



CERTIDÃO

Oficial do Registro de Imóveis de Águas Lindas de Goiás, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula** nº 63.380, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

Imóvel: Casa 05, localizada no Condomínio **RESIDENCIAL CALIANDRA**, contendo: 01 varanda, 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro, 01 hall, 01 cozinha. com área total privativa de 150,00m², sendo 64.66m² de área privativa coberta; 85,34m² área privativa descoberta; 50,00m² área de acesso comum, cota parte ideal do terreno 200,00m² ou 20%, edificado no **Lote 21-B da quadra 02**, situado no loteamento denominado **JARDIM ÁGUAS LINDAS**, nesta cidade, com a área de **1000,00 metros quadrados. Confrontando pela Frente com o a Rua 02. PROPRIETÁRIO: INFINITA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na ST SRE/SUL, Comercio Local, Bloco D Lote 01, S/N- Sala 01, Cruzeiro, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ-15.712.742/0001-17. **REGISTRO ANTERIOR: R-04=55.645** deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 58.594; Em 05.08.2015. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.
Emolumentos: R\$ 26,35

R-01=63.380 - COMPRA/VENDA - INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL, DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA, firmado em 15.07.2016. **TRANSMITENTE(S): INFINITA CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na ST SRE/SUL, Comercio Local, Bloco D Lote 01, S/N- Sala 01, Cruzeiro, na cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ-15.712.742/0001-17. **ADQUIRENTE(S): JEFFERSON PEREIRA GOMES**, brasileiro, solteiro, maior, vidraceiro, CNH-06201746105-DETRAN/GO e CPF nº-042.337.311-09, residente e domiciliado na Quadra 07 Lote 27 Casa 01, Recanto da Barragem, neste município. **IMÓVEL: o descrito na presente matrícula**, com benfeitorias. Cert. Negativa da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO, nº 147639, emitida em 18.07.2016, válida por 30 dias. Cert. Negativa de Débitos de Tributos Estaduais nº 14834675, emitida em 19.07.2016, válida por 60 dias; Cert. Negativa da Secretaria de Fazenda do Distrito Federal nº-225-00.864.025/2016 emitida em 18.07.2016 e valida até 16.10.2016; Cert. Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 29.03.2016 válida até 25.09.2016. **VALOR: R\$123.500,00**. Pago o imposto de transmissão inter-vivos, em 15.07.2016, guia do ITBI nº 3544972 da Prefeitura de Águas Lindas de Goiás-GO. Emitida a DOI. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI R\$123.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 71.819; Em 20/07/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira.

Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 479,89

R-02=63.380 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- CONTRATO Nº 459.801.005, DEVEDOR(ES): JEFFERSON PEREIRA GOMES, brasileiro, solteiro, maior, vidraceiro, CNH-06201746105-DETRAN/GO e CPF nº-042.337.311-09, residente e domiciliado na Quadra 07 Lote 27 Casa 01, Recanto da Barragem, neste município. **CREDORA: BANCO DO BRASIL S.A**, pessoa jurídica de direito misto, com sede no Setor Bancário Sul Quadra 01 Bloco G Lote A, na cidade de Brasília-DF, inscrito no CNPJ-00.000.000/0001-91. **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA**. Particular de 15.07.2016, devidamente assinado pelas partes contratantes, cuja 2ª via fica arquivada neste Ofício. Valor de avaliação do imóvel/Garantia Fiduciária: Casa R\$ 123.500,00, Total R\$123.500,00; O valor de Compra e Venda do imóvel: Casa R\$123.500,00, Total é de R\$123.500,00; Forma de Pagamento do preço do imóvel: Recursos Próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 7.000,00. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) Comprador(es): R\$ 0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 20.000,00; Recursos concedidos pelo Credor na forma de Financiamento R\$ 96.500,00; Condições de Financiamento: Valor Total do Financiamento: R\$ 96.500,00; Valor do Financiamento: R\$ 96.500,00; Custas Cartorárias com Registro: R\$ 0,00; Custas com Pagamento do valor do ITBI: R\$ 0,00; Sistema de Amortização: PRICE-POS; Número de Parcelas: 361; Data do Vencimento da primeira prestação mensal: 20.08.2016; Dia do mês

