



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

PROTOCOLO



2020-023658

PATRICIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA, Oficiala Em Exercício do Registro de

Imóveis da cidade de Santa Rita, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 44.250

IMÓVEL: CASA NO. C, CONSTRUIDA DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS, LOCALIZADA NO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR, SITUADA NA RUA VEREADOR SEVERINO RODRIGUES, 275, EDIFICADA NO LOTE DE TERRENO SOB N. 10 DA QUADRA 08-A, SITUADA NO LOTEAMENTO DENOMINADO "SOLAR DO TIBIRI", NESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE SANTA RITA - PB, COM AS SEGUINTE MEDIDAS: 12M00 DE FRENTE E FUNDOS POR 30M00 DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, PERFAZENDO UMA ÁREA DE 360,00M², COM UMA ÁREA DE ATIVIDADE DE 205,54M², COM SEUS LIMITES CERTOS CONHECIDOS E RESPEITADOS, IDENTIFICADA PELA: UNIDADE AUTONÔMA IDENTIFICADA PELA NUMERACAO DE N. C, QUE POSSUI OS SEGUINTE AMBIENTES E ÁREAS: UM TERRACO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, SENDO UM SUITE, WC SOCIAL, COZINHA E UMA VAGA DE GARAGEM DESCOBERTA, COM UMA ÁREA PRIVATIVA DE 50,63M², ÁREA DE USO COMUM TOTAL 45,00M², ÁREA DE CONSTRUÇÃO TOTAL 202,54M², ÁREA DO TERRENO TOTAL 360,00M², E COEFICIENTE DE PROPORCIONALIDADE DE 0,2500, SOB O NO. 10 DA QUADRA 08-A, LOTEAMENTO SOLAR DO TIBIRI NO MUNICÍPIO DE SANTA RITA/PB. REGISTRO DE IMÓVEIS: SEM REGISTRO ANTERIOR. PROPRIETÁRIO: GSX - CONSTRUÇÕES LTDA - ME, NACIONALIDADE BRASILEIRA, CGC: 16801551/0001-94, ENDEREÇO: SANTA RITA - PB. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 10 DE NOVEMBRO DE 2014.

AV-01-044250-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM REQUERIMENTO, EMITIDO PELO PROPRIETARIO DO IMÓVEL, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 10 NOVEMBRO DE 2014, PARA CONSTAR EDIFICAÇÃO ACIMA, POR CONSTRUÇÃO PRÓPRIA, CONFORME PROJETO HABITAÇÃO RESIDENCIAL APROVADO, BEM COMO ALVARA DE LICENÇA PARA A FINALIDADE HABITE-SE, DATADO DE 23.10.2014, APROVADO PELA PREFEITURA DESTE MUNICÍPIO, E ASSINADOS PELO SR. JOSE EDNALDO C. COUTINHO - ENGENHEIRO CIVIL - E PELO SR. JOSE OLAVO MARTINS DE OLIVEIRA - SECRETÁRIO DE INFRA-ESTRUTURA, EXPEDIDOS PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE DE SANTA RITA PB, APRESENTANDO AINDA A CERTIDÃO NEGATIVA DE DEBITO - CND, SOB N. 267712014-88888300 - CEI - 51.227.29300/74, EMITIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EM DATA DE 07 DE NOVEMBRO DE 2014, COM VALIDADE ATÉ O DIA 06 DE MAIO DE 2015, EXPEDIDA PELO MINISTÉRIO DA FAZENDA - SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, ONDE NELA CONSTA QUE A ACEITAÇÃO DA MESMA ESTA CONDICIONADA A FINALIDADE PARA A QUAL FOI EMITIDA E A VERIFICAÇÃO DE SUA AUTENTICIDADE NA INTERNET, NO ENDEREÇO WWW.RECEITA.FAZENDA.GOV.BR, E QUE CUJAS DOCUMENTAÇÕES FICAM ARQUIVADAS NESTE CARTÓRIO.// SELO DIGITAL AAH57818-H4WC CONSULTE A AUTENTICIDADE EM HTTP://SELODIGITAL.TJPB.JUS.BR. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 10 DE NOVEMBRO DE 2014. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2015.

R-02-044250-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, BANCO DO BRASIL S/A, AQUI APRESENTADO, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF, DATADO DE 19 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EVALDO TRIBURTINO DE SOUZA, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSÃO NÃO CONSTA, CPF: 053945524-52, IDENTIDADE: 2851464-PB, ENDEREÇO: CRUZ DAS ARMAS, JOÃO PESSOA PB. PELO VALOR DE R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS). DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 30 DE JUNHO DE 2015.

