

Continuação...

GIAC-RJ, em correição realizada neste RGI, designada pela Portaria s/nº, datada de 23/07/2001, da MMA. Juíza de Direito Diretora do Foro da Comarca de Maricá, procedo a presente averbação para esclarecer melhor a leitura do carimbo apostado nesta matrícula, contendo os nomes dos proprietários do imóvel, que são os seguintes: ETELVINA RIBEIRO REIS, viúva, do lar, CPF nº 039.958.957; NEYDE BASTOS FERNANDES RIBEIRO, comerciante e s/mulher, MARIA SOLANGE EBOLI RIBEIRO, do lar, CPF nº 014.177.547/53; NISCIO BASTOS FERNANDES RIBEIRO, funcionário público e s/mulher NAJMA RICHIA RIBEIRO, do lar, CPF nº 014.177.627; e NELCY BASTOS FERNANDES RIBEIRO, bancário e s/mulher RUTH FERNANDES RIBEIRO, do lar, CPF nº 047.769.417; todos brasileiros, residentes em Niterói(RJ). Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: RDT597190

AV - 4 - 62.752 - Prot.137.205 - 08/04/2003:- Certifico que no lote supra descrito, foi construído uma casa residencial unifamiliar de 1 pavimento, constituída de 01 sala, 02 quartos, 02 banheiros, 01 cozinha, hall, 01 área de serviço e 01 varanda na frente da sala; perfazendo área total construída de 154,68m², nos termos do requerimento de 31/03/2003, que fica aqui arquivado junto com o Aceite de Obras nº 0472/24/01/1991, da Prefeitura Municipal de Maricá em 04/03/1991, e CND para com o I.N.S.S nº 004462003-17023050, CEI nº 41.380.00975/64, de 31/03/2003, cujo os dados foram devidamente conferidos com os constantes nos sistemas informatizados do INSS.Dou Fé.Aux.Resp. O Oficial: RDT597194

R - 5 - 62.752 - Prot.165.385 - 30/08/2007:- Transmittente:- ESPOLIO DE MAURICIO PLACIDO TEIXEIRA DE FARIAS, CPF nº 000.714.807-06:- Adquirente:- ZENITH COUTINHO PLACIDO DE FARIAS, brasileira, viúva, aposentada, Identidade nº 1.137.440,IFP, expedida em 30/09/1970, CPF nº 129.010.677-00, residente na Rua Taquara, lote 26, da quadra 36, do Loteamento Itaocaia Valley, Maricá-RJ:- HERANÇA,- Formal de Partilha, de 24/04/2003, da 1ª Vara da Comarca de Maricá-RJ, julgado por sentença de 16/08/2004, da MMA. Juíza de Direito Drª. Paula do Nascimento Barros González, transitado em julgado.- Avaliação:- R\$ 55.000,00. Fica pertencendo a viúva o imóvel objeto desta matrícula. O I.T.D.,devido pela presente, foi pago no Banco do Brasil, em 25/09/2003, sobre o valor tributável de R\$ 55.000,00, pagando de imposto R\$ 1.100,00, consoante guia, protocolada sob nº 5.27.010999-5, na Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial: RDT 1 ato RKP98131 MQS

R - 6 - 62.752 - Prot.165.380 - 19/08/2007:- Transmittente:- ZENITH COUTINHO PLACIDO DE FARIAS, brasileira, viúva, aposentada, Identidade nº 1.137.440,IFP, expedida em 30/09/1970, CPF nº 129.010.677-00, residente na Rua Taquara, lote 26, da quadra 36, do Loteamento Itaocaia Valley, Maricá-RJ.- Adquirente:- MARIA INES APARECIDA BECHER, brasileira, solteira, vendedora, Identidade nº

Continua...

SECRETARIA DE IMOVEIS MARICÁ RJ ARTUR CALDERA DAS SILVEIRA AVTHON CARLOS SANTOS SUBSTITUTO RONALDO MARTINS SUBSTITUTO LUIZ EDUARDO C. DA SILVA SUBSTITUTO	CERTIDÃO CERTIFICA-SE QUE A presente MATRÍCULA Nº 62.752 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 8.016 de 31/12/73 e com Lei nº 6.216 de 30/06/75) O referido é verdade 03 JUN 2020 de OFICIAL
--	--

Rodrigo Elzeudantonio

Substituto
Matr.: 94/15708

IVRO N° 2 REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
CAPITULO DO 2° OFÍCIO
MARICÁ RJ

62752

Continuação...

