



## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTÓCOLO



2021-016738

**PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA**, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 45.115

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E Vinte E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 29-A DA QUADRA 6-A, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: MARTA MARIA BARBOZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO DO LAR, CPF: 027667434-05, IDENTIDADE: 2044514 PB, ENDEREÇO: BAIRRO POPULAR, NESTE MUNICÍPIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE FEVEREIRO DE 2015.

AV-01-045115-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 11 FEVEREIRO DE 2015, O QUAL REQUEREU E OSTEVE O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA, S/N, QUADRA 6-A, LOTE 29, LOTEAMENTO DENOMINADO EYTEL SANTIAGO, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: SALA, QUARTO, COZINHA E BANHEIRO. EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO QUE MEDE 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO NESTE CARTÓRIO SOB N DE ORDEM R-5 DA MATRÍCULA 13.870, EM DATA DE 16 DE JANEIRO DE 2015, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 29-A DA QUADRA 6-A, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "EYTEL SANTIAGO", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, ATUALMENTE RUA PROJETADA, MEDINDO 5M00 DE FRENTE FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M2 (CENTO E Vinte E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A MARTA MARIA BARBOZA, JA QUALIFICADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N DE ORDEM AV-1 DA MATRÍCULA 45.115, EM DATA DE 11 DE FEVEREIRO DE 2015, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO DATADO 04 DE FEVEREIRO DE 2015, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO DO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. SALVINO FRANCISCO DA S. NETO - SECRETARIO DE INFRAESTRUTURA, AMBOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL: AAW06750-FKRZ. CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTPS://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](https://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 11 DE FEVEREIRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE MARÇO DE 2015.

AV-02-045115-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 13 MARÇO DE 2015, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA PROJETADA 10, N. 329-A, LOTEAMENTO DENOMINADO " EITEL SANTIAGO," NESTE MUNICÍPIO DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: VAGA DE GARAGEM DESCORTADA, TERRACO, SALA UNICA, TRES QUARTOS, SENDO UMA SUITE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVICO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 29-A, DA QUADRA 6-A, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 125,00M2(CENTO E Vinte E CINCO METROS QUADRADOS), E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 69,93M2 (SESSENTA E NOVE VÍRGULA NOVENTA E TRES METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA PELA SRA. MARTA MARIA BARBOZA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR, DO LAR, INSCRITA NO CPF N. 027.667.434-05, PORTADORA DO RG N. 2044514-SSP-PB, RESIDENTE E DOMICILIADA NA TRAVESSA CAMPOS SALES, 57, BAIRRO POPULAR, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA (PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL UNI-FAMILIAR), ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO 8983; ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE 8055, DATADOS DE 06.03.2015, E 06.03.2015; AMBOS ASSINADOS POR JOSE EDINALDO C. AMORIM ENGENHEIRO CIVIL E SALVINO FRANCISCO DA SILVA NETO - SECRETARIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, (ANOTACAO DE RESPONSABILIDADE TECNICA - ART, COM BASE NA LEI 6.496, DE 7 DE DEZEMBRO DE 1977, EXPEDIDA PELO CONSELHO REGIONAL DE ENGENHARIA E AGRONOMIA DA PARAÍBA-CREA-PB, SOB N. PB-20150004352, ASSINADA PELO (RESPONSÁVEL TÉCNICO), RICARDO JOSE FERREIRA DA COSTA-CREA-PB, N. 160939906-4 - ENGENHEIRO CIVIL, ISENTANDO A APRESENTAÇÃO DA CND-EXPEDIDA PELO INSS - RECEITA FEDERAL, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. SELO DIGITAL:- ABE07791-1X88 - CONSULTE A AUTENTICIDADE EM [HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR](http://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 13 DE MARÇO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 9 DE SETEMBRO DE 2015.

R-03-045115-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL

BRASILIA/DF, DATADO DE 09 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDSON BATISTA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA. ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO AUX. DE SERVICO, CPF: 992995774-04, IDENTIDADE: 05528616679, ENDERECO: IMACULADO, EM BAYEUX - PB. PELO VALOR DE R\$ 115.000,00 (CENTO E QUINZE MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 09 DE SETEMBRO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 11 DE SETEMBRO DE 2015.

R-04-045115-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 09 SETEMBRO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS Á BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 85.172,00 (OITENTA E CINCO MIL E CENTO E SETENTA E DOIS REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTACOES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 08/10/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGACOES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB). 11 DE SETEMBRO DE 2015.OFICIAL.

DATA: 26 DE MARÇO DE 2019.

AV-005-045115-PROTÓCOLO (LIVRO 1) N.º 57665- PROTOCOLO (SERVENTIA) – 2019-01718 – PROcede-se a esta averbação, em face da apresentação de requerimento emitido pelo Banco do Brasil S/A, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede na Asa Norte, em Brasília/DF, datado de 14 de Março de 2019, para constar que o Banco do Brasil S/A adquiriu 100,00% do imóvel ora matriculado, que pertence a Edson Batista da Silva, qualificado no instrumento registrado sob o nº de Ordem R-03, da presente matrícula. A aquisição se deu através da consolidação da propriedade, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. valor fiscal: R\$ 115.000,00 (Centro e Quinze mil reais), conforme informação contida na guia do ITBI (nº movimento 32537) devidamente paga, no valor de R\$ 3.454,82 (Três mil, quatrocentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e dois centavos). inscrição do imóvel junto à prefeitura de Santa Rita nº 061640203000000. o referido é verdade. Dou Fé. Santa Rita - PB. 26 de Março de 2019.

**CERTIFICA**, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

**CERTIFICA** ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021

*Patricia Mayer Lima Franca*  
PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA  
OFICIALA EM EXERCÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003462

Santa Rita - PB, 19/07/2021 11:26:11

EMOL: R\$ 166,85 PEPJ: R\$ 13,37 FARFEN: R\$ 11,40 ISS: R\$ 1,38

Selo Digital: ALG86505-P0LN

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO