



CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - Certifico, a requerimento da parte interessada, o inteiro teor da disposição registral, conforme pedido nº **194.878** que após as buscas nas fichas deste Serviço Registral, dela verifiquei constar, que a matrícula nº **186.891** contém o seguinte teor:

Matrícula 186.891

Ficha 1

Imóvel: Apartamento nº 304 - 2º Andar do Condomínio Residencial Rei Davi, nº 82, da Rua Chico Xavier, no bairro das Industrias, nesta capital, constituído de sala, 02 (dois) quartos sendo uma suite com varanda, wc social, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade descoberta, no recuo frontal. área privativa real 45,85 área de uso comum real 21,01 área real total 66,86 área equivalente de construção 52,96 coeficiente de proporcionalidade 0,0814 fração ideal 8,14% cota ideal do terreno 36,63. Cadastrado na PMJP sob nº 34.114.0365.0000.0012

PROPRIETÁRIO: COMPRARE CONSTRUÇOES E IMOBILIARIA LTDA, inscrita no C.N.P.J./MF. sob o nº 15.409.668/0001-64, com sede na Rua Aragão e Melo, Nº 774-b, no bairro da Torre, nesta capital; neste ato representado(a) pelos sócios, Sr. JOSELITO RODRIGUES CHAVES, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 15/07/1976, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.814.167-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 022.428.334-05, residente e domiciliado na Rua Desportista Aurélio Costa, nº 1032, no bairro de Pedro Gondim, nesta capital, Sra. U BENIA CAVALCANTE LOPES CHAVES, brasileira, natural de João Pessoa/PB, casada, pelo regime da comunhão parcial de bens, nascida em 23/02/1977, empresária, portadora da Cédula de Identidade nº 1.828.653-SSP/PB, inscrita no C.P.F./MF. sob o nº 025.643.994-01, residente e domiciliada na Rua Desportista Aurélio Costa, nº 1032, no bairro Pedro Gondim, nesta Capital, sendo neste ato representado apenas pelo administrador JOSELITO RODRIGUES CHAVES, acima qualificado.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 174.172.

AV.1 João Pessoa, 27/04/2018. **ABERTURA DE MATRÍCULA.** Certifico que de acordo com requerimento formulado por JOSELITO RODRIGUES CHAVES, brasileiro, natural de João Pessoa/PB, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, nascido em 15/07/1976, empresário, portador da Cédula de Identidade nº 1.814.167-SSP/PB e inscrito no C.P.F./MF. sob o nº 022.428.334-05, e conforme planta aprovada em 03/08/2017, Alvará de Licença para Construção nº. 2017/001032, processo nº. 2017/007465 de 03/08/2017, Licença de Habitação nº. 2018/003968, processo nº. 2018/037798, de 18/04/2018, expedida pela Secretaria de Planejamento (SEPLAN) da Prefeitura de João Pessoa, Certidão Negativa de Débitos CND da Previdência Social, n.º 000772018-88888529, CEI n.º 51.237.48529/73, emitida em 09/04/2018 e para cumprimento dos preceitos legais do art. 176, § 1º da Lei Federal 6.015 de 31/12/1973, foi aberta a presente matrícula, destinada a unidade acima caracterizada. Selo de fiscalização: AGE55901-5WKR. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV.2 João Pessoa, 27/04/2018. **AVERBAÇÃO DA CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.** Procedo nesta data, conforme o § 1º do art. 1081 do Código de Normas Extrajudicial da Corregedoria Geral de Justiça do Estado da Paraíba, com a devida Averbação da Comunicação do Registro da Convenção de Condomínio, procedida no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, e registrado sob nº **11.582**. Selo de fiscalização: AGF17854-IAOZ. Dou fé. O Oficial do Registro _____

R.3 João Pessoa, 01/08/2018. **COMPRA E VENDA.** De acordo com instrumento particular, com efeito de escritura publica, de venda, compra e financiamento de imóvel de acordo com as normas do programa minha casa, minha vida. NR.

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



CARLOS ULYSSES
SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL DE JOÃO PESSOA - ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