04489378-2, IFP, expedida em 11/09/1978, CPF nº 744.876.207-91, residente na Rua Adolfo Franck, Nº 190, Realengo, Rio De Janeiro-RJ.- **COMPRA E VENDA.** Público de 05/09/2007, 12 Serviço Notarial de Maricá, Lº 490, fls. 37. Preço R\$100.000,00. Sendo R\$20.000,00, representada por 27 notas promissórias, sendo 25 no valor de R\$500,00, cada uma, e 01 no valor de R\$2.500,00, e 01 no valor de R\$5.000,00, todas emitidas pelo outorgado e vinculadas a presente escritura em caráter pró-solvendo. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago pela guia nº 15543/2007, sobre o valor de R\$100.157,66, na importância de R\$2.003,15, em 04/08/2007, na Agência de Maricá do Banco Itaú. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
RKT10639 QBT

AV - 7 - 62.752 - Prot.180.870 - 18/09/2009:- certifico que, atendendo ao requerimento de Maria Ines Aparecida Becher, datado de 14/09/2009, que fica aqui arquivado, juntamente com a cópia da última nota promissória, vinculada à escritura objeto do R - 6 desta matrícula, procedo a presente averbação para dar baixa na mesma, e conseqüentemente a baixa no ônus que grava o imóvel supra descrito. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
RNY10875 CAE

AV - 8 - 62.752 - Prot.183.012 - 29/12/2009:- Certifico que, em atenção ao requerimento de Maria Ines Aparecida Becher, datado de 14/12/2009, que fica aqui arquivado, juntamente com o procedimento de vistoria simplificada / PESET / nº 656, expedido pelo Instituto Estadual do Ambiente do Estado do Rio de Janeiro, datado de 04/12/2009, procedo a presente averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se totalmente fora dos limites do PESET. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial.

(R).1 ato
ROX11224 FOY

R - 9 - 62.752 - Prot.182.729 - 29/12/2009:- Transmitente:- MARIA INES APARECIDA BECHER, brasileira, solteira, nascida em 29/03/1955, aposentada, Identidade nº 76471784, DNT/RJ, expedida em 28/09/2006, CPF nº 744.876.207-91, residente e domiciliada na Rua Taquara, 26, Lt 26, Qd 36, Itaocaia Valley, Maricá-RJ.- Adquirente. MARIA STELLA VELASCO KOPP, brasileira, solteira, nascida em 17/08/1959, pensionista,

OFÍCIO MARICÁ RJ Ayrthon Caldeira Dias Tribunal	Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIZ EDUARDO C DA SILVA Substituto	CERTIFICADO Certifico e que se há e presente fotocópia e cópia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº 62752 que serve de livro nº 3 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 8015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/78). O referido é verdade. 02 JUN 2010 Maricá OFICIAL
---	---	--

Rodrigo Elizeu da Fonseca

Substituto
Matr: 9 / 15708

VANDE E MODO O TERRITÓRIO NACIONAL SEMEADAS E GURASURA

Continuação...

Identidade nº 072126584, SSP/RJ, expedida em 26/06/2006, CPF nº 003.158.637-65, residente e domiciliada na Rua Pref Berardineli, 290, Independencia, Mendes/RJ:- COMPRA E VENDA DE IMÓVEL RESIDENCIAL QUITADO, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, CARTA DE CRÉDITO COM RECURSOS DO SEPE NO ÂMBITO DO SISTEMA FINANCEIRO DA HABITAÇÃO - SFH. Nº 112448005154.- Particular de 26/11/2009, com caráter de escritura pública na forma do artigo 38 e seus parágrafos da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- valor: R\$150.000,00, satisfeito da seguinte forma: R\$15.000,00, em moeda corrente do país; e R\$135.000,00, mediante financiamento da CAIXA, obtido segundo os termos, cláusulas e condições constantes deste instrumento. O imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 03/12/2009, sobre o valor tributável de R\$150.000,00, pagando de imposto R\$975,00, consoante guia protocolada sob nº 29180/2009, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R), 1 ato
ROX11225 TOR

R - 10 - 62.752 - Prot.182.729 - 29/12/2009:-
Devedora/Fiduciante:- MARIA STELLA VELASCO KOPP, brasileira, solteira, nascida em 17/08/1959, pensionista, Identidade nº 072126584, SSP/RJ, expedida em 26/06/2006, CPF nº 003.158.637-65, residente e domiciliada na Rua Pref Berardineli, 290, Independencia, Mendes/RJ.- Credora/Fiduciária:- CAIXA ECONOMICA FEDERAL CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF.- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.- Particular de 26/11/2009, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514 de 20/11/97.- valor: R\$135.000,00 - Resgate em 357 meses, em prestações mensais e sucessivas, no valor inicial de R\$1.445,65, a taxa nominal de juros de 8,5563% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 8,9001% ao ano, vencível a primeira delas em 26/12/2009.- Sistema de Amortização Constante - SAC.- Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, a devedora/fiduciante aliena à CEF, em caráter fiduciário, o imóvel objeto deste financiamento, retro descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514, de 20/11/97. Obriga-se a devedora pelas demais condições do contrato. Dou fé. Aux. Resp. O Oficial:

(R), 1 ato
ROX11226 DGM

AV - 11 - 62752 - Prot.230090 - 26/09/2014:- Certifico que, em atenção ao Ofício nº 2011/2014/GIREC/RJ, datado de 20/08/2014, expedido pela caixa Economica Federal, que fica

Continua...

