



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTA

MARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA



IVANDRO MOURA CUNHA LIMA,
TABELIÃO DO SERVIÇO NOTARIAL E
REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA, DESTA
COMARCA DE CAMPINA GRANDE, DA UNIDADE
DA FEDERAÇÃO PB, EM VIRTUDE DA LEI. ETC...

**CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE INTEIRO TEOR DA
MATRÍCULA COM ÔNUS, AÇÕES REAIS E PESSOAIS
REIPERSECUTÓRIAS**

REGISTRO GERAL. MATRÍCULA NÚMERO: 82200

CERTIFICO, a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo os Registros Gerais de Imóveis, desta serventia a meu cargo, nele sob o número de matrícula, acima citado, verifiquei constar registro(s), do teor seguinte:

Um Terreno com Inscrição Municipal - 11.01.190.2.0048.001, Frente, (Sul), com a Rua José Inácio Gomes da Silva, 16,00 metros; Lado Direito, (Oeste), com os terrenos de Inscrições Municipais nºs 11.01.190.2.0056.001, situado na Estrada de Cacimba e 11.01.190.5.0257.001, situado na Rua Um (033057), ambos cadastrado em nome de Rosélia Pereira da Silva, 33,00 metros; Lado Esquerdo, (Leste), com o terreno de Inscrição Municipal nº 11.01.190.2.0032.001, Rua Estrada de Cacimba, cadastrado em nome de Antônio Costa Gomes, 27,00 metros; e nos Fundos, (Norte), com a Rua Um (033057), 17,00 metros. Proprietário ERNANI PEREIRA DA SILVA JÚNIOR, brasileiro, casado, comerciante, CPF 034.347.144-21, RG 2.521.040-SSP/PB, residente na Rua Juscelino Kubitschek, nº 179, nesta cidade. Título anterior nº AV-2-78.217. Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-1-82.200 - Em 01/08/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 01/06/2012, conforme Habite-se nº 0194 de 01/12/2012 e Alvará de Licença para Construção nº 0193 de 01/02/2012, fornecidos pela PMCG. INSS - CND - 000072012-13021117, CEI 70.008.15117/65 em 25/05/2012, o proprietário acima levou a efeito no terreno acima a construção de: **Um Prédio denominado de EDIFÍCIO RESIDENCIAL VILLAGE DO LIGEIRO**, construído em alvenaria de tijolos, laje premoldada, coberto de telhas, saneado, instalações elétricas, hidráulicas, sanitárias, com 02 (dois) blocos residenciais contendo no **Bloco "A"** 06 (seis) unidades autônomas habitacionais e no **Bloco "B"** 04 (quatro) unidades autônomas habitacionais.

EDIFICAÇÃO - O empreendimento é composto por 02 (dois) blocos de uso exclusivo residencial, distribuídos em pavimentos assim definidos:

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

**"BLOCO A"**

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento, contendo circulação, escada de acesso ao pavimento superior e 03 (três) unidades autônomas habitacionais.

PAVIMENTO TIPO - Constituído de 01 (um) pavimento, contendo circulação, escada e 03 (três) unidades autônomas habitacionais.

"BLOCO B"

PAVIMENTO TÉRREO - Constituído de 01 (um) pavimento, contendo circulação, escada de acesso ao pavimento superior e 02 (duas) unidades autônomas habitacionais.

PAVIMENTO TIPO - Constituído de 01 (um) pavimento, contendo circulação, escada e 02 (duas) unidades autônomas habitacionais. **(Entre Outras).**

"BLOCO A"

A Unidade Autônoma Habitacional de nº 003-A: possuem sala de estar, hall, 02 quartos, Wcb social, cozinha e área de serviço, com as seguintes áreas:

Área privativa real - 53,49m²

Área uso comum real - 6,37m²

Área da unidade de construção - 59,86m²

Fração ideal terreno - 0,104624

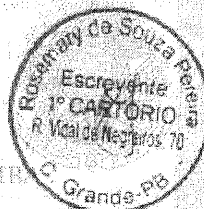
Cota ideal do terreno - 50,50m²

Área real total - 59,86m².

com uma área construída total de 554,04m², a qual recebeu o nº 140, da Rua José Inácio Gomes da Silva, Bairro Velame, nesta cidade. Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

AV-2-82.200 - Em 01/08/2013 - Certifico na conformidade do requerimento datado de 17/07/2012 que foi feito o arquivamento no registro de imóveis da NB 140, de acordo com a Lei 4.591 de 16/12/1964, artigo 32 e NBR 12.721, assinada por Edma Lúcia A. Braz Andrade, do imóvel objeto do AV-1 acima. Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2013, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



AV-3-82.200 - Em 01/08/2013 - Certifico na Conformidade da CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO DO RESIDENCIAL VILLAGE DO LIGEIRO, datada de 03/09/2012, localizado na Rua INÁCIO G DA SILVA, 140, Bairro Velame, nesta cidade, ao regime instituído pela Lei nº 4.591 de 16/12/1964, regular os direitos e deveres de seus Condôminos, estabelecer as regras referentes à sua administração e estipular as determinações no Regimento Interno de acordo com a referida Lei e demais legislações aplicáveis. Convenção esta arquivada neste Cartório, e numerada conforme transcrição nº **R-4.746**, às fls. 275, do Livro **3-B**. Dou Fé. Campina Grande, 01/08/2013, a escrevente **MÁRCIA CAVALCANTI**.

