



CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc....

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 18.080, extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Uma Fração Ideal de 0,10 da área do Lote 11, da Quadra 01, do Loteamento denominado **PARQUE NÁPOLIS - GLEBA A**, nesta cidade; lote com a área total de 6.674,45m² que corresponderá a **CASA Nº 01** - do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO FELIZ**" e deverá ser composta de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 60,55m², ÁREA DESCOBERTA DE 46,95m², área privativa real de 107,50m², área de uso comum de divisão não proporcional de 0,00m², área de uso comum de divisão proporcional de 548,695m², área total real de 656,20m² e fração ideal de 0,10; confrontando pela frente com a Rua de acesso com 12,00 metros, pelo fundo com parte da Rua 05 com 7,00 metros mais 7,07 metros de chanfro, pelo lado direito com a via pública sem denominação com 4,83 metros e pelo lado esquerdo com a Casa 03 com 10,00 metros. **PROPRIETÁRIOS**: **SILVINO PEREIRA DA SILVA FILHO**, pastor, portador da CI nº 1.569.755 SSP-DF e CPF nº 146.504.874-04, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com **IRENE PEREIRA DA SILVA**, do lar, portadora da CI nº 4.703.904 DGPC-GO e CPF nº 428.882.711-68, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 23, Quadra 01, Chácara 11, Parque Nápolis A, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR**: R-1 da Matrícula nº 5.262, Livro 2 de Registro Geral, deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de julho de 2014. Protocolo nº 17.720. O Oficial Registrador.

AV-1-18.080 - INCORPORAÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida do Instrumento Particular datado de 01/07/2014, devidamente registrado no R-2 da Matrícula nº 5.262, Livro 2, nos termos da Lei nº 4.591/1964, Decreto nº 55.815/1965 e demais dispositivos legais. Dou fé. O Oficial Registrador.

AV-2-18.080 - CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio do Empreendimento Residencial, que será edificado sobre o lote de terras objeto desta matrícula; de conformidade com o registro feito nesta Serventia sob o nº 538, Livro 3 de Registro Auxiliar. Dou fé. O Oficial Registrador.

AV-3-18.080 - Protocolo nº 17.719, datado de 10/07/2014. CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento datado de 01/07/2014, acompanhada da Carta de Habite-se nº 009/2014, expedida pela Secretaria Municipal de Postura e Regulação de Obras desta cidade, em 19/02/2014 e da **CND do INSS** nº 191002014-88888669 emitida em 02/07/2014, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, válida até 29/12/2014, a **A.R.T.-Anotação de Responsabilidade Técnica** nº 1020140132168, registrada em 16/07/2014, juntamente com a Planta de Arquitetura aprovada em 25/06/2014, documentos aqui arquivados; para consignar a construção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO FELIZ**", com referência a **CASA Nº 01**, composta de: 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO SOCIAL, 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO e ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE 60,55m², ÁREA DESCOBERTA DE 46,95m², área privativa real de 107,50m², sendo atribuído a construção da unidade o valor de R\$51.177,87. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de julho de 2014. O Oficial Registrador.

R-4-18.080 - Protocolo nº 23.105, datado de 25/11/2014. COMPRA E VENDA. Nos

termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 589.602.859, firmado em Luziânia-GO, em 11/11/2014, os proprietários acima qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula para: **ROSANA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, trabalhadora informal, portadora da CI nº 2976346 SESPDS-DF e CPF nº 042.477.451-82, residente e domiciliada na Rua Canadá, Quadra 04, Lote L, Parque das Américas, nesta cidade; pelo preço de R\$110.000,00, sendo R\$12.040,00 pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1219229, pago em 21/11/2014; Certidão Negativa de Débitos Tributários, emitida em 25/11/2014, ambos expedidos pela Secretaria de Administração, Finanças e Planejamento desta cidade e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 27 de novembro de 2014. Prenotação:R\$2,46. Busca:R\$4,07. Taxa Judiciária:R\$11,00. Emolumentos:R\$324,94. O Oficial Registrador.

=====

R-5-18.080 - Protocolo nº 23.105, datado de 25/11/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que a proprietária acima qualificada, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência no Jardim Ingá, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/6861-66, pela importância do mútuo no valor de R\$80.000,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 15/12/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$454,45. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja o mesmo encontra-se arquivado nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de novembro de 2014. Prenotação:R\$2,46. Busca:R\$4,07. Taxa Judiciária:R\$11,00. Emolumentos:R\$. 324,94. O Oficial Registrador.

=====

AV-6-18.080 - Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Art. 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade de Imóvel, datado de 15/02/2018, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pela proprietária **ROSANA DA SILVA**, acima qualificada, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contratuais. **Certifico que**, nos termos da legislação vigente, nos dias 25/07/2017, 26/07/2017 e 27/07/2017, foi feita a intimação da proprietária por edital, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$147,65. ISSQN: R\$7,57. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901506100829096407210. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-18.080 - Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação, constante ainda do requerimento supracitado, em consonância com o cancelamento do registro por inadimplência de que trata a AV-6 acima, para cancelar e tornar sem efeito a **Alienação Fiduciária**, objeto do R-5 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$24,00. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-18.080 - Protocolo nº 48.468, datado de 19/02/2018. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - DUAM nº 1482982, pago em 19/01/2018, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$110.000,00, passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO**



República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/ME sob o nº 00.000.000/0001-91. Consta no requerimento de consolidação o valor de R\$100.000,00. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 27 de fevereiro de 2018. Emolumentos: R\$314,58. O Oficial Registrador.

AV-9-18.080 - Protocolo nº 53.975, datado de 28/09/2019. **LEILÃO NEGATIVO.** Procedo a esta averbação, atendendo ao requerimento emitido pelo Banco do Brasil S.A., datado de 06/09/2018, assinado por João Batista de Ávila Borges - Gerente de Relacionamento, nos termos do §5º do Artigo 27 da Lei 9.514/97, para **consignar a realização do 1º e 2º Leilões Públicos nos dias 30 e 31 de agosto de 2018**, para venda deste imóvel, sem no entanto ter sido **arrematado**. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 03 de outubro de 2018. Prenotação: R\$6,00. Busca: R\$10,00. Taxa Judiciária: R\$13,54. Emolumentos: R\$24,00. Fundos: R\$15,60. ISSQN: R\$0,80. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 05901805181016096400955. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **Materialização realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha** - .

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 18 de junho de 2019.

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental

Marcio Silva Fernandes
Oficial Registrador

Augusto Vieira Lima Júnior
Oficial Substituto

Alyrio Cardoso Neto

Daniella Lorrane Alves Pires

Grasiela Monteiro Barbosa

Raquel de Arruda Souza Fernandes

Escreventes Autorizados

República Federativa do Brasil
Registro de Imóveis da Comarca de Cidade Ocidental - GO
Cartório de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas,
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas.

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Matrícula Nº 18080
Pedido Nº 89007
Data do Pedido: 17/06/2019 13:01:02

Emolumentos: R\$ 57,45 Fundos: R\$ 22,36
ISS: R\$ 1,15 Taxa: R\$ 14,06 Total: R\$ 95,02
Selo Eletrônico: 05901812031635106402216
Consulte em: <http://extrajudicial.tgo.jus.br>

Grasiela Monteiro Barbosa

Grasiela Monteiro Barbosa
Escrevente Autorizado