GERAL DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO MARICÁ RJ AYRTHON CALDERA DIAS Tutor AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS Gerente RONALDO MAIATTO DIAS Assessor LUIZ EDUARDO C DA SILVA Substituto	CERTIFICAÇÃO Certifico e dou fé que a presente fotocópia é copia autêntica da ficha de MATRÍCULA Nº 62752 que serve de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 6015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 30/06/75) O referido é verdade Maricá, 02 JUN 2014 OFICIAL
---	---

Rodrigo Elizer da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708



RIO DE JANEIRO

2º OFÍCIO DE MARICÁ

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

R. Álvares de Castro, 154 | Centro | 24900-880 | Maricá/RJ | Tels.: (21) 2637-2166 - e-mail: rgimarica@bol.com.br

Ayrthon Caldeira Dias

Notário e Oficial do Registro de Imóveis

Ronaldo Maiatto Dias

Ayrthon Carlos Maiatto Dias

Oficiais Substitutos

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL DE IMOVEIS

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO

MARICÁ RJ

62752

Continuação...

Ayrton Caldeira Dias

Oficial

aqui arquivado, procedo a presente averbação para constar que realizado o procedimento disciplinado no Artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, em face do devedor fiduciante, MARIA STELLA VELASCO, retro qualificada, sem que houvesse purgação da mora; Fica consolidada a propriedade em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF- Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, vinculada ao Ministério da Fazenda, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, c/ sede no setor Bancário sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, do débito contraído do processo nº 112448005154-1, firmado em 26/11/2009, objeto do R-9 e R-10 desta matrícula,, valor da dívida R\$260.000,00, o imposto de transmissão "inter-vivos", devido pela presente, foi pago no Banco: 104, em 12/08/2014, sobre o valor tributável de R\$260.000,00, pagando de imposto R\$5.204,52, consoante guia protocolada sob nº 19021/2014, na Secretaria Municipal de Fazenda da Prefeitura Municipal de Maricá. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, foram cotadas, conforme averbação com conteúdo econômico na faixa de R\$200.000,01 até R\$400.000,00, sendo Emolumentos (R\$415,29); FETJ (R\$83,05), LEI 6370/2012 (R\$7,76), FUNDPERJ (R\$20,76); FUNPERJ (R\$20,76); FUNARPEN (R\$16,61) MUTUA/ACOTERJ (R\$11,49), totalizando R\$575,72. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EAIE 99200 VPX. Dou fé. AUX. Resp. do oficial.

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS
Substituto - Mat 94/0031

AV - 12 - 62.752 - Prot.233.164 - 10/12/2014:- certifico que, em virtude da reapresentação do documento que deu origem ao AV-11 desta matrícula, procedo a presente averbação para consignar que o nome correto da devedora fiduciante é MARIA STELLA VELASCO KOPP, e não como constou anteriormente. Certifico mais, que a referida averbação é feita em virtude de haver sido constatado erro evitende. Em cumprimento ao disposto no § 2º do Art. 431 da Consolidação Normativa da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, as custas relativas ao presente ato, averbação sem conteúdo econômico, sendo Emolumentos (R\$0,00); FETJ (R\$0,00); Lei 6370/2012 (R\$0,00); FUNDPERJ (R\$0,00); FUNPERJ (R\$0,00); FUNARPEN (R\$0,00); MÚTUA/ACOTERJ (R\$0,00); totalizando R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico Nº 98282 UCD. Dou fé. AUX. Resp. do oficial.

2º OFÍCIO MARICÁ RJ AYRTHON CALDEIRA DIAS Tutor Substituto RONALDO MAIATTO DIAS Substituto LUIS EDUARDO DA SILVA Substituto	CERTIDÃO Certifico e averbo a presente averbação e averbo a matrícula nº 62752 que seiva de livro nº 2 do REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DE MARICÁ (Lei nº 8015 de 31/12/73 e com Lei nº 6216 de 20/06/75). O referido é verdade. 20 JUN 2015 Maricá OFICIAL
--	--

Rodrigo Elizeu da Fonseca

Substituto

Matr.: 94/15708

AYRTHON CARLOS MAIATTO DIAS

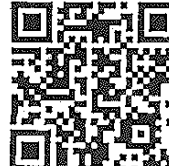
Substituto - Mat 94/0031

Poder Judiciário

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EDJU 61276 SDO



Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.trj.jus.br/sitepublico>



100



2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARICÁ - RJ
Rua Álvares de Castro, 154 - Centro - Maricá - RJ - CEP.: 24900-000
CNPJ.: 30.598.049/0001-59

Ayrthon Caldeira Dias
Oficial
Ayrthon Carlos Maiatto Dias
Substituto

Recibo nº 338797

Referente ao Pedido de Certidão nº 20/007983 feito em 01/06/2020.

Tipo do Ato	Qtde.	Emolumentos	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Total
Certidão RGI	1	79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	107,70
----- ISS -----								1,62
----- Total -----		79,20	1,58	15,84	3,96	3,96	3,16	109,32

Recebemos a quantia de R\$ 109,32 (cento e nove reais e trinta e dois centavos), pelos atos acima discriminados, de FII Jive II, cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 08/06/2020 .

Maricá, 02 de Junho de 2020.

O Substituto

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EDJU 61276 SDD
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tirj.jus.br/sitepublico>

Rodrigo Elzen da Fonseca
Substituto
Matr.: 94/15708

