



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2021-016758

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 42.437

IMÓVEL: IMÓVEL IDENTIFICADO COMO SENDO: CONSTRUÇÃO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO - RESIDENCIAL ZINHO II, IDENTIFICADOS COM 04 (QUATRO) UNIDADES AUTÔNOMAS, SITUADOS NA RUA VEREADOR FELIX DE ARAUJO, N. 106, EDIFICADA NA QUADRA 38, DO LOTE 05, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "JARDIM EUROPA II", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA/PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 10M00 DE FRENTES E FUNDOS POR 25M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO 250,00M² (DUZENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS) DE ÁREA. DESTE TOTAL 262,57M² (DUZENTOS E SESSENTA E DOIS VÍRGULA CINQUENTA E SETE METROS QUADRADOS) ESTÃO DESTINADOS A USO COMUM POR PARTE DOS CONDOMÍNIOS, COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, CONSTITUIDA DE: APARTAMENTO SOB N. 202: QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, UM WC SOCIAL, CIRCULAÇÃO, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, A UNIDADE POSSUI 08 PONTOS DE ÁGUA FRIA, 11 PONTOS DE ESGOTO E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DA RUA PROJETADA, COM 63,16M², DE ÁREA PRIVATIVA, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 24,05% DA ÁREA TOTAL CONSTRUIDA E OCUPANDO UMA COTA DE 25,00% NO TERRENO DE 250,00M², E TENDO 2,49 M² COMO PARCELA DE ÁREA COMUM, SOB O N. 06 DA QUADRA 38, NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: SUELY DA SILVA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 10348337/0001-48, ENDEREÇO: EM SANTA RITA/PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 7 DE JULHO DE 2014.

AV-01-042437-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 07 JULHO DE 2014, PARA CONSTAR QUE FOI CONSTRUIDO PARA CONSTAR A EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO DE CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 02.04.2014, ASSINADO PELOS SECRETARIOS DA INFRA-ESTRUTURA, APROVADOS E EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA/PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 184892014-88888325 - CEI - 51.224.39325/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 20 DE JUNHO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2014, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTÁ CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 07 DE JULHO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2015.

R-02-042437-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 14 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATERICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSIEL DE ANDRADE SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 099548574-78, IDENTIDADE: 3621441 - PB, ENDEREÇO: LOT. AGUIARLANDIA, EM SANTA RITA - PB. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2015.

R-03-042437-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF, DATADO DE 14 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATERICULADO FOI ADQUIRIDO POR JOSIEL DE ANDRADE SILVA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO VENDEDOR, CPF: 099548574-78, IDENTIDADE: 3621441 PB, ENDEREÇO: AGUIARLANDIA, EM SANTA RITA-PB. PELO VALOR DE R\$ 110.000,00 (CENTO E DEZ MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 15 DE ABRIL DE 2015.

R-04-042437-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 14 ABRIL DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATERICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASILIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 87.640,00 (OITENTA E SETE MIL SEISCENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/05/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENACAO FIDUCIARIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 15 DE ABRIL DE 2015. OFICIAL.

DATA: 26 DE DEZEMBRO DE 2018.

AV-005-042437-PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2018-07550 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE OFÍCIO, COM FULCRO

NOS ARTIGOS 212 E 213, DA LEI 6.015/73 E NO ARTIGO 928, DO CÓDIGO DE NORMAS EXTRAJUDICIAL DA PARAÍBA. PARA DIANTE DE ERRO EVIDENTE ORA IDENTIFICADO, DESCONSIDERAR O NÚMERO DE ORDEM R-03, ACIMA, POR SE TRATAR DE MERA REPETIÇÃO DO Nº DE ORDEM R-02. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 26 DE DEZEMBRO DE 2018.

DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-006-042437-PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-01683 - PROcede-se a esta averbação de ofício, com base no disposto no art. 213, da lei 6.015/73, bem como no art. 928, inciso III, do código de normas extrajudicial da Paraíba, para fazer constar a atual denominação do logradouro público onde está situado o imóvel acima matriculado, qual seja: RUA VEREADOR FELIX ARAUJO, Nº 106, APARTAMENTO 202, LOTE 05, QUADRA 38, LOTEAMENTO JARDIM EUROPA II - 1ª ETAPA, EM CONSONÂNCIA COM AS INFORMAÇÕES CONTIDA NA GUIA DE ITBI Nº MOVIMENTO 32617, BEM COMO NA CERTIDÃO EMITIDA PELA PREFEITURA DE SANTA RITA, EM 23 DE ABRIL DE 2018. ASSINADA PELO DIRETOR DE DIVISÃO DE CADASTRO FISCAL NELSON PEREIRA DE SOUSA NETO (MAT. 20131132). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 10 DE JUNHO DE 2019.

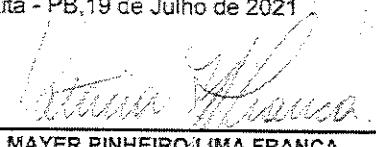
DATA: 10 DE JUNHO DE 2019.

AV-007-042437-PROTÓCOLO (LIVRO 1) N.º 57630 - PROTÓCOLO (SERVENTIA) - 2019-01683 - PROcede-se a esta averbação, em face da apresentação de requerimento emitido pelo banco do brasil s/a, sociedade de economia mista, inscrita no cnpj sob o nº 00.000.000/0001-91, com sede na asa norte, em brasília/df, datado de 14 de março de 2019, para constar que o banco do brasil s/a adquiriu 100,00% do imóvel objeto desta matrícula, que pertencia a josiel de andrade silva, qualificado no instrumento registrado sob o nº de ordem R-02, da presente matrícula. a aquisição se deu através da consolidação da propriedade, nos termos do artigo 26, parágrafo 7º, da lei 9.514/97, tendo sido apresentada toda a documentação exigida, que fica arquivada nesta serventia. valor fiscal: R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), conforme informação contida na guia do itbi (nº movimento 32617) devidamente paga, no valor de R\$ 3.304,82 (três mil, trezentos e quatro reais e oitenta e dois centavos). inscrição do imóvel junto à prefeitura de santa rita nº 050460302000004. o referido é verdade. dou fé. santa rita - pb. 10 de junho de 2019.

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 19 de Julho de 2021


PATRICIA MAYER PINHEIRO/LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

2 DEZIN DE NOTAS - REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA RITA - PB/2021

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2021-003480
Santa Rita - PB, 19/07/2021 12:04:08
EMOL: R\$106,85 PEPJ: R\$413,37 FARPN: R\$1,40 ISS: R\$3,35
Selo Digital: ALQ86529-1LFL
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO