



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

venida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1026

Data: 01 de junho de 2015

FICHA N.º 001-

IMÓVEL.: **ÁREA DE TERRA URBANA**, situada na Rua Antônio Gregório Neto, Alameda Projetada n.º 284, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, discriminada da maneira seguinte: Figura geométrica de quatro lados com frente apoiada a citada Alameda por onde mede 7,85 metros, confinando peia lateral direita com a proprietária - lote 282 por onde mede 16 metros, pelos fundos confinando com a propriedade de quem de direito por onde mede 7,85 metros, e finalmente a lateral esquerda confinando também com a proprietária — lote n.º 286 por onde mede 16 metros, perfazendo uma área total de 126,50m².

PROPRIETARIA- **PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ**, brasileira, solteira, secretária, portadora da cédula de identidade n.º 7283323-PC/PA e do CPF/MF o n.º 031.712.342-46, residente e domiciliada na Rua Alencar s/n.º, conjunto Carlos Sergio, Q C — 01, Bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará. Tudo de conformidade como requerimento da proprietária, datado de 01-03-2015, protocolado às fls. 033-v, sob o n.º 2350, do Livro n.º 1-B e planta croquis do imóvel, que ficam arquivados neste Cartório. Registro anterior às fls. 187, sob o n.º 972 do Livro no 2-D, datado de 05-03-2015 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. , Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.278.231.

AV.- 1.1026. DATA:- 16 DE JUNHO DE 2015. DA AVERBAÇÃO de uma CASA RESIDENCIAL EM ALVENARIA, situada na Rua Antônio Gregório Neto, Alameda projetada n.º 284, bairro Mutirão, nesta cidade de Santa Maria do Pará, em um pavimento, sem laje, estrutura do telhado em madeira, coberta com telhas de cerâmica, piso em cerâmica, toda emportada, contendo pátio, sala de estar, cozinha, hall, dois quartos e um banheiro social, perfazendo uma área total construída de 52,65 m2 tendo sua proprietária gasto entre material e mão de obra a quantia de R\$ 55.823,90 (CINQUENTA E CINCO MIL, OINHENTOS E VINTE E OITO REAIS E NOVENTA CENTAVOS), da construção que foi feita durante o período de 09 de março a 27 de abril de 2015, conforme ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 217/2015, expedido em 09-03-2015 e HABITE-SE N.º 217/2015, expedido em 27-04-2015, pela Secretaria de Finanças da prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará. Projeto Arquitetônico e requerimento da proprietária que me foi apresentado, os quais ficam arquivados neste Cartório. Foi apresentada ainda a Certidão Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros n.º 001512015-88888188, expedida em 11-06-2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.410.065

R.- 2.1026. DATA 16 DE JULHO DE 2015. COMPRA VENDA. TRANSMITENTE. PATRÍCIA HELEN MATOS DA CRUZ, brasileira vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade 7283323-1ª via-PC/PA e do CPF/MF o n.º 031.712.342-45, residente e domiciliada em Tv. Santo ANTONIO II, BOM JESUS, Santa

Florian Lucas de Abreu Cardoso
Oficial substituto
Cartorio do Único Office de Santa Maria do Pará



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Office de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

venida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1026

Data: 01 de junho de 2015

FICHA N.º 001-verso

Maria do Pará. ADQUIRENTE - **KLEBYANE TARQUINO DE LIMA**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, portadora da cédula de identidade n.º 6294775 PC/PA e do CPF/MF n.º 003.128.622-45, residente e domiciliado Rua M Barros, s/n.º, em Santa Maria do Pará. CREDOR FIDUCIÁRIO: **BANCO DO BRASIL S.A.** instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede no setor Bancário Sul, Quadra OI Bloco G, Lote A, em Brasília-DF, inscrito no CNPJ/MF n.º 00.000.000/0001-91, por sua Agência SANTA MARIA DO PARÁ - PA, prefixo 2586-6. situada na Avenida Bernardo Sayão, 898, Centro, Santa Maria do Pará, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o no 00 000.000/2888-61, representado por seu procurador substabelecido, MARIA DAS NEVES DO VALE TENÓRIO, brasileira, bancário e economiário, solteira portadora da carteira de identidade n.º 7449128-PC/PA e inscrita no CPF/MF sob n.º 158.271.782-68, na forma do artigo 61 e Lei n.º 4.380 de 21-08-64. IMÓVEL - O mesmo acima matriculado e averbado. TÍTULO - **INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N.º 258.603.329.** O Imposto Transmissão de Propriedade Inter-vivos, foi pago na Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Santa Maria do Pará através do Documento de Arrecadação Municipal - DAM n.º 043008, no valor de R\$ 392,00. VALOR DA VENDA E COMPRA R\$ 73.000,00 (setenta e três mil reais). Recursos próprios já pagos em moeda corrente RS 2.979,00. Recursos Concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.621,00 (onze seiscentos e vinte e um reais). Recursos Concedidos pelo CREDOR na forma de Financiamento R\$ 58.400,00 (Cinquenta e Oito mil e quatrocentos reais) Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Interina do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 004.525.784.

R.- 3.1026. DATA 16 DE JULHO DE 2015. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA- O imóvel supra descrito e caracterizado foi dado em GARANTIA DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA nos termos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97 em favor do BANCO DO BRASIL S.A. com sede no setor Bancário Sul, Quadra 01 Bloco G, Lote A, em Brasília-DF. Inscrito no CNPJ/MF 00.000.000/0001-91, no valor de R\$ 73.000,00 (setenta três mil reais) pela COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE - KLEBYANE TARQUINO DE LIMA, já acima qualificada, para aquisição do imóvel cujo financiamento deverá ser pago em 361 (trezentos e sessenta e um meses), com juros efetivos de 5,116% ao ano, com demais cláusulas, condições e obrigações constantes do INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA N.º 258.603.329, registrado e arquivado neste Cartório. Dou fé. Eu. (aa) Maria Cristina Araújo Freire. Oficial Interina do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 004.525.786.

AV. 4.1026 – DATA: 19 DE SETEMBRO DE 2019. Considerando o disposto no artigo 173, parágrafo único da Lei 6.015/73 e artigo 681 do Código de Normas do Estado do Pará, e a

Florianio Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Office de Santa Maria do Pará



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO PARÁ

Serventia do Único Ofício de Santa Maria do Pará

CNPJ n.º 30.743.970/0001-48

venida Santa Maria, 1322, Centro, Santa Maria do Pará/PA, CEP 68.738-000

Fone (91) 3442-1552 - e-mail: cartorioapolinario@gmail.com

Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso - Oficial Titular

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 1026

Data: 19 de setembro de 2019

FICHA N.º 002-

Informatização dos sistemas desta Serventia, precedo esta averbação de ofício para constar que a presente matrícula foi **transportada** para o **sistema de Ficha** de igual número, do Registro Geral de Imóveis desta Serventia. Dou fé. Eu Antônio Carlos Apolinário de Souza Cardoso, Escrevente Autorizado do Cartório de Registro de imóveis. Selo de Segurança Série H n.º 000.479.033.

AV. 5.1026. Prenotada sob n.º 3611 em 19/09/2019. DATA: 19/09/2019. **AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA.** Fica consolidada a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em nome do credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A.**, anteriormente qualificado, tendo em vista que, a seu requerimento, foi procedida a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26, § 1º, da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita à vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de transmissão inter-vivos, feito por intermédio do DAM n.º 063443, no valor de R\$ 1.460,00 (mil e quatrocentos e sessenta reais). Dou fé. Eu, (aa) Jaqueline Costa Lima, **JAQUELINE COSTA LIMA**, Escrevente do Cartório de Registro de Imóveis. Selo de Segurança Geral Série H n.º 010.885.795.

AV- 6 /1026. Prenotação sob n.º 3930 em 10 de agosto de 2021. Data da averbação: 11 de agosto de 2021. **AVERBAÇÃO DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÕES NEGATIVOS.** Por meio de requerimento do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, devidamente assinado por seus representantes convencionais e instruído pelos documentos comprobatórios, procedo à averbação do primeiro e segundo leilões negativos em procedimento de execução extrajudicial de garantia fiduciária constituída sobre o imóvel. Os editais de convocação foram publicados no jornal “O Liberal”, em Belém - PA nos dias 29 de fevereiro, 03 e 04 de março do ano de 2020. O primeiro leilão negativo ocorreu no dia 2 de abril de 2020, sem lances. O segundo leilão negativo ocorreu em 9 de abril de 2020 e também se encerrou sem lances. O credor Banco do Brasil S/A declarou a extinção da dívida, restando a propriedade do imóvel a este plenamente disponível para alienação pelo preço e condições que lhe convier, isento da restituição de qualquer quantia, nos termos do art. 27, §5º da lei n. 9.514/97. Dou fé. Selo de segurança n. 200.236, série I, ato geral. **FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.**

Florian Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA DO PARÁ/PA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA Nº 1026, NEGATIVA DE ÔNUS E NEGATIVA DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS

CERTIFICO, a requerimento de pessoa interessada, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula e foi extraída por meio reprográfico nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73. **CERTIFICO** mais que o imóvel objeto da presente matrícula não está gravado por ÔNUS REAL. **CERTIFICO** por fim a inexistência de registro de citação ou averbação referentes a AÇÕES JUDICIAIS REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS que recaiam sobre o imóvel da referida matrícula. O referido é verdade e dou fé. FLORIANO LUCAS DE ABREU CARDOSO – Oficial Substituto.

Santa Maria do Pará/PA, 12 de agosto de 2021.

PRAZO DE VALIDADE/EFICÁCIA: 30 (Trinta) dias.

Floriano Lucas de Abreu Cardoso
Oficial Substituto
Cartório do Único Ofício de Santa Maria do Pará