R-4-82.200 - Em 14/11/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 589.200.375, datado de 11/11/2013. Os proprietários **POLIANA VIRGINIA DE FRANCA BRITO PEREIRA**, brasileiro(a), empresaria, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG 2822941-2ª Via-SSP/PB, CPF sob o nº 050.552.664-65, residente e domiciliado nesta Cidade, Av. Juscelino Kubitschek 679, Cruzeiro, e seu cônjuge **ERNANI PEREIRA DA SILVA JUNIOR**, brasileiro(a), empresário, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, RG 2521040-SSP/PB, CPF sob o nº 034.347.144-21, residente e domiciliado nesta Cidade, Avenida Juscelino Kubitschek, nº 679, Cruzeiro, **VENDERAM a ISAUQUE ALVES VIANA**, brasileiro(a), servidor público municipal, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG 2865553-SSP/PB, CPF sob o nº 047.941.704-08, residente e domiciliado em Queimadas-PB, Rua Josefina de S Montenegro 432, Ligeiro, e seu(ua) cônjuge **MARILIA DE ALBUQUERQUE SANTOS**, brasileiro(a), vendedora, casado(a) sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, RG 3115058-SSP/PB, CPF sob o nº 084.631.884-94, residente e domiciliado em Queimadas-PB, Rua Felipe Gomes da Costa 43, Centro, o imóvel objeto desta matrícula, no valor de R\$ 80.250,00. Dou Fé. Campina Grande, 14/11/2013, o escrevente **FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES**.

R-5-82.200 - Em 14/11/2013 - Por CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS NR. 589.200.375, datado de 11/11/2013. Conforme Cláusula Décima Quarta - Alienação Fiduciária em Garantia - Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, o(a, s, as), **COMPRADOR(A, ES, AS) aliena(m) ao Banco do Brasil S.A, CNPJ nº 00.000.000/6950-76, em caráter fiduciário, o(s) imóvel(is) objeto do financiamento, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei**

Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

1º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL IVANDRO CUNHA LIMA

BEL. IVANDRO MOURA CUNHA LIMA

TABELIÃO TITULAR

BEL.ª IVANA B. CUNHA LIMA
TABELIÃ SUBSTITUTAMARTA CUNHA LIMA DE OLIVEIRA
TABELIÃ SUBSTITUTA

9.514/97. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 0,00; Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) COMPRADOR(ES) R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 17.960,00; Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 63.440,00; Valor Total dos recursos concedidos ao comprador devedor/fiduciante R\$ 80.250,00; Valor da Garantia Fiduciária R\$ 82.800,00; Taxa Anual de juros: Nominal - 5,004% a.a, Efetiva - 5,116% a.a; Prazo de 361 parcelas. Dou Fé. Campina Grande, 14/11/2013, o escrevente FRANCISCO DE FÁTIMA DA COSTA NEVES.

R-6-82.200 - Em 11/07/2019 - Certifico na Conformidade do Requerimento de Consolidação da Propriedade de Imóvel (§ 72 do Art. 26 da Lei 9.514/97), datado de 21/05/2019, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, sociedade de economia mista, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília/DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora da devedora fiduciante **ISAUQUE ALVES VIANA**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, servidor público municipal, CI nº 2865553-SSP/PB, CPF nº 047.941.704-08, residente e domiciliado na rua Josefina de S. Montenegro, nº 432, bairro ligeiro, Queimadas/PB, e seu cônjuge **MARILIA DE ALBUQUERQUE SANTOS**, brasileira, casada, sob o regime comunhão parcial de bens, vendedora, portadora da CI 3115058-SSP/PB, CPF nº 084.631.884-94, residente e domiciliada na rua Felipe Gomes da Costa, nº 43, Centro, Queimadas/PB, levou a efeito no imóvel objeto desta matrícula, a **AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, no valor de R\$ 82.800,00. (Prenotação número 304356 datada de 11/07/2019) (Emolumentos Base R\$ 744,83; FEPJ R\$ 137,05; ISS - Imposto sobre Serviço R\$ 37,24; MP - Ministério Público R\$ 11,92; Total R\$ 931,04; FARPEN R\$ 59,03). Dou Fé. Campina Grande 11/07/2019, a escrevente MÁRCIA CAVALCANTI.

Selo Digital: Normal - Tipo B - ALU19782-EKFM - Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

O REFERIDO É VERDADE; DOU FÉ.
CAMPINA GRANDE, 06 DE AGOSTO DE 2021 -
12:55.

Neide Elizabete Brito de Melo
1º CARTÓRIO - CARTORÁRIA

ESCREVENTE AUTORIZADO

Responsável	Neide Elizabete
Emolumentos da Serventia	R\$ 94,20
Contribuição FEPJ Lei 6.688/1998	R\$ 18,84
Contribuição FARPEN Lei 7.410/2003	R\$ 1,40
ISSQN	R\$ 4,71
Total	R\$ 119,15



Aviso legal - Os dados constantes neste documento, foram utilizados com o propósito específico de registro públicos conforme Lei específica da atribuição da delegação e são protegidos pela Lei nº. 13.709/18 - LGPD. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor deste a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

Página 4/4

VÁLIDA EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Rua: Vidal de Negreiros, 70 - Edif. Neide Cunha Lima - Centro - CEP: 56.180-353 - Campina Grande - PB
Fone: (31) 3321-4170 - 3321-4502 / 3321-4170