

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-024517

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 38.560

IMÓVEL: LOTE DE TERRENO PRÓPRIO ATUALMENTE RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS, SOB O NO. 42-B DA QUADRA 13-C, LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: CONSTRUTORA REIS LTDA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 14299050/0001-26, ENDEREÇO: MIRAMAR, EM JOÃO PESSOA PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MAIO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 24 DE MAIO DE 2013.

AV-01-038560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 MAIO DE 2013, O QUAL REQUEREU E OBTVEU O DESMEMBRAMENTO DO IMÓVEL CONSTANTE DE SUA PROPRIEDADE IDENTIFICADO COMO SENDO: LOTE DE TERRENO SOB N. 42, DA QUADRA 13-C, SITUADO NO LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 10M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTOS DE AMBOS OS LADOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, REGISTRADO SOB N DE ORDEM R-1 DA MATRICULA 38.159, EM DATA DE 08 DE ABRIL DE 2013, E QUE APOS DESMEMBRADO, FICOU DIVIDIDO EM DOIS LOTES RESIDENCIAIS, ENTRE ELES O LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB N 42-B DA QUADRA 13-C, SITUADO NO LOTEAMENTO DENOMINADO "PLANALTO TIBIRI II", ATUALMENTE RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ, NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA PB, MEDINDO 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA TOTAL DE 125,00M² (CENTO E VINTE E CINCO METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. PERTENCENTE A CONSTRUTORA REIS LTDA, JÁ CITADA ACIMA, DEVIDAMENTE MATRICULADO SOB N. DE ORDEM AV-1 DA MATRICULA 38.560, EM DATA DE 24 DE MAIO DE 2013, TUDO DE CONFORMIDADE COM O PROJETO E ALVARA DE DESMEMBRAMENTO, DATADO DE 21 DE MAIO DE 2013, ASSINADO PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, AMBOS EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJOS DOCUMENTOS FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 24 DE MAIO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 23 DE JULHO DE 2013.

AV-02-038560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 23 JULHO DE 2013, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUÍDO UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, SITUADA NA RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ SN, LOTEAMENTO PLANALTO TIBIRI II, NESTA CIDADE DE SANTA RITA-PB, CONTENDO: TERRAÇO, SALA DE ESTAR/JANTAR, DOIS QUARTOS, SENDO UMA SUÍTE, WC SOCIAL, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO PRÓPRIO, SOB N. 42-B DA QUADRA 13-C, QUE MEDE 5M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 125,00M² E APRESENTA UMA ÁREA CONSTRUÍDA DE 64,62M² (SESSENTA E QUATRO VIRGULA SESSENTA E DOIS METROS QUADRADOS), COM SEUS LIMITES CERTOS, CONHECIDOS E RESPEITADOS. ADQUIRIDA POR CONSTRUTORA REIS LTDA, EMPRESA SEDIADA NA RUA JOSE LIBERATO, 313, SALA 02, MIRAMAR, EM JOÃO PESSOA-PB, INSCRITA NO CNPJ N. 14.299.050/0001-26, REPRESENTADA NESTE ATO PELO SÓCIO: LUIZA LUCIA CABRAL DOS REIS, BRASILEIRA, CASADA, MAIOR, EMPRESÁRIA, INSCRITA NO CPF N. 202.813.744-49, PORTADORA DO RG N. 199.188-SSP-PB, E BIANCA GEMIN CALZACARA RABELO DOS REIS, BRASILEIRA, CASADA, MAIOR, EMPRESÁRIA, PORTADORA DO RG N. 2.320.220-SSP-PB, INSCRITA NO CPF N. 009.086.614-28, RESIDENTES E DOMICILIADAS EM JOÃO PESSOA-PB, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, TENDO GASTO NA MESMA CONSTRUÇÃO A IMPORTÂNCIA DE R\$ 40.000,00 (QUARENTA MIL REAIS), CONFORME PLANTA, ALVARA DE LICENÇA PARA CONSTRUÇÃO E ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE - HABITE-SE DATADOS DE 04.06.2013 E 12.06.2013, AMBOS ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO COUTINHO AMORIM - ENGENHEIRO CIVIL E PELO SR. JOSE FERNANDES DE LIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, TODOS APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADOS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 23 DE JULHO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 30 DE AGOSTO DE 2013.

