

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

Márcio Silva Fernandes, Oficial Registrador do Registro de Imóveis desta Comarca de Cidade Ocidental, Estado de Goiás, na Forma da Lei, e etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº **10.416**, extraída por meio eletrônico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL**: Uma Fração Ideal de **0,01316%** da área do Lote **02**, da Quadra **05**, do Loteamento denominado **RECREIO MOSSORÓ**, nesta cidade; lote com área total de 12.600,00m², que corresponderá a **CASA nº 63 - MODELO A** - do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO VERDE**" e deverá ser composta de: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA, 01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA, COM ÁREA COBERTA PADRÃO DE **48,98m²**, ÁREA DESCOBERTA DE **71,365m²**, área privativa real de **120,345m²**, área de uso comum de **45,444m²**, área total real de **165,79m²** e coeficiente de proporcionalidade de **0,01316%**; confrontando pela frente com o acesso, pelo fundo com parte do lote 01, pelo lado direito com a Casa 65 e pelo lado esquerdo com a Casa 61. **PROPRIETÁRIA: EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, com sede na Rua Alemanha, Quadra 4 B, Lote 08, Sala 201, Parque Esplanada III, Valparaíso de Goiás-GO, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **10.677.952/0001-06**. **REGISTRO ANTERIOR**: Matrícula nº **9.507** deste Cartório de Registro de Imóveis. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 18 de março de 2013. O Oficial Respondente.

=====

Av1-10.416 - INCORPORAÇÃO. Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula, está sendo edificado sob o regime de incorporação, na forma estabelecida do Instrumento Particular datado de 16/11/2012, devidamente registrado no R2 da Matrícula nº **9.507** Livro 2, nos termos da Lei nº 4.591/1964, Decreto nº 55.815/1965 e demais dispositivos legais. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

Av2-10.416. CONVENÇÃO. Procedo a esta averbação para constar que foi instituída de acordo com a Lei nº 4.591/1964, a Convenção de Condomínio do Empreendimento Residencial, que será edificado sobre o lote de terras objeto desta matrícula; de conformidade com o registro feito hoje nesta Serventia sob o nº **242, Livro 3 de Registro Auxiliar**. Dou fé. O Oficial Respondente.

=====

Av-3-10.416 - Protocolo nº 9.126, de 21/03/2013. PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO. Conforme disposto nos artigos 31-A e 31-B, da Lei nº 4.591/64, com a redação dada pela Lei nº 10.931/2004, a incorporadora, **EDIFICAR CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA - ME**, acima qualificada, para que produza seus jurídicos e legais efeitos, submete o referido imóvel ao regime de afetação, mantendo-o apartado de seu patrimônio, nos termos da opção ao regime, firmado na Secretaria da Receita Federal do Brasil. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 02 de abril de 2013. O Oficial Respondente.

=====

AV-4-10.416 - Protocolo nº 16.223, datado de 31/03/2014. CONSTRUÇÃO. Procedo a esta averbação atendendo ao requerimento datado de 31/03/2014, acompanhada da Carta de Habite-se nº 132/2013, expedida pela Secretaria Municipal de Postura e Regulação de Obras desta cidade, em 28/02/2014 e da **CND do INSS** nº 124242014-88888485 emitida em 22/04/2014, a A.R.T.- Anotação de Responsabilidade Técnica nºs 1020120109721, registrada em 04/12/2012, juntamente com a Planta de Arquitetura aprovada em 04/09/2012, documentos aqui arquivados; para consignar a construção do "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RIO VERDE**", com referência a **CASA 63 - MODELO A** - com a área de **48,98m²** composta de: 01 (UMA) VARANDA, 01 (UMA) SALA,

01 (UMA) COZINHA, 02 (DOIS) QUARTOS, 01 (UM) BANHEIRO, 01 (UM) HALL, 01 (UMA) ÁREA DE SERVIÇO E ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA; sendo atribuído a construção da unidade o valor de R\$41.250,95. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, em 25 de abril de 2014. O Oficial Respondente.

=====

R-5-10.416 - Protocolo nº 17.416, datado de 18/06/2014. COMPRA E VENDA. Nos termos do Contrato por Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda e Compra de Imóvel Residencial Novo Mediante Financiamento Garantido Por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças, nº 341.109.267, firmado em Valparaíso de Goiás-GO, em 17/06/2014, a proprietária supra qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **WALNAINY DE CALDAS ALMEIDA SILVA**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do **RG nº 3080558 SSP-DF** e **CPF nº 046.434.871-43**, residente e domiciliada na QR 505, Conjunto 02, Casa 07, Samambaia Sul, Brasília-DF; pelo preço de R\$100.000,00, sendo R\$10.000,00, pagos com Recursos Próprios e R\$17.960,00 pagos com Recursos Concedidos pelo FGTS na Forma de Desconto. Foram-me apresentados e aqui se acham arquivados, o comprovante de pagamento do ITBI, conforme Duam nº 1212978, pago em 20/06/2014; Certidão Negativa de Tributos Municipais, emitida em 18/06/2014, ambos expedidos pela Secretaria de Administração Finanças, Planejamento e Meio Ambiente desta cidade, e demais documentos fiscais exigidos pela legislação vigente. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de junho de 2014. O Oficial Registrador.

