



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DA PARAÍBA
COMARCA DE POCINHOS

CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO

RUA: Cônego João Coutinho, 91, Centro, Pocinhos, PB
E-mail: cartoriopocinhos@hotmail.com.br Contato: (83) 3384-1072

- CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR -

C E R T I F I C O a requerimento verbal de pessoa interessada que, revendo em meu Serviço Registral de Imóveis, desta Comarca de Pocinhos, Paraíba, os **LIVROS DE REGISTROS GERAIS**, em meu Serviço Registral, deles constatei que na **MATRÍCULA 6592 – CONSTA A MATRICULA E DEMAIS ATOS DO SEGUINTE TEÔR:**

Livro 2-AG Fls. 30. Um terreno a Rua Projetada 140 n 61 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, do Loteamento Residencial Serrinha Quadra H Lotes 8 e 9, limitando-se e medindo ao Leste-Frente com a Rua Projetada 140, 6,60 metros, ao Oeste Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,60 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel n 55 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,00metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 69 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,0 metros, perfazendo um total 132,00m2 foi adquirido por JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, sediada a Rua Peregrino de Carvalho n 276 Centro Campina Grande- PB, inscrita no CNPJ/MF sob n 12.557.966/0001-03 representada pelo seu sócio o Sr. JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES, por compra a MSV EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, sediada a Rua Juvenal Tiburcio n 101 Bairro Jardim Etelvina- Pocinhos- PB inscrita no CNPJ/MF sob n 18.850.740/0001-82 representada pelo seu sócio o Sr. MARCONDES DOS SANTOS VICTOR, brasileiro, engenheiro civil, casado, portador do(a) RG - Cédula de Identidade de Registro Geral de número 136.140, Órgão Emissor SSDS-PB 2 VIA, e, do CPF/MF de número 058.630.404-59, residente e domiciliado na(o) Rua AUTA LEITE , número 456, Bairro BELA VISTA, na cidade de Campina Grande, no Estado da Paraíba; desmembrada do livro 2-AF Fls. 297 sob n R1-6561 em 01 de Fevereiro de 2016. O referido é verdade, dou fê. Pocinhos, Paraíba, 17/03/2016. O Escrevente do Registro. **RUTH DE SOUZA PORTO DINIZ.**

AV: 1. MATRÍCULA 6592 – Nos Termos da Averbação do seguinte teor Uma casa residencial a Rua Projetada 140 n 61 Jardim Etelvina Pocinhos- PB, do Loteamento Residencial Serrinha Quadra H Lotes 8 e 9, ao Leste- Frente com a Rua Projetada 140, 6,60 metros, ao Oeste Fundos com o Sr Marcondes dos Santos Victor, 6,60 metros, ao Sul Lado Direito com o imóvel n 55 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,00metros e ao Norte Lado Esquerdo com o imóvel n 69 do Sr Jucie Janio Amaro Rodrigues, 20,0 metros, perfazendo

um total 132,00m2 e medindo de área construída 80,00m2 com os seguintes pagamentos: Garagem, Sala, Cozinha, dois quartos, um wc social, e área de serviço. CND 00068210-88888655 Licença de Construção n 46 em 22 de Fevereiro de 2016. Habite- se n 52 em 22 de Fevereiro de 2016.. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 74,59, MP no valor de R\$ 5,97, FARPEN no valor de R\$ 18,42, ISS no valor de R\$ 18,65, sendo os Emolumentos R\$ 372,96. Selo Digital: **ACC16001-14AK**. O referido é verdade, dou fê. Pocinhos Paraíba, 17/03/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.



