

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 860**

Data: 2 de Junho de 2014

**PAG. Nº -  
001 -**

MATRÍCULA Nº 860

DATA: 04 DE JUNHO DE 2014

IMÓVEL:- **ÁREA DE TERRA URBANA**, desmembrada da maior porção, situada à Rua Xavier Pacheco, s/n.º, lote 19, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, assim descrita e confrontada:- Frente apoiada à citada Rua Xavier Pacheco, por onde mede 6,07 metros, confinando pela lateral direita com a propriedade do Proprietário Hamilton Marques da Costa por onde mede 15 metros, pelos fundos confinando ainda com o proprietário por onde mede 6,07 metros, e pela lateral esquerda confinando ainda com o proprietário, por onde mede 15 metros, perfazendo uma área total de 91,05 m<sup>2</sup>.

Proprietário:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 6082730 – SSP/PA e do CPF nº 000.315.392046, residente e domiciliado na Travessa Duque de Caxias, nº 18, Bairro Saudade, na cidade de Castanhal – Pará, tudo de conformidade com o requerimento do proprietário, datado de 26-05-2014, protocolado Às fls. 4, sob o nº 4121, do Livro nº 006 e planta e croquis do imóvel, e que ficam arquivados neste Cartório.

REGISTRO ANTERIOR: às fls. 055, sob o n.º 2.851 do Livro n.º 2-D, datado de 02-05-2014 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 002.062.348.

AV.- 1.860. DATA:- 26 DE OUTUBRO DE 2015, **DA AVERBAÇÃO** de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada à Rua Xavier Pacheco, s/nº, lote 19, a s/n.º, bairro Marambaia, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, pré-fabricada, coberta com telhas de fibrocimento, piso em cerâmica, contendo, sala, dois quartos, uma cozinha e um banheiro, perfazendo uma área total construída de 51,21 m<sup>2</sup>, tendo seu proprietário gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 54.592,28 (CINQUENTA E QUATRO MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS REAIS E VINTE E OITO CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 06 de abril de 2015 a 15-10-2015, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 283/2015, expedido em 06-04-2015 e HABITE-SE N.º 283/2015, expedido em 15-10-2015, pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará, Projeto Arquitetônico e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros nº 000732015-120608512, expedida em 21-10-2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé, Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 005.163.333.

R.- 2.860. DATA: 06 DE ABRIL DE 2016. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:- **HAMILTON MARQUES DA COSTA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador da cédula de identidade nº 6082730 – SSP/PA e do CPF nº 000.315.392046, residente e domiciliado EM Castanhal – Pará, Rua Dr. Bragança, nº 2.957, Estrela. ADQUIRENTE:- **LAUDIENIA DE JESUS OLIMPIA DE SOUSA**, brasileira, trabalhadora informal, solteira, não convivente em união estável, portadora da carteira de identidade nº 4055599 – 2ª via – PC/PA e do CPF/MF nº 715.737.802-78, residente e domiciliada em Santa Maria do Pará, à Rua Xavier Pacheco, nº 975. Santa Maria do Pará. **BANCO DO BRASIL S.A**, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF,

Florianópolis, Lucas de Abreu Cardoso  
Oficial substituto

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****Matrícula Nº: 860****Data: 2 de Junho de 2014****PAG. Nº -  
001V -**

inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por sua Agência Santa Maria do Pará/PA, prefixo 2586-6, situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido FRANCINEUDO GOMES PONTES, brasileiro, bancário e economiário, solteiro, portador da carteira de identidade nº 2462618-SSP-PA e inscrito no CPF/MF sob o nº 370.945.132-91, residente e domiciliado em Castanhal-Pará, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64. **IMÓVEL: - O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO: - INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº 258.603.470.** O imposto Transmissão de Propriedade Inter-Vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura de Santa Maria do Pará, através do DAM – Documento de Arrecadação Municipal - DAM nº 048144, no valor de R\$ 318,00 (trezentos e dezoito reais). **VALOR DA VENDA E COMPRA: R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais).** Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 11.343,00 (onze mil, trezentos e quarenta e três reais). Recursos concedidos pelo CREDOR na forma de financiamento: R\$ 63.657,00 (sessenta e três mil, seiscentos e cinquenta e sete reais). Dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 005.956.168.

**R – 3. 860. DATA: - 06 DE ABRIL DE 2016. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** O imóvel supra descrito e caracterizado, foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, em favor do **BANCO DO BRASIL S.A**, com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, como GARANTIA do financiamento no valor de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), pela **COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: - LAUDIENIA DE JESUS OLIMPIA DE SOUSA**, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um reais) meses, com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do Lei nº 4.380 de 21.08.64. **IMÓVEL: - O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO: - INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA. Nº 258.603.470**, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu, MARIA CRISTINA ARAÚJO FREIRE, Oficial Interina de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 005.956.170.

AV. 4.860 – DATA: 27-02-2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu, Jaqueline Costa Leiva, Escrevente Autorizada do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H nº 000380141.



Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ: N° 30.982.688/0001-13

Avenida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000 - Fone (91) 3442-

1552 - e-mail: [cartsantamaria@gmail.com](mailto:cartsantamaria@gmail.com)

Luiz Antonio Almeida Liberato - Oficial Titular

**LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL**

<b>MATRICULA N.º 860</b>	<b>Data: 26 de março de 2019</b>	<b>FICHA N.º 002</b>
--------------------------	----------------------------------	----------------------

AV – 05 /860. Prenotada sob nº 3511 em 27/02/2019. DATA: 26/03/2019. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM nº 061680 no valor de R\$ 1.600,00 (mil e seiscentos reais). Dou fé. Eu, Orina (JAQUELINE COSTA LIMA), Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H nº 011.190.208.

AV- 6 /860. Prenotação sob nº 3923 em 10 de agosto de 2021. Data da averbação: 11 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal “O Liberal”, em Belém - PA nos dias 29 de fevereiro, 03 e 04 de março do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 2 de abril de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 9 de abril de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.230, série I, ato geral. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso



**REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA  
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA N° 860, NEGATIVA DE ÔNUS E  
NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS**

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

**Santa Maria do Pará/PA, 12 de agosto de 2021.**  
**PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.**

Floriano Lucas de Abreu Cardoso  
Oficial Substituto  
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará