



Valide aqui a certidão.



SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca da Capital - RJ.

093617.2.0135913-73

LIVRO 2

REGISTRO GERAL

FICHA: 01

MATRÍCULA Nº 135.913

DATA 11/07/2023

C.L. 08.244-6
INSCRIÇÃO 1.852.791-1

IMÓVEL – APARTAMENTO 204 do Bloco 2, do edifício situado na RUA TEIXEIRA FRANCO Nº 102, com direito a uma vaga de garagem, e sua correspondente fração ideal de 1/108, do respectivo terreno, que mede na totalidade: 9,97m de frente, à direita em 4 segmentos de: a) 33,00m junto à Rua Teixeira Franco nº 104; b) 7,65m junto ao mesmo terreno da Rua Teixeira Franco nº 104; c) 10,89m junto ao terreno da Rua Teixeira Franco nº 106; d) 68,20m junto aos terrenos da Rua Teixeira Franco nº 108 e da Rua Itajubara nºs 54, 66, 78 e 92, à esquerda 100,50m, junto à Rua Teixeira Franco nº 96, e nos fundos 29,29m junto aos terrenos da Rua Itajubara nº 92 e da Rua Professor Lacê nº 417.

PROPRIETÁRIA – ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília – DF., CNPJ nº 00.655.522/0001-21.

TÍTULO AQUISITIVO – Adquirido de Fernanda Galdino Barbosa Rivero e seu marido, nos termos da consolidação da propriedade datada de 14/12/2022, averbada no Livro 2, Ficha 02, Matrícula nº 60.932-A, no ato AV.9, em 03/01/2023. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 04122299

AV. 1 – 11/07/2023 – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Certifico que, consta registrado no ato R.7, da matrícula nº 60.932-A, em 11/05/2018, alienação fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX, com sede em Brasília – DF., CNPJ nº 00.655.522/0001-21, para garantia do pagamento da dívida no valor de R\$90.000,00, que deverá ser paga em 240 prestações mensais e sucessivas, tendo sido paga a primeira em 10/05/2018, no valor de R\$1.728,27, sendo a taxa nominal de juros de 17,00% ao ano, correspondente a taxa efetiva de 18,39% ao ano, com os reajustes monetários e encargos constantes do contrato, constando ainda, o prazo de carência de 61 dias para efeito de intimação dos devedores fiduciários e que para efeito de Leilão (Artº 24, VI, Lei 9514/97), foi atribuído ao imóvel o valor de R\$228.000,00, e demais cláusulas e condições, constantes do instrumento particular de empréstimo, datado de 10/04/2018; figurando como devedores: **FERNANDA GALDINO BARBOSA RIVERO** e seu marido **LEONARDO RIVERO RIVERO**, sendo garantidor: **LEONARDO RIVERO RIVERO**. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 04122299

AV. 2 – 11/07/2023 – CONSIGNAÇÃO.

Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 60.932-A, originariamente aberta em 22/02/2002, que fica saneada nesta data. O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 04122299

AV. 3 – 11/07/2023 – CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA – (Prot. 486.690).

Certifico, nos termos do OF. POUPEX/DINEC/GECOR nº 0791/2023, datado de 28/04/2023, da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, que fica cancelada a alienação devidamente transportada para o ato AV.1 retro, em virtude da consolidação, em favor da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, já qualificada. **Selo de Fiscalização Eletrônico nº EEMT 73998 BAB.** O Oficial,

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 04122299

(CONTINUA NO VERSO)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6SVE-UTUCN-YYUAC-LBDZ9>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



093617.2.0135913-73

Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA Nº 135.913

FICHA 01 VERSO

AV. 4 – 11/07/2023 – PRIMEIRO LEILÃO – (Prot. 486.690).

Certifico, nos termos do OF. POUPEX/DINEC nº 0631/2023, datado de 10/04/2023, da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, contendo auto negativo de primeiro leilão, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, que fica averbado que **foi realizado o primeiro leilão em 17/03/2023**, às 11h00min, por meio do site www.paulobotelholeiloeiro.com.br, sem que houvesse licitante. **Selo de fiscalização eletrônica nº EEMT 73999 CEC.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 5 – 11/07/2023 – SEGUNDO LEILÃO – (Prot. 486.690).

Certifico, nos termos do OF. POUPEX/DINEC nº 0631/2023, datado de 10/04/2023, da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, contendo auto negativo de segundo leilão, em cumprimento a exigência contida no artº 27 da lei 9514/97, que fica averbado que **foi realizado o segundo leilão em 24/03/2023**, às 11h00min, por meio do site www.paulobotelholeiloeiro.com.br, sem que houvesse licitante. **Selo de fiscalização eletrônica nº EEMT 74000 IDF.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

AV. 6 – 11/07/2023 – TERMO DE QUITAÇÃO – (Prot. 486.690).

Certifico, nos termos do OF. POUPEX/DINEC nº 0632/2023, datado de 10/04/2023, da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, que, em virtude dos leilões negativos, objetos dos atos AV.4 e AV.5, a Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX, já qualificada, consolidou em seu favor de forma definitiva, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, motivo pela qual, dá plena geral e irrevogável quitação da dívida em favor de **FERNANDA GALDINO BARBOSA RIVERO** e seu marido **LEONARDO RIVERO RIVERO**. **Selo de fiscalização eletrônica nº EEMT 74001 FIA.** O Oficial.

Alexandre Jorge Ferreira
Responsável pelo Expediente
Mat. 94122299

CERTIDÃO: A presente certidão teve suas buscas realizadas às 10:25 horas e expedida nesta data. Certifico e dou fé que a presente cópia e reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, dela constando todos os eventuais ônus que recaiam sobre o imóvel. Dou Fé. Rio de Janeiro, 18 de Agosto de 2023. O Oficial.

Emolumentos
R\$ 134,75

CERTIDÃO Nº 883287

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônica
EEMT80298 EFC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6SVE-UTUCN-YYUAC-LBDZ9>

:ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.


SEXTO SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - RJ
RIO DE JANEIRO
AV. RIO BRANCO, 39 - 7º ANDAR - RJ
RESPONSÁVEL PELO EXPEDIENTE ALEXANDRE JORGE FERREIRA
CNPJ: 27.128.776/0001-48

Recibo de Certidão nº 2023-15519

E M O L U M E N T O S		
Certidões de Ônus Reais e Vintenárias	R\$	93,59
PMCMV	1 R\$	1,87
Xerox de Certidão	1 R\$	0,00
	0 R\$	0,00
Lei Complementar 111/2006	1 R\$	4,67
LEI 3217/99	1 R\$	18,71
Lei 4.664/05	1 R\$	4,67
Lei 6281/2012	1 R\$	3,74
ISS - PMCRJ	1 R\$	5,02
Selo de Fiscalização	1 R\$	2,48
Total R\$		134,75

Recebemos de RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO CPF: 046.589.151-97 a importância acima descrita referente ao nº de certidão 883287, tudo na forma da lei de Registros Públicos, Regimento de Custas e Código Tributário do Estado do Rio de Janeiro.#####

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEMT80298 EFC
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/A6SVE-UTUCN-YYUAC-LBDZ9>