



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelação, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.778 - FICHA 1 Mãe do Rio/PA, 03 de novembro de 2014

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: TERRENO URBANO - LOTE 11 - localizado na Avenida Bruno Antônio Chaves, nº 935, Bairro Bom Jesus, perímetro entre a Rua João Medeiros da Costa com a Avenida Abraão Soares da Silva, Mãe do Rio/PA, medindo **08,00m (OITO METROS)** pela frente e ao fundo por **20,00m (VINTE METROS)** nas laterais com área total de **160,00m² (CENTO E SESSENTA METROS QUADRADOS)**, limitando-se pela frente com a citada Avenida Bruno Antônio Chaves, pela lateral direita com imóvel nº 933-lote 10 do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim, pela lateral esquerda com imóvel nº 937-lote 12 também do Sr. Thiago Leonardo de Sousa Crispim e ao fundo com imóvel registrado sob a Matrícula 1.259 deste CRI.

PROPRIETÁRIO: THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM, brasileiro, solteiro, funcionário público, portador da Carteira de Identidade nº 3392140-PC/PA e CPF nº 771.821.892-91, residente e domiciliado na Rua Lameira Bitencourt, nº 474, Bairro São Francisco, Mãe do Rio/PA.

REGISTRO ANTERIOR: A presente Matrícula foi desmembrada da Matrícula originária 1.748 deste Livro 2.

ÔNUS: Nada consta

Protocolo nº 6.574

Selo nº 002.861.746

Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial substituta

AV.1-1.778 - Protocolo nº 6.845 - Data: 09/02/2015 - **AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO** - Procedem-se a esta averbação para constar que nos termos do Memorial Descritivo, datado de 09/09/2014, assinado pelo Engenheiro Civil Francisco Márcio Parnaíba Crispim, inscrito no CREA sob nº 21221D-PA e CPF nº 844.581.512-15, a edificação de uma **CASA** - construída de alvenaria, piso cerâmico padrão popular, forro em PVC, coberta com telhas de barro (plan), compreendendo 7 (sete) compartimentos, sendo: 1 pátio, 1 sala de estar, 2 quartos, 1 banheiro social, 1 copa-cozinha e 1 área de serviço, com a área total medindo **58,50m² (CINQUENTA E OITO METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS)**, conforme referido Memorial Descritivo arquivado neste Cartório e demais documentos exigidos por Lei. - Selo nº 003.660.543.

AVERBADO POR: Maria Goretti Moreira Leite Escrevente autorizada

R.2-1.778 - Protocolo nº 7.126 - Data: 29/05/2015 - **VENDA E COMPRA - MEDIANTE INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - Nº 320.102.616**, com caráter de Escritura Pública, expedido pelo Banco do Brasil S.A., Agência desta Cidade de Mãe do Rio/PA, em 26/05/2015, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado a presente operação compra e venda a saber: **VENDEDOR: THIAGO LEONARDO DE SOUSA CRISPIM**, anteriormente qualificado, vende o imóvel desta Matrícula para **JONILSON ESPINOSA FREITAS**, brasileiro, solteiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade nº 5905390-PC/PA e CPF nº 702.354.752-54, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, nº 827, Bairro Silas Freitas, Mãe do Rio/PA, pelo valor de R\$65.000,00 (SESSENTA E CINCO MIL REAIS). - Selo nº 004.300.740.

REGISTRADO POR: Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada



- SEGUE NO VERSO -



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO PARÁ – COMARCA DE MÃE DO RIO

