



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-023663

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 42.434

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: CONSTRUÇÃO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ZINHO II, IDENTIFICADOS COM 04 (QUATRO) UNIDADES AUTÔNOMAS, SITUADOS NA RUA VEREADOR FELIX DE ARAUJO, N. 106, EDIFICADA NA QUADRA 38, DO LOTE 05, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA. DESTES 250,00M2 (DUZENTOS E CINQUENTA E DOIS VIRGULA CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS) ESTÃO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMÍNIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUÍDA DE: APARTAMENTO SOB N. 101: QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUÍTE, UM WC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, A UNIDADE POSSUI 08 PONTOS DE ÁGUA FRIA, 11 PONTOS DE ESGOTO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DA RUA PROJETADA, COM 63,16M2, DE ÁREA PRIVATIVA, CORRESPONDENTE A UMA FRACÇÃO DE 24,05% DA ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA E OCUPANDO UMA COTA DE 25,00% NO TERRENO DE 250,00M2, E TENDO 2,49 M2 COMO PARCELA DE ÁREA COMUM, SOB O NO. 05 DA QUADRA 38, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: SUELY DA SILVA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10348337/0001-48, ENDEREÇO: NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 7 DE JULHO DE 2014.

AV-01-042434-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 DE JULHO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARÁ DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 02.04.2014, ASSINADO PELOS SECRETÁRIOS DA INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO - CND, SOB N. 184892014-88888325 - CEI - 51.224.39325/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 20 DE JUNHO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-02-042434-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDE MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 12 DE FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR ANA VERONICA CRISTIANO DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 084114294-74, IDENTIDADE: 3084255 PB, ENDEREÇO: EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE FEVEREIRO DE 2015.

R-03-042434-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDE MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 DE FEVEREIRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 84.800,00 (OITENTA E QUATRO MIL E OITOCENTOS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/03/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-042434-PROTOCOLO (SERVENTIA) 2020-03949 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM BASE NO DISPOSTO NO ARTIGO 213, INCISO I, ALÍNEA C, DA LEI N.º 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, INCISO III, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, PARA CONSTAR QUE O IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA ESTÁ SITUADO NO LOTEAMENTO JARDIM EUROPA II - 1ª ETAPA, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NA CERTIDÃO EMITIDA EM 07 DE OUTUBRO DE 2020 PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL DA PREFEITURA DE SANTA RITA NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MATRÍCULA: 20131132), BEM COMO NO BOLETIM DE CADASTRO IMOBILIÁRIO IMPRESSO EM 07 DE OUTUBRO DE 2020. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2020.



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE

DATA: 9 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-005-042434-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060652 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03949 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A ANA VERONICA CRISTIANO DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O N.º 084.114.294-74 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 163.504.789, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03), A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI APRESENTADA (N.º MOVIMENTO 32536), DEVIDAMENTE PAGA NO VALOR DE R\$ 3.304,82 (TRÊS MIL, TREZENTOS E QUATRO REAIS E OITENTA E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA N.º 0504603020000001. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 9 DE OUTUBRO DE 2020.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE



Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida  
ESCREVENTE