



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 106363

C E R T I F I C O, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Condomínio Residencial denominado Alves I, construído em alvenaria de tijolos, laje pré-moldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, distribuída em pavimento assim definido, com as seguintes características: **A Unidade Residencial nº 120-D**, possui: terraço, sala, 02 quartos, Wcb social, cozinha, área de serviço, vaga de garagem descoberta e área real de uso comum (jardim, circulação e guarita), com as seguintes áreas: Área privativa real coberta padrão - 52,50m²; Área privativa real padrão descoberta - 5,00m²; Área privativa total real - 57,50m²; Área uso comum real - 14,38m²; Área da unidade de construção - 54,16m²; Fração ideal do terreno - 0,1667; Cota ideal do terreno - 80,00m²; Área privativa (vaga de garagem) - 13,13m²; Área real total - 80,00m², em uma área construída total de 315,00m², a qual recebeu o nº **120 da Rua Genez Cordeiro Duarte, Bairro Três Irmãs**, na cidade de Campina Grande/PB. Proprietário **PEDRO IGO FARIAS MONTEIRO**, filho de Paulo Edílson Barbosa Monteiro e Patrícia de Farias Monteiro, natural de Campina Grande/PB, nascido no dia 11 de Fevereiro de 1996, conforme Certidão de Nascimento nº 12831 às folhas 13-V do Livro A-00014, lavrado em 18 de Março de 1996, segunda via datada de 12 de Agosto de 2015 matrícula nº 0705570155 1996 1 00014 013 0012831 30 do Oficial Ronaldo Araújo Correia - Cartório Ronaldo Araújo Correia da Comarca de Campina Grande/PB, brasileiro, solteiro, construtor, CPF 108.739.034-63, RG 3.913.841-SSDS/PB, residente na Rua Dr. Floriano Mendes Freire nº 420, Bairro Cruzeiro, nesta cidade de Campina Grande/PB. Título anterior nº AV-4-104.641. Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

AV-1-106.363 - Em 13/10/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, conforme Habite-se nº 2216 de 28/09/2015 e Alvará de Licença para Construção nº 2215 de 28/09/2015, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 002842015-88888756, CEI 51.232.73756/64 em 06/10/2015, o proprietário acima levou a efeito no **Terreno 15 - Inscrição Municipal-14.01.414.4.0419.001 IMP/2015, Frente, (Sul)**, com a Rua Projetada XXV (043327) - 24,00 metros; **Lado Direito, (Oeste)**, com o



terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.4.0431.001, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Lado Esquerdo**, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº. 14.01.414.3.0395.001 IMP/2015, situado na Rua Projetada XXV (043327), cadastrado em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 20,00 metros; **Fundos**, (Norte), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs. 14.01.414.2.0141.001 IMP/2015 e 14.01.414.2.0165.001 IMP/2015, situados na Rua Projetada XXIV (043326), cadastrados em nome de Portal Sudoeste Andrade Marinho LMF Construções SPE Ltda. - 24,00 metros, a construção do imóvel acima citado. **(Prenotação nº 255874 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-106.363 - Em 13/10/2015 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 08/10/2015, que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Lusimar Nóbrega da Silva, do imóvel objeto do AV-1 acima. **(Prenotação nº 255874 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 406,74; FEPJ R\$ 11,22; MP - Ministério Público R\$ 0,96; Total R\$ 418,92; Farpen R\$ 277,02).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-3-106.363 - Em 13/10/2015 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL ALVES I, datada de 28/09/2015, localizado na Rua GENÊZ CORDEIRO DUARTE, Nº 120, Bairro TRÊS IRMÃS, na cidade de Campina Grande/PB, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº R-5.688, às fls. 062, do Livro 3-C. **(Prenotação nº 255875 datada de 09/10/2015) (Emolumentos Base R\$ 181,00; FEPJ R\$ 5,00; MP - Ministério Público R\$ 0,43; Total R\$ 186,43; Farpen R\$ 12,60).** Dou Fé. Campina Grande/PB, 13/10/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-4-106.363 - Em 22/12/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA NR. 333.104.047, datado de 21/12/2015. O proprietário **PEDRO IGO DE FARIAS MONTEIRO**, brasileiro(a), trabalhador construção civil, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 11/02/1996, RG nº 3913841-SSDS/PB, CPF sob o nº 108.739.034-63, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua Doutor Floriano Mendes Freire, nº 420, Cruzeiro, **VENDEU** a **JOSE WELLINGTON SOARES DA SILVA**, brasileiro(a), industrial, solteiro(a), não convivente em união estável, nascido(a) em 10/03/1992, RG nº 3714570-SSDS/PB, CPF sob o nº 016.403.904-05, residente e domiciliado em Campina Grande-PB, Rua José Gonçalves de Lucena, nº 1050, Bloco B, apartamento 101, Novo Cruzeiro, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 258711 datada de 21/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23;**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA

FARPEN R\$ 46,17). Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-5-106.363 - Em 22/12/2015 - Por INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA NR. 333.104.047, datado de 21/12/2015. Conforme Cláusula Décima Terceira - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S) aliena(m) ao **Banco do Brasil S.A**, CNPJ nº 00.000.000/2504-65, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 8.595,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 15.405,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 96.000,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 120.000,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 4,5% a.a, Efetiva - 4,594% a.a; Prazo de 361 parcelas. **(Prenotação número 258711 datada de 21/12/2015) (Emolumentos Base R\$ 498,28; FEPJ R\$ 13,75; MP - Ministério Público R\$ 1,20; Total R\$ 513,23; FARPEN R\$ 46,17).** Dou Fé. Campina Grande, 22/12/2015, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

R-6-106.363 - Em 02/09/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **JOSÉ WELLINGTON SOARES DA SILVA**, brasileiro, solteiro, industrial, RG nº 3714570-SSDS/PB, CPF nº 016.403.904-05, residente e domiciliado em Campina Grande/PB, na rua José Gonçalves de Lucena, nº 1050, bloco B, Apt. 101, bairro Novo Cruzeiro, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 120.000,00. **(Prenotação número 306032 datada de 02/09/2019) (Emolumentos Base R\$ 1.023,84; FEPJ R\$ 188,39; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 51,19; MP - Ministério Público R\$ 16,38; Total R\$ 1.279,80; FARPEN R\$ 59,03).** Dou Fé. Campina Grande 02/09/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - AJH38487-WUSE - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 13 DE NOVEMBRO DE 2019
- 10:25.



Ademilde Simões Alves
ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável
Emolumentos da Serventia

Rodrigo Rangel dos Santos
R\$ 89,18



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

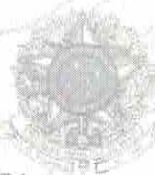
1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIAO TITULAR

BEL.^A IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIA SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIA SUBSTITUTA



Contribuição FEPJ Lei 6.686/1998	R\$ 17,83
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,33
ISSQN	R\$ 4,46
Total	R\$ 112,80