designado para vencimento das prestações mensais: 20; Período de amortização: 20.08.2016 a 20.07.2046; Taxas: Taxa Anual de Juros (%): Nominal: 5,004%; Efetiva: 5,116%; Liberação dos Recursos: a) ao Devedor 0,00; ao VENDEDOR R\$96.500,00; Encargo Inicial: Amortização/Capital: R\$ 115,96; Juros R\$402,06; Tarifa de Administração e manutenção de contrato R\$ 25,00; Prêmio de seguro de morte e invalidez permanente - MIP: R\$11,06; Prêmio de seguro de danos físicos ao imóvel DFI: R\$8,97; IOF sobre os seguros R\$0,70; Valor total da primeira Prestação: R\$ 563,75; Data Prevista do Vencimento da Primeira Prestação Mensal: 20.08.2016; Época do Recálculo dos Encargos: de acordo com a cláusula Encargos financeiros do contrato. **Condições:** Obrigam-se as partes pelas demais condições constantes do contrato. Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais **o DEVEDOR/FIDUCIANTE aliena ao Banco do Brasil SA, em caráter fiduciário, o imóvel acima descrito, objeto deste financiamento.** As demais obrigações são as constantes do Contrato. Avaliação da Municipalidade para recolhimento de ITBI Avaliação R\$123.500,00. O referido é verdade e dou fé. Prot. nº 71.819; Em 20/07/2016. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos (PMCMV – Lei 11.977/09, Art. 43.II): R\$ 384,36

R-03=63.380 CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: Em virtude do Requerimento firmado em 30 de Abril de 2019, dirigido a este Cartório, pelo Credor: Banco do Brasil S.A, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 103.790, em 03/05/2019, foi requerido nos termos do Art. 26, parágrafo 7º da Lei 9.514/97, que se registrasse, como registrado fica pelo preço de R\$ 123.500,00 a consolidação desta propriedade, juntamente com suas benfeitorias, objeto da Mat. 63.380 e R-02, em nome do Credor: Banco do Brasil S.A, acima qualificada, sendo que sobre a propriedade ora consolidada incide a restrição de disponibilidade decorrente do art. 27 do mesmo diploma legal, ou seja, a proprietária somente poderá alienar o imóvel levando-o a público leilão. Avaliação R\$ 123.500,00. Dou fé; Registrado em 09/05/2019. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 1530,76.

AV-04=63.380 - AUTO DE LEILÃO NEGATIVO. Nos termos do Auto Negativo de Arrematação devidamente assinado pelo Leiloeiro Público Oficial Antônio Brasil II em 15/06/2020 e 22/06/2020, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 117.873, em 18/12/2020 foram realizados os 1º e 2º leilões, sem que tenha havido licitantes, ficando desta forma consolidada a propriedade plena do imóvel na pessoa do requerente **Banco do Brasil S.A**, acima qualificado, isento de qualquer condições ou obrigação legal. Fica extinta a dívida constante do contrato nº 459.801.005, objeto do R-02=63.380, nos termos do § 5º do artigo 27 da Lei 9.514/97. Dou fé; Registrado em 18/01/2021. O Oficial Sandro Alexander Ferreira. Emolumentos: R\$ 27,40

O referido é verdade e dou fé.
Águas Lindas de Goiás/GO, **25 de janeiro de 2021**

Vanessa Veras de Macedo
Escrevente

Pedido de Certidão Nº: 105264
Certidão.....R\$ 56,79
5% ISSQN PREFEITURA:R\$ 2,84
Taxa Judiciária.....R\$ 15,14
*Fundos Estaduais...R\$ 22,72
Valor Total.....R\$ 97,49
Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, **esta certidão tem validade de 30(trinta) dias**



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: JK954-VUCJS-2H5JW-BTE2Q

O presente documento pode conter assinaturas não ICP Brasil.

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Vanessa Veras De Macedo (CPF 975.722.091-49)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/JK954-VUCJS-2H5JW-BTE2Q>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>