168.104.812, assinado pelas partes em data de 25/07/2018 (vinte e cinco de Julho de dois mil e dezoito). **VENDEDOR(A) (AS) (ES) DORAVANTE DENOMINADO(A) (S) SIMPLEMENTE VENDEDOR(A) (AS) (ES): COMPRARE CONSTRUÇÕES E IMOBILIÁRIA LTDA.**, acima qualificada. **VENDEU(RAM)** o imóvel **Apartamento nº 304 (trezentos e quatro) - 2º (segundo) Andar do Condomínio Residencial Rei Davi, nº 82 (oitenta e dois), da Rua Chico Xavier, no bairro das Industrias, nesta capital**, constituído de sala, 02 (dois) quartos sendo uma suíte com varanda, wc social, cozinha, área de serviço e 01 (uma) vaga de garagem comum de divisão não proporcional vinculada a unidade descoberta, no recuo frontal. área privativa real 45,85 (quarenta e cinco virgula oitenta e cinco) área de uso comum real 21,01 (vinte e um virgula zero um) área real total 66,86 (sessenta e seis virgula oitenta e seis) área equivalente de construção 52,96 (cinquenta e dois virgula noventa e seis) coeficiente de proporcionalidade 0,0814 (zero virgula zero oito um quatro) fração ideal 8,14% (oito virgula quatorze por cento) cota ideal do terreno 36,63 (trinta e seis virgula sessenta e três). Cadastrado na PMJP sob nº 34.114.0365.0000.0012, a(ao)(s) **COMPRADOR(A) (AS) (ES) FIDUCIANTE (S) DORAVANTE SIMPLEMENTE DENOMINADO (A) (S) COMPRADOR(A) (AS) (ES): JAILSON DOS SANTOS CABRAL**, Brasileiro(a), Industriário solteiro(a) não convivente em união estável, nascido(a) 29/10/1992, portador(a) do(a) carteira de identidade 3889431, emissão de SSDS PB, em 03.10.2017, inscrito(a) n CPF/MF sob o numero 105.996.534-85 residente e domiciliado em João Pessoa - PB, Rua Silvia Bezerra Guedes 382, Oitizeiro, CEP 58.088-090. No valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais). Tendo o valor fiscal de R\$ 95.578,00 (noventa e cinco mil, quinhentos e setenta e oito reais), conforme guia de ITBI nº 2018/008921. **COM CONDIÇÕES**. Selo de fiscalização: AGV50242-KW4W. Dou fé. O Oficial do Registro _____

R.4 João Pessoa, 01/08/2018. **CONSTITUIÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**. De acordo com o contrato supra mencionado, o(s) **DEVEDOR(ES) /FIDUCIANTE(S): JAILSON DOS SANTOS CABRAL**, acima qualificado(a)(os), adquiriu(ram) um financiamento junto ao **CREDOR FIDUCIARIO, DORAVANTE DENOMINADO SIMPLEMENTE - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF n. 00.000.000/0001-91, por sua agência CABEDEL0-PB, prefixo 1681-0, inscrita no cadastro nacional da pessoa jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob nº 00.000.000/2939-46, representado pelo(a,s,as) senhor(a,es,as) **DIOGO ALVES MAIA, BRASILEIRO(A), BANCÁRIO E ECONOMIÁRIO, CASADO(A) - COMUNHÃO PARCIAL**, portador do(a) carteira de identidade nr. 2474178 SSDS PB, inscrito(a) no CPF/MF sob o nr. 008.582.094-62 e residente e domiciliado em João Pessoa-PB, no valor de R\$ 107.200,00, sendo R\$ 23.202,30 referente aos recursos próprios já pagos em moeda corrente, R\$ 9.597,70 referente aos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto. **FORMA DE PAGAMENTO:** a ser reposto no prazo de 361 prestações mensais, no valor total de R\$ 631,46, com juros nominal de 5,496% ao ano e efetiva de 5.641% ao ano, garantia fiduciária no valor de R\$ 134.000,00 com vencimento da 1ª prestação em data de 25/08/2018, tendo o período de amortização de 25/08/2018 a 25/07/2048. O imóvel objeto desta matrícula foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel aos fiduciários, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido o devedor/fiduciante, destinados a aquisição do imóvel supra. Por força da Lei, a posse do imóvel fica desdobrada, tornando-se o devedor fiduciante possuidor direto e o credor fiduciário a possuidor indireto. Emolumentos: Registro: R\$ 879,03; FARPEN: R\$ 112,98; FEPJ: R\$ 161,74; ISS: R\$ 43,96; MP: R\$ 14,06. Selo de fiscalização: AGV50243-EJZQ. Dou fé. O Oficial do Registro _____

AV.5 João Pessoa, 18/11/2020. Protocolado sob nº **261.408**, datado de 10/11/2020. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**. De acordo com o requerimento datado de 27/08/2020 (vinte e sete de agosto de dois mil e vinte), feito pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação de mora do devedor fiduciante, **JAILSON DOS SANTOS**

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

CABRAL, portador da CI sob nº 3889431 SSDS/PB e do CPF sob nº 105.996.534-85. Vem requer a V.S^a, nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, procede-se a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO** da propriedade do imóvel constante da presente matrícula, cadastrada na PMJP sob nº 34.114.0365.0000.0012 em nome do(a)(s) **BANCO DO BRASIL S.A.** Sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do artigo nº 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando - o a leilão público. No valor de R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme guia de ITBI nº 2020/006943. Emolumentos; Registro R\$: 700,00 FARPEN: R\$ 22,19; FEPJ: R\$ 128,80; ISS: R\$ 35,00; MP: R\$ 11,20. Selo de fiscalização: AKM95859-HFBBF. **COM CONDIÇÕES.** Dou fé. **O Oficial Do**

Registro

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados - Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 07 de dezembro de 2020.



João Batista Rodrigues
Escrivente Substituto

Oficial do Registro



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO