

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Matrícula 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7780 / Data da Certidão: 24/08/2022.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 7780 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos atos referentes ao imóvel matriculado. Buscas dadas por NARDÉLIO MOTTA BRAGA, DOU FÉ.IGUABA GRANDE, 24 de agosto de 2022. Eu MAURÍCIO SAUERBRONN DE MELLO, Tabelião, subscrevo e assino.

Custas da Certidão:
20.4.6.* CERTIDÃO ELETRÔNICA: 91,14 x 1 = 91,14
Emolumentos: R\$ 91,14 | Fetj: R\$ 18,22 | Fundperj: R\$ 4,55 | Funperj: R\$ 4,55 | Funarpen: R\$ 3,64 | Pmcmv: R\$ 1,82 | Iss: R\$ 4,55 | Total: R\$ 128,47.

Consulte via ANOREG-RJ
validador de certidões:



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico

EEFP 77732 BTS

Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/



ID CERP: 9d9ad9cd-c599-4377-875b-380a978d8e07

- * A autenticidade desta certidão deverá ser confirmada na página da Central Eletrônica de Registros Públicos - ANOREG (<http://validador.e-cartorioj.com.br>).
- * A certidão eletrônica estará disponível para download pelo período de 30 (trinta) dias após a sua emissão.
- * Provimento CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamenta a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO
SERVENTUÁRIO
Matrícula 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ
E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br
Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 7780 / Data da Certidão: 24/08/2022.

7780
MATRÍCULA Nº

PODER JUDICIÁRIO - TIERU
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
659635491TRG
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
https://www3.tjgbr.br/depúblico

REGISTRO DE IMÓVEL
IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL
(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 7780
DATA: 19.08.2016

IMÓVEL. Constituído pelo Lote de terras de nº 03 (três) da Quadra nº 07 (sete), do Loteamento denominado “Chácaras Iguaba”, situado em Iguaba Grande - RJ, e respectiva Casa Residencial, composta de: sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, circulação e varanda, com a área construída de 64,56m², cujo lote assim se descreve e caracteriza: mede 20m de Frente para a Rua Central; Igual largura na linha de Fundos, confrontando com a área de terceiros; por 102m de extensão da Frente aos Fundos, de ambos os lados, confrontando à Direita com os lotes 01 e 02; à Esquerda com o lote nº 04, todos da mesma quadra, e de propriedade do Sr. Ivan Mariz ou sucessores, com a área de 2.040,00m². PROPRIETÁRIO: **NILSA MARIA TAVARES REBOUÇAS**, bancária, Cl. nº 038.313.97-9-IFP/RJ, CPF nº 406.441.707/00 e seu esposo **DJAMÁRIO MASCARENHAS REBOUÇAS**, do comércio, Cl. Nº 05353651-2-IFP/RJ, CPF nº 377.306.227/34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 20/11/1981, residentes e domiciliados no Rio de Janeiro-RJ. REG. ANT. nº 9323. OBS: O imóvel encontra-se hipotecado a Credora **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**, nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda e Financiamento com Pacto Adjeto de Hipoteca, datado de 13 de Janeiro de 1989, bem como Cédula Hipotecária Integral sob nº 941/06, Série B, datada de 13/01/89. Tudo de conformidade com Certidão expedida pelo Cartório do 2º Ofício da Comarca de São Pedro da Aldeia - RJ. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 19 de Agosto de 2016. EU, *[assinatura]*, MARÍLIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

R-1-7780. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO.** Data: 19 de Agosto de 2016. Nos termos da Carta de Adjudicação, Conforme Decreto Lei nº 70 de 21 de Novembro de 1966 e Regulamento aprovado pela Resolução de Diretoria nº 08/70, de 18 de Fevereiro de 1970, do Banco Nacional da Habitação (BNH), foi promovido Leilão Público pelo Leiloeiro Paulo Augusto de Maria Botelho, inscrito na Junta Comercial nº 190 - Jucerja, data do Leilão: 28/03/2016 às 11:00 horas, Local do Leilão: no Átrio do Fórum, na Av. Paulino Rodrigues de Souza, nº 2001, Centro, Iguaba Grande/RJ, onde o imóvel objeto da matrícula acima foi Adjudicado a favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília-DF, à Av. Duque de Caxias S/N - Setor Militar Urbano - Brasília - DF, CEP 70.630-902 autorizada a funcionar pelo Banco Central do Brasil e registrada sob o CNPJ 00655522/0001-21; **em sua totalidade.**

Continua no verso.....

CARTÓRIO DO OFÍCIO ÚNICO DA COMARCA DE IGUABA GRANDE - RJ

Ofícios e Atos do Registro de Imóveis

MAURICIO SAUERBRONN DE MELLO

SERVENTUÁRIO

Matrícula 06/2282

Endereço: RUA DR JOÃO VASCONCELOS, Nº 215-A, CENTRO, IGUABA GRANDE / RJ

E-mail: rgi@cartorioiguaba.com.br

Telefone: (22)2624-3556

CERTIDÃO

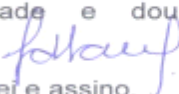
Livro: 2 / Matrícula: 7780 / Data da Certidão: 24/08/2022.

REGISTRO DE IMÓVEL

IGUABA GRANDE – ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Avaliado por R\$ 359.147,40. Comparecendo como Agente Fiduciário o Banco de Brasília S/A - BRB - CNPJ 00.000.208/0001-00; Foi pago o Imposto de Transmissão Inter-Vivos, ITBI, Guia de Informação nº 2016/002269, no valor de R\$ 4.405,00; Paga no Banco do Brasil, autenticação nº E.2A4.97E.EA6.E10.BC2; Valor Declarado R\$ 220.000,00; Inscrição Municipal nº 019306-001. Consulta de Informação nº 0235516081216691 e 0235516081223998, em 12/08/2016, nos termos do Provimento nº 72/2009 (BIB). Consulta CNIB em 12/08/2016, Resultado Negativo. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 19 de Agosto de 2016. EU, , MARILIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-2-7780. **AVERBAÇÃO**. Data: 19 de Agosto de 2016. Procede-se a esta averbação, nos termos da Carta de Adjudicação, Conforme Decreto Lei nº 70 de 21 de Novembro de 1966 e Regulamento aprovado pela Resolução de Diretoria nº 08/70, de 18 de Fevereiro de 1970, do Banco Nacional da Habitação (BNH), datada de 28/03/2016, onde conforme consta no item 6 do referido instrumento, a Autorização do Cancelamento da Hipoteca referente na matrícula nº 7780, ficando cancelada e considerada inexistente. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande - RJ, 19 de Agosto de 2016. EU, , MARÍLIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

AV-3-7780. **AVERBAÇÃO**. Data: 28 de Setembro de 2016. Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento feito ao Titular deste Cartório pelo representante da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, que apresentou a Cédula Hipotecária Integral sob o nº 941/06, Série B, datada de 13/01/1989, mencionada na matrícula nº 7780, fique cancelada e considerada inexistente. O referido é verdade e dou fé. Iguaba Grande, 28 de Setembro de 2016. EU, , MARÍLIA DOS SANTOS, SUBSTITUTA, inscrição nº 94/937, digitei e assino.

PODER JUDICIÁRIO - RJ/RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
65P635493ISH
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjgjuar.br/sitiopublico>

PODER JUDICIÁRIO - RJ/RJ
CORREGEDORIA GERAL DA JUSTIÇA
SELO DE FISCALIZAÇÃO ELETRÔNICO
65P636038MGT
CONSULTE A VALIDADE DO SELO EM:
<https://www3.tjgjuar.br/sitiopublico>