AV-03-038560-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 30 AGOSTO DE 2013, PARA CONSTAR A PRESENTE AVERBAÇÃO DE PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, PARA GARANTIA DO INTEGRAL CUMPRIMENTO DAS OBRIGAÇÕES DECORRENTES DA INCORPORAÇÃO, ONDE A REFERIDA EMPRESA SUBMETE A INCORPORAÇÃO DO EMPREENDIMENTO AO REGIME DA AFETAÇÃO, CONFORME PREVISTO NOS ARTIGOS 31-A E SEQUINTE DA LEI N QUE CUJAS 4.591, DE 16 DE DEZEMBRO DE 1964, COM AS ALTERAÇÕES INTRODUZIDAS PELA LEI N 10.931, DE 02 DE AGOSTO DE 2004. CONSTANDO AINDA QUE EM DECORRÊNCIA DO PRESENTE, CONSTITUINDO-SE EM PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO, O CONJUNTO DE BENS, O TERRENO E AS ACESSOES, OS DIREITOS E OBRIGAÇÕES VINCULADOS A INCORPORAÇÃO, BEM COMO OS DEMAIS

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

ESCREVENTE

BENS E DIREITOS A ELA VINCULADOS, DESTINAM-SE ÚNICA E EXCLUSIVAMENTE À CONSECUÇÃO DA INCORPORADORA DO EMPREENDIMENTO E À ENTREGA DAS UNIDADES IMOBILIÁRIAS AOS FUTUROS ADQUIRENTES E MANTER-SE-ÃO APARTADOS, TORNANDO-SE INCOMUNICÁVEIS EM RELAÇÃO AOS DEMAIS BENS, DIREITOS E OBRIGAÇÕES DO PATRIMÔNIO GERAL DA INCORPORADORA: CONSTRUTORA REIS LTDA., ONDE A MESMA, DIANTE DE TAL REGIME DE AFETAÇÃO, A VINCULAÇÃO DE RECEITAS, MEDIANTE A QUAL AS PRESTAÇÕES PAGAS PELOS ADQUIRENTES, ATÉ O LIMITE DE ORÇAMENTO DA OBRA, FICAM AFETADAS À CONSTRUÇÃO DO EMPREENDIMENTO, VEDADO O DESVIO PARA OUTRAS OBRAS. O PRESENTE INSTRUMENTO É CELEBRADO EM CARÁTER IRREVOGÁVEL E IRRETRATÁVEL, OBRIGANDO AS PARTES E SEUS SUCESSORES A QUALQUER TÍTULO, E QUE CUJO DOCUMENTO APRESENTADO FICA ARQUIVADO NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE AGOSTO DE 2013. OFICIAL.

DATA: 27 DE JANEIRO DE 2014.

R-04-038560-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 24 JANEIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CLÁUDIA DA SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 012155334-54, IDENTIDADE: S/N, ENDEREÇO: MANDACARU, EM JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE JANEIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 27 DE JANEIRO DE 2014.

R-05-038560-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 24 JANEIRO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 15/03/2014. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 27 DE JANEIRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 26 DE AGOSTO DE 2020.

AV-006-038560-PROTOCOLO (SERVENTIA): 2020-03699 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO NOS ARTIGOS 212 E 213, INCISO I, ALÍNEA A, DA LEI Nº 6.015/73, BEM COMO NO ARTIGO 928, INCISO I, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA, EM FACE DA NECESSIDADE DE RETIFICAÇÃO POR ERRO EVIDENTE, PARA CONSTAR QUE ONDE SE LÊ, SOB O Nº DE ORDEM AV-02: "RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ SN", LEIA-SE: RUA VICE PREFEITO MILTON FERRAZ, Nº 198-B. DA MESMA FORMA, ONDE SE LÊ NO Nº DE ORDEM R-04: "O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR CLÁUDIA DA SILVA", LEIA-SE: O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI ADQUIRIDO POR ANA CLÁUDIA DA SILVA. DOCUMENTOS ARQUIVADOS. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE AGOSTO DE 2020.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-007-038560-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) Nº 060647 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03936 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O Nº 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCE A ANA CLÁUDIA DA SILVA, INSCRITA NO CPF SOB O Nº 012.155.334-54 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO Nº 402.000.644, REGISTRADO SOB OS NºS DE ORDEM R-04 E R-05). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34603) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 3.005,22 (TRÊS MIL E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0605500670000000. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2020.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 30 de Outubro de 2020

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

ESCREVENTE