



# RTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Valida aqui  
a certidão.

CARTÓRIO  
FEITOSA  
1º OFÍCIO

## Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel<sup>a</sup>. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

CARTÓRIO SERTANA - 1º OFÍCIO DE NOTAS CARTÓRIO SERTANA - 1º OFÍCIO DE NOTAS

### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que às fls. 076, do Livro 2-AO, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca, consta sob o nº 11.083, o Registro do Imóvel do teor seguinte. IMÓVEL: Protocolo: Um terreno urbano, inscrição - 17489, denominado lote 05 – Q-A, medindo: 10,00 metros de frente, 25,00 metros de lateral direita limitando-se com Amauri, (lote 06), 25,00 metros de lateral esquerda limitando-se com Francisco Saraiva (lote 06), 10,00 metros de fundos limitando-se com terreno de Genival Moura, perfazendo uma área de 250,00m<sup>2</sup>, desmembrado de outro de maior porção, localizado na Rua Projetada, Bairro Matadouro, desta cidade. Proprietário: **José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-PI e do CPF nº 022.618.393-91, e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileira, inscrita no CPF nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI. Registro Anterior: R-1-10.793, fls. 085, do Livro 2-AN, de Registro Geral de Imóveis desta Comarca. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de novembro de 2015. a) FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-1-11.083 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas notas, fls. 99e verso, do Livro 87 em 10/11/2015 e ART 00019120866035038617, o imóvel constante da matrícula supra foi adquirido por: **José Rodrigues de Sousa**, nacionalidade brasileira, nascido em 18/03/1966, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 573321, expedida pelo SSP-PI em 30/03/1982 e do CPF nº 859.071.113-72, divorciado, residente e domiciliado na Rua Mestre Pedro Ferreira, 1544, Matadouro, em José de Freitas - PI; por compra feita a **José da Cruz Cardoso**, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG nº 131.774-SSP/PI e do CPF nº 022.618.393-91, e sua esposa **Maria da Anunciação de Alvarenga Cardoso**, brasileiro, CPF nº 836.551.743-49, residentes na Av. Gov. Petrônio Portela, 185, Centro, em José de Freitas - PI, pelo preço de R\$9.000,00 (nove mil reais), sem condições. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 13 de novembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

Av-2-11.083 - Nos termos da Certidão de Edificação, extraída do processo nº 7122/2015, datada de 11/12/2015, do Habite-se datado de 11/12/2015, e do Alvará de Licença, emitidos pela Prefeitura Municipal de José de Freitas-PI e da ART de nº 0001910193185132417, fica averbada, ao imóvel constante da matrícula supra, a edificação de uma casa residencial unifamiliar nº 51, com inscrição municipal de nº 17489, construída em alvenaria, coberta de telhas, piso de cerâmica, forro de PVC, com área de 69,76m<sup>2</sup>, com os seguintes compartimentos: 01 terraço, 01 sala de estar, 03 quartos, 01 copa/cozinha, 01 banheiro social, com valor venal da edificação de R\$2.745,13. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas, 16 de dezembro de 2015. FCMCSilva, Oficial Substituta do Registro de Imóveis.

R-3-11.083 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular com Efeito de Escritura Pública de

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000 - Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com  
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

**José de Freitas - Piauí**



a e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física – Programa Minha Casa Minha Vida, e outras Avenças –

Valida aqui  
a certidão.