R: 2. MATRÍCULA 6592 – Nos Termos do Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda, Compra de Imóvel Mediante Financiamento com Recursos do FGTS Garantido por Alienação Fiduciária NR 246.901.273, o imóvel objeto da presente matrícula tem como Outorgante/ vendedor JUCIE JANIO AMARO RODRIGUES- ME, com sede a Rua Antonio Monteiro da Silva n 248 Jardim Etelvina inscrita no CNPJ /MF sob n 12.557.966/001-03, representada pelo sócio Jucie Janio Amaro Rodrigues, brasileiro, casado, Empresário, inscrito no CPF sob n 029.078.694-00 portador da Carteira Nacional de Habilitação n 02561820315 Detran- PB, e do outro lado como Outorgado Comprador/devedor LEONARDO DOS SANTOS OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, Trabalhador Informal, residente a Rua Vicente Evaristo dos Santos n 206 Ivo Benicio Pocinhos- PB, inscrito no CPF sob n 067.109.424-65 e portadora da Carteira de Identidade n 3240431 SSP-PB, que tem como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S A Instituição financeira sob a forma de sociedade economia mista, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91 Agência de Pocinhos-PB prefixo 2469-4, o valor da venda e compra e forma de pagamento: O valor da venda e compra é de R\$ 90.000,00, Valor da Avaliação R\$ 96.000,00, sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula levantamento do capital financeiro e dos demais valores da operação deste contrato. Recursos próprios já pagos em moeda corrente R\$ 12.000,00 Recursos da conta vinculada do FGTS do comprador R\$ 0,00. Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto R\$ 6.000,00. Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento R\$ 72.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 165,12, MP no valor de R\$ 13,21, FARPEN no valor de R\$ 101,18, ISS no valor de R\$ 41,28, sendo os Emolumentos R\$ 825,64. Selo Digital: **ADH57185-O8CF**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 02/06/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

AV: 3. MATRÍCULA 6592 – Nos Termos do acordo com a Cláusula Décima Primeira DA GARANTIA FIDUCIÁRIA) Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais o DEVEDOR aliena ao Credor, em caráter fiduciário o imóvel objeto deste financiamento, descrito e caracterizado no item 1 do Quadro Resumo deste CONTRATO nos Termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, obrigando- se por si e por seus sucessores, a fazer esta alienação fiduciária sempre boa, firme e valiosa e a responder integralmente pela evicção de direitos e pelas perdas e danos decorrentes da evicção, conforme previsto no artigo 450 do Código Civil, tudo na forma da Lei. Número de parcelas 361. Período de amortização 15.07.2016 a 15.06.2046. Taxa anual de Juros normalidade 5,496% e 5,641% ao ano efetiva. Valor da venda do Imóvel R\$ 90.000,00 Valor de Avaliação do Imóvel R\$ 96.000,00. Valor do financiamento R\$ 72.000,00, contrato datado 27 de Maio de 2016, o qual se encontra registrado sob n AV3-6592 as fls. 030 do Livro 2-AG. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 129,17, MP no valor de R\$ 10,33, FARPEN no valor de R\$



101,18, ISS no valor de R\$ 32,29, sendo os Emolumentos R\$ 645,86. Selo Digital: **ADH57186-ZSE2**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos Paraíba, 02/06/2016. O <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

R: 4. MATRÍCULA 6592 – Nos Termos do Requerimento de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL (& 7º DO ART 26 DA LEI 9.514/97) BANCO DO BRASIL S A , sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob n 00.000.000/0001-91, com sede em Brasília DF, por seu procurador signatário, em razão da não purgação da mora do devedor LEONARDO DOS SANTOS OLIVEIRA, solteiro, brasileiro, trabalhador informal, portador do RG 3240431 SSP-PB, e inscrito no CPF sob n 067.109.424-65, residente e domiciliado em Pocinhos- PB- Rua Vicente Evaristo dos Santos n 206 Ivo Benicio, vem requerer a V S nos termos do & 7º do art 26 da Lei 9.514/97, a AVERBAÇÃO DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, do imóvel adquirido: CASA- SITUADA NA RUA PROJETADA 140 N 61 LOTEAMENTO JARDIM ETELVINA- POCINHOS- PB Acima descrito Valor da consolidação R\$ 96.000,00. Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25646-D37F**. O referido é verdade, dou fé. Pocinhos, 06/05/2019. <CARGO> do Registro. <OFICIAL>.

NADA MAIS: se continha em dita Certidão que aqui fielmente digitei do próprio original, em meu Serviço Registral de Imóveis, a qual me reporto, dou fé, subscrevo e assino em público e raso. **Pocinhos(PB), 12/08/2021.** Cobrada as taxas FEPJ no valor de R\$ 146,98, MP no valor de R\$ 12,78, FARPEN no valor de R\$ 59,03, ISS no valor de R\$ 39,94, sendo os Emolumentos R\$ 798,83. Selo Digital: **AHQ25646-D37F** Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Eu, : O Oficial do Registro de Imóveis a subscrevi e digitei, dou fé.

Validade de 30 dias, conforme Decreto nº 93.240, de 9 de Setembro de 1986


CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
Serviço Notarial e Registral - Pocinhos-PB
Ruth de Souza Porto Diniz
Escrevente
email: cartoriopocinhos@hotmail.com.br