R-03-044250-DE ACORDO COM CONTRATO PARTIC. DE COMPRA/VENDA MUTUO COM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 19 JUNHO DE 2015, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETÁRIOS À BANCO DO BRASIL S/A, COM ENDEREÇO COM SEDE NA CAPITAL FEDERAL, BRASÍLIA/DF., PELO FINANCIAMENTO CONCEDIDO NO VALOR DE R\$ 75.540,00 (SETENTA E CINCO MIL QUINHENTOS E QUARENTA REAIS) AMORTIZADO EM 361 PRESTAÇÕES IGUAIS E CONSECUTIVAS, VENCENDO-SE A PRIMEIRA EM 10/08/2015. FICANDO O REFERIDO IMÓVEL COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM FAVOR DO BANCO DO BRASIL S/A. DOU FÉ. SANTA RITA (PB), 30 DE JUNHO DE 2015. OFICIAL.

DATA: 13 DE OUTUBRO DE 2020.

AV-004-044250-CONSOLIDAÇÃO - PROTOCOLO (LIVRO 1) N.º 060635 - PROTOCOLO (SERVENTIA) - 2020-03916 - PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO, EM FACE DO REQUERIMENTO EMITIDO EM 19 DE AGOSTO DE 2020 PELO BANCO DO BRASIL S/A, SOCIEDADE DE ECONOMIA MISTA, INSCRITO NO CNPJ SOB O N.º 00.000.000/0001-91, COM SEDE EM BRASÍLIA/DF, PARA CONSTAR QUE O BANCO DO BRASIL S/A ADQUIRIU 100,00% DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA, QUE PERTENCIA A EVALDO TRIBURTINO DE SOUZA, INSCRITO NO CPF SOB O N.º 053.945.524-52 (QUE HAVIA ADQUIRIDO O IMÓVEL ATRAVÉS DO CONTRATO N.º 402.001.234, REGISTRADO SOB OS N.ºS DE ORDEM R-02 E R-03). A AQUISIÇÃO SE DEU ATRAVÉS DA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, NOS TERMOS DO ARTIGO 26, PARÁGRAFO 7º, DA LEI 9.514/97, TENDO SIDO APRESENTADA TODA A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA, QUE FICA ARQUIVADA NESTA SERVENTIA. VALOR FISCAL: R\$ 95.000,00 (NOVENTA E CINCO MIL REAIS), CONFORME INFORMAÇÃO CONTIDA NA GUIA

Kamila Chrystiana de C. Leite de Almeida

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

DO ITBI (Nº MOVIMENTO 34616) DEVIDAMENTE PAGA, NO VALOR DE R\$ 2.855,22 (DOIS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO REAIS E VINTE E DOIS CENTAVOS). INSCRIÇÃO DO IMÓVEL JUNTO À PREFEITURA DE SANTA RITA Nº 0703902860000003. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SANTA RITA - PB. 13 DE OUTUBRO DE 2020.



2º OFÍCIO DE NOTAS • REGISTRO DE IMÓVEIS • SANTA RITA • PARAÍBA

TABELIÃO: PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
RUA SIQUEIRA CAMPOS, 53 - CENTRO - SANTA RITA - PB - FONE (83) 3229-1555 / (83) 3013-0774 • cartorioangelmaia@decrita@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CONTROLE: 2020-003841
Santa Rita - PB, 22/10/2020 08:50:24
EMOL: R\$ 66,13 FEPJ: R\$ 13,22 FARFEN: R\$ 11,33 ISS: R\$ 11,33

Selo Digital: AKQ17770-VBED

Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA - OFICIALA EM EXERCÍCIO

CERTIFICA, ainda, que o referido imóvel encontra-se livre, desembaraçado de quaisquer ônus de ações reais e pessoais reipersecutórias.

CERTIFICA ainda, que as informações constantes neste documento constituem-se em fiel transcrição dos assentamentos contidos na ficha (livro 2) do referido imóvel nesta data.

Santa Rita - PB, 22 de Outubro de 2020

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
PATRÍCIA MAYER PINHEIRO LIMA FRANCA
OFICIALA EM EXERCÍCIO

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE

Kamila Christiana de C. Leite de Almeida
ESCREVENTE