 13/10/2010, CPF nº 108.739.034-63, residente e domiciliado na rua Doutor Floriano Mendes Freire, nº 420, bairro Cruzeiro, nesta cidade, **VENDEU a MATEUS WANDERSON AQUINO DA SILVA**, brasileiro, padeiro e confeitiro, solteiro não convivente em união estável, nascido em 05/04/1996, RG nº 4024546-SSDS/PB, 25/01/2012, CPF nº 701.681.434-37, residente na rua Lúcia de Fátima Gayoso Villarim, nº 129, bairro Dinamérica, nesta cidade, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 270685 datada de 28/11/2016) (Emolumentos Base R\$ 889,33; FEPJ R\$ 163,64; MP - Ministério Público R\$ 14,23; Total R\$ 1.067,20; FARPEN R\$ 101,18).** Dou Fé.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL. IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃO SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃO SUBSTITUTA

Campina Grande 29/11/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-108.454 - Em 29/11/2016 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, VENDA E COMPRA DE IMÓVEL MEDIANTE FINANCIAMENTO COM RECURSOS DO FGTS GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. NR.381.400.830, datado de 22/11/2016. CONFORME CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Os devedor(es), **ALIENA(M)** ao **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/2269-12, o imóvel objeto desta matrícula, em garantia do cumprimento das obrigações deste contrato, conforme a Lei nº 9.514/97, abrangendo acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações. Valor do Financiamento concedido pelo CREDOR R\$ 89.000,00; Valor dos Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 12.000,00; Valor dos Recursos Próprios R\$ 19.000,00; Valor dos Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Valor da Taxa de Juros: Nominal - 5,496% a.a. e Efetiva - 5,641% a.a.; Prazo de 361 meses; Valor da Avaliação do Imóvel R\$ 120.000,00. (**Prenotação número 270685 datada de 28/11/2016**) (Emolumentos Base R\$ 889,33; FEPJ R\$ 163,64; MP - Ministério Público R\$ 14,23; Total R\$ 1.067,20; FARPEN R\$ 101,18). Dou Fé. Campina Grande 29/11/2016, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-108.454 - Em 14/10/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/08/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **MATEUS WANDERSON AQUINO DA SILVA**, brasileiro, solteiro, padeiro e confeitiro, RG nº 4024546-SSDS/PB e CPF nº 701.681.434-37 residente e domiciliado na rua Lúcia de Fátima Gayoso Villarim, nº 129, bairro da Dinamérica, Campina Grande/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. (**Prenotação número 310952 datada de 14/10/2019**) (Emolumentos Base R\$ 1.023,84; FEPJ R\$ 188,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,19; MP - Ministério Público R\$ 16,38; Total R\$ 1.279,80; FARPEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 14/09/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AJH38397-KOVK - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>



O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 12 DE NOVEMBRO DE 2019
- 15:08.

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Andreza Mendes Silva
Emolumentos da Serventia	R\$ 89,18
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 17,83
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 4,46



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



Total

R\$ 112,80