=====

R-6-10.416 - Protocolo nº 17.416, datado de 18/06/2014. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Consta ainda do Contrato que, a proprietária acima qualificada, ofereceu o imóvel objeto desta matrícula em Alienação Fiduciária, nos termos do Artigo 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, à favor do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº **00.000.000/0001-91**, com Sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, Brasília-DF, por sua Agência na Valparaíso de Goiás-GO, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/4106-83, pela importância do mútuo no valor de R\$72.040,00 a ser resgatado no prazo de 361 meses em prestações mensais, vencível o 1º encargo no dia 10/07/2014, à taxa anual nominal de juros de 5,004% e efetiva de 5,116%. Sendo o valor do primeiro encargo de R\$411,72. As partes avaliam o imóvel dado em garantia fiduciária para fins do inciso VI, artigo 24, da Lei nº 9.514/97, em R\$100.000,00. Demais cláusulas e condições constam do contrato, cuja a via aqui se encontra arquivada. Dou fé. Cidade Ocidental - GO, 25 de junho de 2014. O Oficial Registrador.

=====

AV-7-10.416 - Protocolo nº 67.743, datado de 11/09/2020. CÓDIGO DO IMÓVEL. Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: **CCI nº 980171 e inscrição nº 1.60.00005.00002.63**. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de setembro de 2020. Prenotação: R\$6,85. Busca: R\$11,42. Taxa Judiciária: R\$15,62. Emolumentos: R\$27,40. Fundos: R\$183,87. ISSQN: R\$9,20. Selo Eletrônico de Fiscalização nº 00552009113579909640020. O Oficial Registrador.

=====

AV-8-10.416 - Protocolo nº 67.743, datado de 11/09/2020. CANCELAMENTO DE REGISTRO POR INADIMPLÊNCIA. Procedo a esta averbação nos termos do §7º do Artigo 26 da Lei 9.514/97 e conforme requerimento de consolidação da propriedade, firmado pelo credor, em Belo Horizonte-MG, em 27/11/2019, para cancelar e tornar sem efeito a aquisição deste imóvel pelo proprietário **WALNAINY DE CALDAS ALMEIDA SILVA**, acima qualificado, tendo em vista o inadimplemento de suas obrigações contidas no contrato. Certifico que, nos termos da legislação vigente, no dia 18/06/2019, foi feita a intimação pessoal do proprietário, aguardando-se os 15(quinze) dias para a purgação da mora, sem que tenha havido o pagamento devido. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

=====

AV-9-10.416 - Protocolo nº 67.743, datado de 11/09/2020. CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procedo a esta averbação atendendo ao mesmo requerimento de que trata a AV-8 acima, para **cancelar e tornar sem efeito a Alienação Fiduciária**, objeto do R-6 desta matrícula, tendo como credor fiduciário **BANCO DO BRASIL S.A**, acima qualificado. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$27,40. O Oficial Registrador.

AV-10-10.416 - Protocolo nº 67.743, datado de 11/09/2020. CONSOLIDAÇÃO DE DOMÍNIO. Conforme a prova do pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Inter vivos - DUAM nº 1629923, pago em 19/09/2019, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$100.000,00 (cem mil reais), passou a ser de propriedade e domínio pleno do **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91. Via da documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Cidade Ocidental-GO, 17 de setembro de 2020. Emolumentos: R\$359,21. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, não sendo passível de revalidação, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85.

A eficácia das certidões eletrônicas ficará condicionada à confirmação de sua autenticidade, mediante consulta do selo no Sistema Extrajudicial Eletrônico - SEE. Acesse: <https://see.tjgo.jus.br/>
Emissão realizada por Raquel de Souza Jorge Rocha - ESCRIVENTE.

O referido é verdade do que dou fé.
Cidade Ocidental - GO, 22 de outubro de 2020.

Cartório de Registro de Imóveis
Comarca de Cidade Ocidental
Marcio Silva Fernandes
Oficial Registrador
Augusto Vieira Lima Júnior
Oficial Substituto
Alyrio Cardoso Neto
Daniella Lorrane Alves Pires
Raquel de Arruda Souza Fernandes
Escriventes Autorizados

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE GOIÁS

Nº da Matrícula: 10416

Nº Pedido de Certidão: 112014

Data do Pedido: 22/10/2020 11:29:47

Emolumentos.: 60,52 - Tx. Jud.: 15,14 - ISS: 1,19

Fundos: 24,14 - Valor Total: 100,99

Selo Eletrônico de Fiscalização

00552010213184410640043

Consulte a autenticidade deste selo em

<https://see.tjgo.jus.br/>





Assinado digitalmente:
MARCIO SILVA
FERNANDES(52424804168)
www.registrodeimoveisgoias.com.br
Data: 22/10/2020 16:59:14 -03:00



Central de Serviços
Eletrônicos
Compartilhados do
Estado de Goiás

SREI-GO