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

Contrato 222.210.075, emitido pelo Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, datado em 02/08/2016, o imóvel constante da matricula supra foi adquirido por – **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000, por compra feita a: **José Rodrigues de Sousa**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, nascido em 18/03/1964, portador da Carteira de Identidade RG nº 573.321, emissão de SJSP-PI, em 30/03/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº 859.071.113-72, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Pedro Craveiro, 1183, Tijuca, CEP – 64.110-000, pelo preço certo e ajustado de R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, e será pago em conformidade com o disposto na clausula Levantamento do Capital Financiamento e dos Demais Valores da Operação deste contrato. 1 – Descrição do Imóvel Residencial Objeto deste Contrato – Casa Residencial – Situada na Rua Projetada Qd. A, Lt. 05,51, Loteamento Genival Moura, Matadouro, José de Freitas – PI, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado na matricula 11.083, do 1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado do Piauí, dispensada aqui sua descrição nos termos do artigo 2º da Lei 7.433/85 – Inscrição Imobiliária nº 17489. Imóvel havido pelo vendedor por R-1, conforme consta na matricula 11.083, do 1º Oficio de Notas e Registro de Imóveis da Comarca de José de Freitas – Estado Piauí, I. 2 – Valor de Avaliação do Imóvel – Garantia Fiduciária – R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais) – Total: R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais). 3 – Valor da Venda e Compra (preço do imóvel): Casa - R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), – Total - R\$81.000,00 (oitenta e um mil reais), – 4 – Forma de Pagamento do Preço do Imóvel: A- Recursos Próprios já pagos em moeda corrente R\$200,00. B- Recursos da conta vinculada do FGTS do Comprador R\$0,00. C- Recursos Concedidos pelo FGTS na forma desconto R\$16.000,00 (dezesseis mil reais). D- Recursos concedidos pelo Credor na forma de financiamento: R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais). 5 - CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO: A - Valor total do Financiamento - R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) – A.1 – Valor do Financiamento - R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) - A.2 - Custas Cartorárias com Registro – R\$0,00. A.3 - Custas com pagamento do Valor do ITBI R\$0,00. B – Sistema de Amortização – PRICE-POS. C – Numero de parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e uma), D – Data do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2016 – E- Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais – 10. F - Período de amortização: 10/09/2016 a 10/08/2046. G- Tarifa de alteração contratual: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agencias do CREDOR. H - Tarifa de avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do BB, disponível para consulta do site [www.bb.com.br](http://www.bb.com.br) e nas agencias do CREDOR. 6-TAXAS: – A - Taxas anual de juros (normalidade). A.1 - 5,496% (cinco inteiros e quatrocentos e noventa e seis milésimos por cento) ao ano (nominal). A.2 – 5,641% (cinco inteiros e seiscentos e quarenta e um milésimos por cento) ao ano (efetiva). B- Juros remuneratórios na inadimplência: incidirão a mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra “A” do campo “6”, isto é, “Taxa anual de juros”. C – Juros de mora: 1% (um por cento) ao mês.



# RTÓRIO FEITOSA - NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS



Valida aqui  
a certidão.

