



Valide aqui
a certidão.

**CARTÓRIO
FEITOSA**
1º OFÍCIO

CARTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS

**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1
Belª. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora
E-mail: cartorio1jfp@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que às fls. 076, do Livro 2-AO, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, consta sob o nº 11.083, o Registro do Imóvel do teor seguinte. **IMÓVEL:** Protocolo: Um terreno urbano, inscrição - 17489, denominado lote 05 – Q-A, medindo: 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita limitando-se com Amauri, (lote 06), 25,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Francisco Saraiva (lote 06), 10,00 metros de fundos limitando-se com terreno de Genival Moura, perfazendo uma área de 250,00m², desmembrado de outro de maior porção, localizado na Rua Projetada, Bairro Matadouro, desta cidade. **Proprietário: José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-PI e do CPF nº 022.618.393-91, e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileira, inscrita no CPF nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI. Registro Anterior: R-1-10.793, fls. 085, do Livro 2-AN, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de novembro de 2015. a) FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-11.083 - Nos termos da Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada nestas notas, fls. 99e verso, do Livro 87 em 10/11/2015 e ART 00019120866035038617, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **José Rodrigues de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/03/1966, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 573321, expedida pela SSP-PI em 30/03/1982 e do CPF nº 859.071.113-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Mestre Pedro Ferreira, 1544, Matadouro, em José de Freitas - PI; por compra feita a **José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-SSP/PI e do CPF nº 022.618.393-91, e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileiro, CPF nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI, pelo preço de R\$9.000,00 (nove mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-11.083 - Nos termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 7122/2015, datada de 11/12/2015, do Habite-se datado de 11/12/2015, e do Alvará de Licença, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 0001910193185132417, fica averbada, ao imóvel constante da matrícula supra, a edificação de uma casa residencial uni familiar nº 51, com inscrição municipal de nº 17489, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de PVC, com área de 69,76m², com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 03 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$2.745,13. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 16 de dezembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-11.083 – Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Publica de

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 • Registro Civil: Email cartorio1jfp.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

a e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças – Contrato 222.210.075, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado em 02/08/2016, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por – **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **José Rodrigues de Sousa**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, nascido em 18/03/1964, portador da Carteira de Identidade RG nº 573.321, emissão de SJSP-PI, em 30/03/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº 859.071.113-72, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Pedro Craveiro, 1183, Tijuca, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na cláusula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada na Rua Projetada Qd. A, Lt. 05,51, Loteamento Genival Moura, Matadouro, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matrícula 11.083, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85 – Inscrição Imobiliária nº 17489. Imóvel havido pelo vendedor por R-1, conforme consta na matrícula 11.083, do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado Piauí, I. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais) – Total: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), – Total - R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: A- Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$200,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C- Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$16.000,00 (dezesesseis mil reais). D- Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor total do Financiamento - R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) – A.1 – Valor do Financiamento - R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A.3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2016 – E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/09/2016 a 10/08/2046. G- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta do site www.bb.com.br e nas agencias do CREDOR. 6-TAXAS: – A - Taxas anual de juros (normalidade). A.1 - 5,496% (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) ao ano (nominal). A.2 – 5,641% (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento) ao ano (efetiva). B- Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de juros”. C – Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês.

ONR

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



**Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica
Registro Civil das Pessoas Naturais**

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel^a. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpf@yahoo.com.br

1º OFÍCIO

D – Multa moratória: 2% (dois por cento). 7 - Liberação dos Recursos: A – Ao DEVEDOR (a, ES, as): Valor R\$ 0,00. B – Ao VENDEDOR (A, ES, AS): valor total do Financiamento: R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) 8 – Encargo Mensal Inicial: A - Amortização/Capital R\$ 70,93 - B – Juros: R\$ 297,01. C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$ 20,53. E – Premio do Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$ 5,89. F – IOF sobre seguros: R\$ 0,51. G – Valor Total da primeira prestação: R\$ 419,87 (quatrocentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos). H – Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2016. Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situada na Rua Hugo Napoleão, 1132, Centro, José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido –Maria do Socorro Campelo dos Santos, brasileira, bancário e economiária, solteira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02359813328 DETRAN-PI e inscrita no CPF/MF nº 814.054.133-87, residente e domiciliada em Teresina – PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor - **José Rodrigues de Sousa**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, nascido em 18/03/1964, portador da Carteira de Identidade RG nº 573.321, emissão de SJSP-PI, em 30/03/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº 859.071.113-72, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Pedro Craveiro, 1183, Tijuca, CEP – 64.110-000– Comprador/Devedor/Fiduciante – **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, a Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 30 de agosto de 2016. MHSFeitosa, Oficial.

R-4-11.083– Prenotação N. 16393 de 28/12/2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 25 de novembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, **11.083**, incluindo a casa averbada sob nº **AV-2-11.083**, no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpj.rcpn@gmail.com
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 /9 9834-8925

José de Freitas - Piauí

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

juo

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado



Valide aqui
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-J77MQ-Q4GXN-PLQ24>

nte na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, Lote G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, a Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1663, no valor de R\$ 810,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27498 de 28/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.287,39; FERMOJUPI: R\$ 457,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,18; Total: R\$ 2.802,56 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45402 - 0W1O**, **ABO45403 - 44UY**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 28 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 64,55; FERMOJUPI: R\$ 12,92; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,57; Total: R\$ 81,30 O presente ato só terá validade com o Selo: **AEH23163 - PE7P**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 20 de Dezembro de 2022