CARTÓRIO VIVI CORDEIRO – Ofício Único Extrajudicial

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas

Marcus Vinicius Sousa Cordeiro – Oficial Titular



MATRÍCULA Nº 1.778 - FICHA 1 VERSO

R.3-1.778 - Protocolo nº 7.126 - Data: 29/05/2015 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo instrumento particular com caráter de Escritura Pública referido no R.2, o adquirente **JONILSON ESPINOSA FREITAS**, anteriormente qualificado, alienou fiduciariamente o imóvel desta Matrícula a favor do transmitente **BANCO DO BRASIL S.A.** para garantia da dívida no valor de R\$56.148,00 (CINQUENTA E SEIS MIL, CENTO E QUARENTA E OITO REAIS), que será pago através de 361 prestações mensais e sucessivas, composta de amortização e juros, calculada pelo Sistema de Amortização: SAC, no valor total inicial de R\$411,69 (QUATROCENTOS E ONZE REAIS E SESENTA E NOVE CENTAVOS), à taxa de juros Nominal de 5.004% ao ano, equivalente à taxa Efetiva de 5,116% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 25/07/2015. Consta do título que nos termos dos arts. 22 e 23, da Lei Federal nº 9.514/97, o Fiduciante tornou-se possuidor direto e o Fiduciário possuidor indireto do imóvel não podendo em razão daquele pacto sem o consentimento do Fiduciário alienar ou onerar o imóvel enquanto não liquidado toda a dívida, e ao Fiduciante enquanto adimplente foi assegurado a livre utilização do imóvel por sua conta e risco e com as demais condições constantes do mesmo. - Selo nº 004.300.741.

REGISTRADO POR:  **Maria Goretti Moreira Leite - Escrevente autorizada**

AV.4-1.778 – Protocolo nº 9.335, fls. 192, Livro 1-G - Data: 28/01/2019 – **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** – Mediante requerimento do Credor Fiduciária, datado de 15/01/2019, referente ao **CONTRATO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA Nº 320.102.616**, registrado sob nº R.3 desta Matrícula, que tendo em vista o decurso de prazo sem a purgação da mora por parte do Devedor Fiduciante, procede-se a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** em nome do **BANCO DO BRASIL S.A.**, sociedade de economia mista, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91. Apresentou cópia do comprovante de pagamento do ITBI no valor de R\$ 1.303,00 (UM MIL, TREZENTOS E TRÊS REAIS). - Selo nº 010.886.476.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

AV.5-1.778 – Protocolo nº 9.697, fls. 239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 03-08-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco 32, Edifício Sede, em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **1º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 05/02/2020/, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. Selo nº 000.237.642.

AVERBADO POR:  **Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina**

- SEGUE NO VERSO -





Cartório Único Ofício Extrajudicial Comarca de Mãe do Rio/PA

Registro Civil, Tabelionato, Protestos, Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas
Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



MATRICULA Nº 1.778 - FICHA 2

AV.6-1.778 – Protocolo nº 9.697, fls. 239, Livro 1-I - Data: 24/08/2021 – **LEILÃO** - De acordo com o REQUERIMENTO datado de 03-08-2020, expedido do Banco do Brasil, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, bloco 32, Edifício Sede, em Brasília/DF, representado por Leda Maria Hertt Dequech, portadora do CPF nº 867.135.239-00 – Gerente de área e Marcos José Ostete, portador do CPF nº 039.667.998-63 – Gerente de setor, fica averbado a realização do **2º PÚBLICO LEILÃO** ocorrido em 12/02/2020, às 10:30 horas, na Cidade de São Luis, Estado do Maranhão, nas dependências do escritório do leiloeiro oficial, situado na BR 135, KM 7, nº 5, Industrial, Maracanã, que se deu como NEGATIVO, ou seja, não foi ofertado qualquer lance. Tudo de conformidade com o aludido requerimento acompanhado da Ata de Leilão, assinada por Vicente de Paulo Albuquerque Costa Filho, leiloeiro oficial, inscrito na Junta Comercial do Estado do Maranhão sob nº 12/96. Selo nº 000.237.643.

AVERBADO POR:

Maria dos Santos Oliveira Reis – Oficial Interina



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO E DOU FÉ QUE A PRESENTE CÓPIA É A REPRODUÇÃO FIEL E ORIGINAL DA MATRÍCULA AQUI REPRODUZIDA.

Mãe do Rio/PA, 25 de agosto de 2021.



Maria dos Santos Oliveira Reis
CARTÓRIO DE MÃE DO RIO/PA
OFICIAL INTERINA