CARTÓRIO  
FEITOSA  
1º OFÍCIO

## Protesto, Registro de Títulos e Documentos e de Pessoa Jurídica Registro Civil das Pessoas Naturais

CNPJ: 07.217.565/0001-74 • CNS: 07.794-1

Bel<sup>a</sup>. Maria Hilda Silva Feitosa - Tabeliã e Registradora

E-mail: cartorio1jfpi@yahoo.com.br

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

D – Multa moratória: 2% (dois por cento). 7 - Liberação dos Recursos: A – Ao DEVEDOR (a, ES, as): Valor R\$ 0,00. B – Ao VENDEDOR (A, ES, AS): valor total do Financiamento: R\$64.800,00 (sessenta e quatro mil e oitocentos reais) 8 – Encargo Mensal Inicial: A - Amortização/Capital R\$ 70,93 - B – Juros: R\$ 297,01. C – Tarifa de Administração e manutenção do contrato: R\$ 25,00 (vinte e cinco reais) D – Premio seguro de morte e invalidez permanente – MIP: R\$ 20,53. E – Premio de Seguro de danos físicos ao imóvel – DFI: R\$ 5,89. F – IOF sobre seguros: R\$ 0,51. G – Valor Total da primeira prestação: R\$ 419,87 (quatrocentos e dezenove reais e oitenta e sete centavos). H – Data prevista do vencimento da primeira prestação mensal: 10/09/2016. Alienação Fiduciária – O imóvel acima citado fica alienado ao CREDOR FIDUCIÁRIO – BANCO DO BRASIL S.A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto Vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Q-01, Bloco G, Lote A, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, por sua agencia José de Freitas – PI, prefixo 2222-5, situada na Rua Hugo Napoleão, 1132, Centro, José de Freitas-PI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ), sob o nº 00.000.000/1607-17, representado por seu procurador substabelecido –Maria do Socorro Campelo dos Santos, brasileira, bancário e economiária, solteira, portadora da Carteira Nacional de Habilitação nº 02359813328 DETRAN-PI e inscrita no CPF/MF nº 814.054.133-87, residente e domiciliada em Teresina – PI, conforme procuração anexa, doravante designado BB. Vendedor - **José Rodrigues de Sousa**, brasileiro, trabalhador informal, divorciado, nascido em 18/03/1964, portador da Carteira de Identidade RG nº 573.321, emissão de SJSP-PI, em 30/03/1982, inscrito no CPF/MF sob o nº 859.071.113-72, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, na Rua Pedro Craveiro, 1183, Tijuca, CEP – 64.110-000– Comprador/Devedor/Fiduciante – **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, a Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000. O referido é verdade e dou fé. José de Freitas 30 de agosto de 2016. MHSFeitosa, Oficial.

R-4-11.083– Prenotação N. 16393 de 28/12/2020. CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE. Nos Termos do requerimento para Consolidação do BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob nº 00.000.000/0001-91, por seu procurador signatário, a empresa FIDUCIAL SERVIÇOS FINANCEIROS LTDA, CNPJ 22.440.788/0001-90, datado de 25 de novembro de 2020 e assinado por Evandro Lúcio Raquelo, Supervisor, Gerente Operacional, faço a Consolidação da propriedade do imóvel de que trata a matrícula supra, 11.083, incluindo a casa averbada sob nº AV-2-11.083, no valor de R\$ 81.000,00 (oitenta e um mil reais), a favor do CREDOR FIDUCIARIO - BANCO DO BRASIL S/A – Instituição Financeira sob a forma de sociedade de economia mista, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, regendo-se pelo Estatuto

Rua Hugo Napoleão, 1100 - CEP: 64.110-000• Registro Civil: Email cartorio1jfpi.rcpn@gmail.com  
Tels. whatsapp: (86) 9 9833-7532 / 9 9834-8925

**José de Freitas - Piauí**

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
www.registradores.onr.org.br

**Saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



nte na data da presente contratação, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Q-01, G, Lote A, conforme o seguinte ato: CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE – Artigo 26, § 7º e demais Artigos da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1977, instruído com prova de intimação do devedor por inadimplência, **José Ribamar Alves de Lima**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 11/11/1971, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.644.039, emissão de SSP-PI, em 22/03/2012, inscrito no CPF/MF sob nº 473.710.483-34, residente e domiciliado em José de Freitas – PI, a Rua Hugo Napoleão, 16, prox. ao Cartório, Centro, CEP – 64.110-000; da certidão do decurso do prazo sem purgação da mora; e do comprovante de pagamento do Imposto de Transmissão Inter Vivos (ITBI) – Documento de Arrecadação Municipal (DAM) nº 1663, no valor de R\$ 810,00. O referido é verdade e dou fé. Processo 27498 de 28/12/2020. Emolumentos: R\$ 2.287,39; FERMOJUPI: R\$ 457,47; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 57,18; Total: R\$ 2.802,56 O presente ato só terá validade com os Selos: **ABO45402 - 0W1O, ABO45403 - 44UY**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra) Item 45.22 da Tabela de Custas e Emolumentos do TJ/PI. José de Freitas-PI, 28 de dezembro de 2020. FCMCSilva, Oficial Substituta. Emolumentos: R\$ 64,55; FERMOJUPI: R\$ 12,92; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 3,57; Total: R\$ 81,30 O presente ato só terá validade com o Selo: **AEH23163 - PE7P**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

O referido é verdade e dou fé.

José de Freitas - PI, 20 de Dezembro de 2022

Valida a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WLFT4-JJ7MQ-Q4GXN-PLQ24>

