



REGINA COELI

Serviço Notarial e Registral
Regina Coeli Rodrigues da Silva - Titular

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico a requerimento verbal de pessoa interessada que revendo o arquivo do Registro de Imóveis deste Cartório, dele no, consta a matrícula nº 7.869, datada de 23.05.2013, abaixo transcrita:

IMÓVEL: A casa nº 05, situada à Rua Projetada, s/n, Bairro Justino Cabral de Melo, nesta Cidade, construída de tijolos, coberta de telhas, contendo de frente uma (01) porta e dois (02) janelões, do lado direito com um (01) basculante do lado esquerdo, uma (01) janela e uma (01) sala dois (02) quartos, um (01) WC social, uma (01) cozinha, uma (01) área de serviço, confrontando-se: do lado direito, com a casa nº 01, lado esquerdo, com a casa nº 09, medindo 630m de largura de frente e fundos, por 7,30m de comprimento de ambos os lados. Área total construída 46,00m² edificada em terreno próprio, medindo 9,00m de largura de frente e fundos por 20,00m de comprimento de ambos os lados. Área total do terreno 180,00m². PROPRIETÁRIO: MSX CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., inscrita no CNPJ sob o nº 09.305.384/0001-25, neste ato representada por José Marinho dos Santos Neto, brasileiro, casado, empresário, portador do CPF sob o nº 421.914.594-04, residente nesta cidade.

Av. 1/7869. Protocolo nº 15.959. Itabaiana, 23/05/2013. Procede-se a esta averbação do requerimento feito a titular deste cartório pela Firma acima qualificada, a qual me apresentou uma certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 01 de novembro do ano próximo passado, para constar a construção do imóvel constante da presente matrícula, com o valor venal de R\$20.000,00 (vinte mil reais).

R.2/7869. Protocolo nº 16.143. Itabaiana, 06/08/2013. Pelo Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial novo, mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 016.401.781, a proprietária acima qualificada, vendeu pelo preço de R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), o imóvel constante da presente matrícula a ERISVALDO DAVID DA SILVA, brasileiro, costureiro, solteiro, portador do C.P.F. sob o nº 091.892.754-46, residente na Rua Boa Vista s/n, nesta cidade.

R. 3/7869. Protocolo nº 16.144. Itabaiana, 06/08/2013. Pelo Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Residencial novo, mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e outras Avenças nº 016.401.781, o proprietário acima qualificado, deu em alienação fiduciária o imóvel constante da presente matrícula ao BANCO DO BRASIL S/ - Agência da cidade de João Pessoa-PB, para garantia de crédito no valor de R\$ 50.729,00 (cinquenta mil, setecentos e vinte e nove reais), a ser pago em 361 parcelas mensais, vencendo o primeiro encargo em 06/09/2013, nas condições constantes do Contrato cuja 2a Via fica arquivada em Cartório.

O referido é verdade;
Itabaiana, 13 de julho de 2021.



Av. José Silveira, 70, Centro - Itabaiana - PB - CEP: 58.360-000 - Fone: (83) 3281.1270